

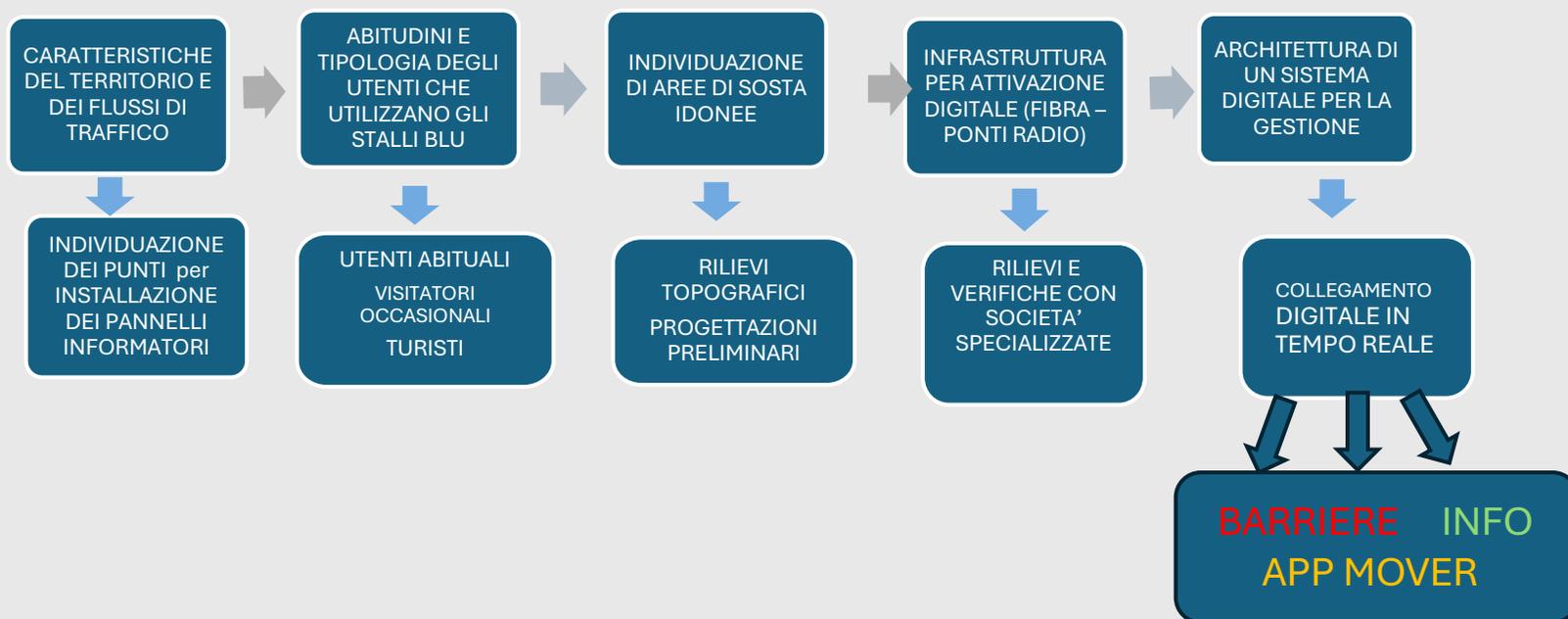


VIAREGGIO: Parcheeggi e infomobilità

Parcheeggi «scambiatori» ed accessibilità

ATTIVITA' PRELIMINARI ESEGUITE (studi e approfondimenti)

Lo studio preliminare che presentiamo è stato sviluppato dopo puntuali studi e valutazioni, con tecnici del settore, con gli estensori del PUMS, che ci hanno fornito i primi dati allo scopo di meglio definire il presente lavoro, oltre ai dati a disposizione di MOVER attraverso la implementata piattaforma informatica di gestione in uso per il rilascio di titoli , il controllo ed il sanzionamento.



CITTÀ DI VIAREGGIO



CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E DEI FLUSSI DI TRAFFICO

Periodo Estivo:

La saturazione supera spesso il 100% nelle aree centrali e costiere, soprattutto durante le ore diurne, con una significativa incidenza di sosta irregolare che aggrava la pressione sugli spazi disponibili.

Periodo Scolastico:

Alcune zone critiche registrano comunque saturazione oltre il 100% nelle ore mattutine, segnalando un persistente squilibrio domanda-offerta in determinate fasce orarie.

Viareggio è una città di dimensioni medie, densamente abitata (territorio comunale 3.500 ab/kmq - zona centrale 8.500 ab/kmq) a vocazione prevalentemente turistica. Rappresenta il **centro di riferimento commerciale per tutta l'area versiliese**. L'area portuale contiene insediamenti industriali cantieristici di dimensioni importanti. I livelli di circolazione veicolare sono significativi e in alcuni casi congestionati, in particolare in alcune fasce orarie ed in alcune aree, con picchi riscontrabili in alcuni mesi dell'anno.

La **domanda di sosta** si concentra principalmente nell'area centrale e nell'area a mare della città: queste, oltre alle abitazioni, comprendono la maggior parte delle sedi dei servizi (bancari, amministrativi, sanitari, commerciali, ricettivi, di trasporto...) che contribuiscono in misura rilevante ad elevare le concentrazioni di utenza già presente, **principalmente quella turistica**.

Nell'area centrale la domanda è pressoché costante nel corso del giorno e dell'anno, con picchi a metà del mattino, in particolare il giovedì (giorno del mercato). Si evidenzia la costante occupazione degli stalli di sosta per oltre il 90%, come confermato peraltro dai primi risultati del quadro conoscitivo del **PUMS** in corso di redazione.

Nell'area in prossimità della Passeggiata a mare, invece, la domanda di sosta non è costante ed **aumenta notevolmente nei week-end e nei mesi estivi**.

Per queste ragioni gran parte dell'area centrale di Viareggio è stata dichiarata, ai sensi del Codice della Strada, Zona a Particolare Rilevanza Urbanistica (ZPRU), sussistendo le esigenze e le condizioni particolari di traffico.

Le correnti di traffico interne ed esterne che interessano la città sono animate da motivazioni eterogenee e si traducono in flussi di circolazione rilevanti e variamente caratterizzati. A breve, a seguito dell'approvazione del PUMS, tutte queste caratteristiche verranno rappresentate in maniera esaustiva, aggiornata e dettagliata. **I fruitori dell'offerta di sosta cittadina sono in gran parte residenti ed operatori abituali**, ma anche, in parte significativa, **visitatori esterni con periodi di accesso brevi ma anche stagionali**.

I rilevanti flussi turistici hanno prevalentemente destinazione verso le zone a mare della città, non solo nei periodi estivi, ma anche nei fine settimana.



CITTÀ DI VIAREGGIO



CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E DEI FLUSSI DI TRAFFICO

Le indagini sul traffico evidenziano che oltre l'80% degli spostamenti in inverno e circa il 70% in estate sono di carattere **intercomunale o comunale**.

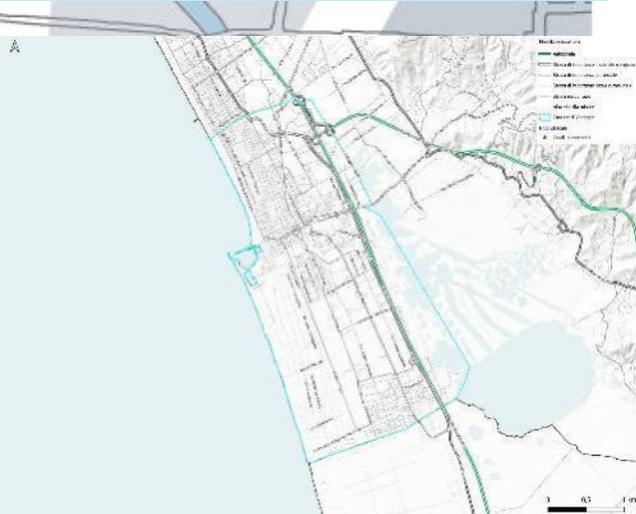
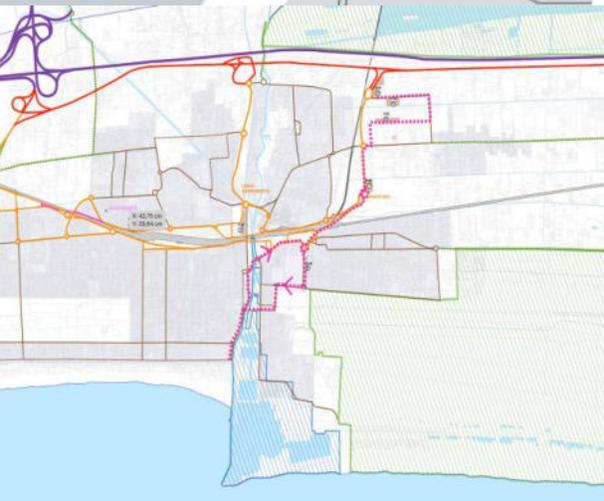
In generale, si può notare che per quanto riguarda il traffico **automobilistico**, i sovraccarichi principali si riscontrano lungo la **Via Aurelia**, sia in ingresso che in uscita, nel tratto a nord tra **Lido di Camaiore e Viareggio**.

Anche per gli **autobus**, i punti principali di traffico sono localizzati lungo la **Via Aurelia** a nord, sempre tra Lido di Camaiore e Viareggio, oltre al **Viale Alfredo Belluomini**,

Il traffico dei **veicoli commerciali leggeri** risulta particolarmente intenso lungo la **Via Aurelia** a nord e in corrispondenza della **rotonda di Via Santa Maria Goretti**, uno snodo fondamentale per gli accessi all'**autostrada A12**.

Per i **mezzi pesanti**, i principali flussi si concentrano sia lungo la **Via Aurelia** a nord, tra Lido di Camaiore e Viareggio, sia nella zona produttiva di **Montramito**, dove il traffico è rilevante sia in ingresso che in uscita.

Gli spostamenti del Comune sono ripartiti in: **84% su mobilità privata**, **14% pubblica** e **2% attiva**.



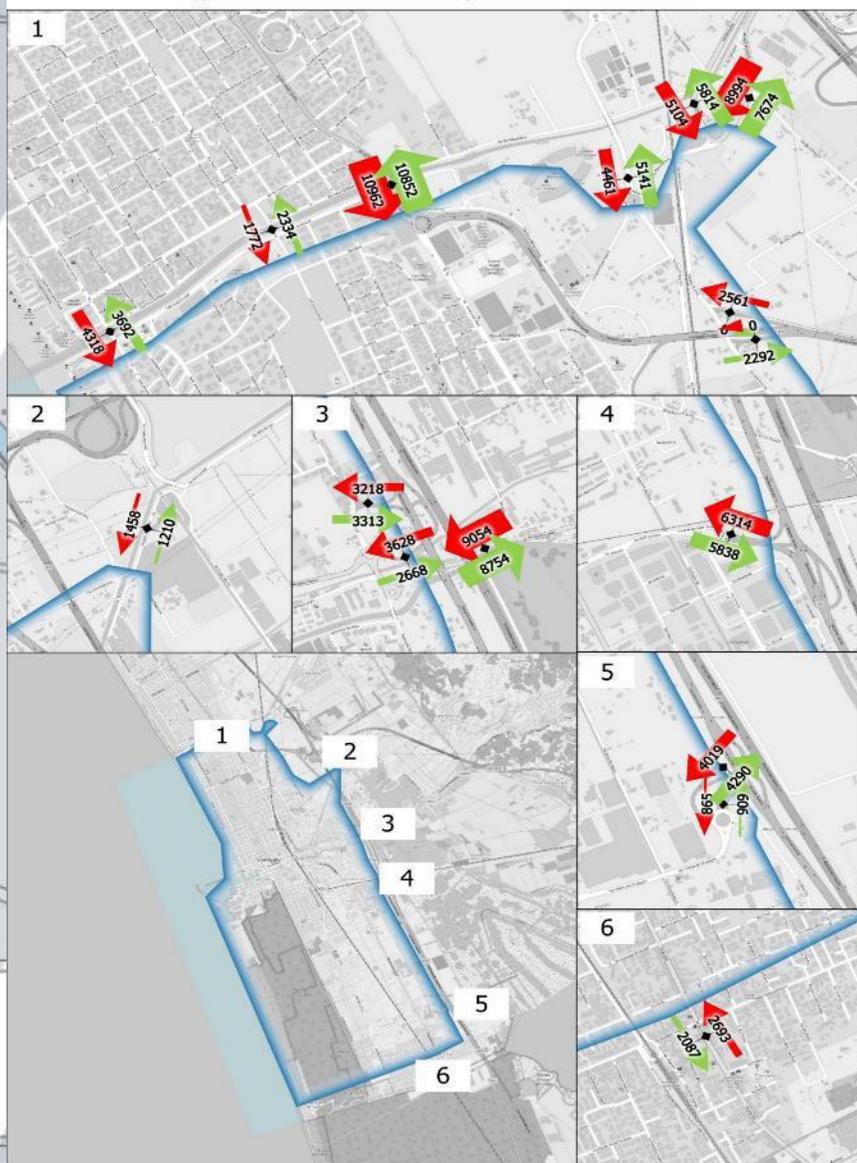
CITTÀ DI VIAREGGIO



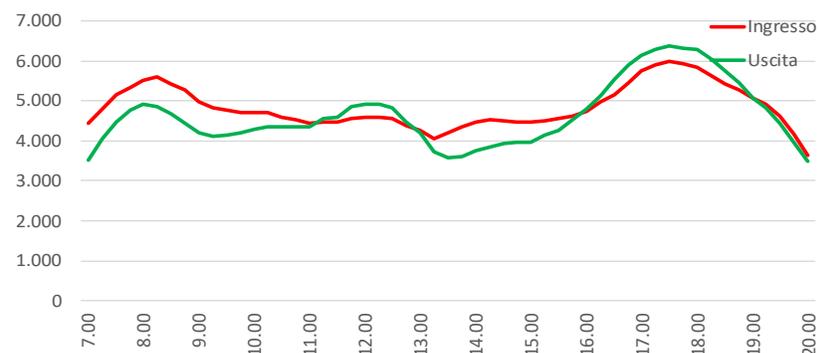
CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E DEI FLUSSI DI TRAFFICO

I primi dati del PUMS

Rappresentazione flussi veicolari cordone URBANO periodo ESTIVO - classe veicolare AUTO

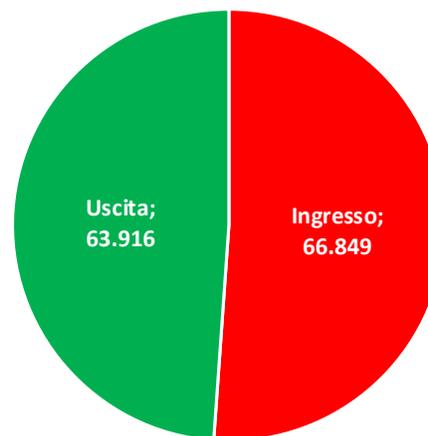


Flussogramma autovetture



Rappresentazione dei flussi veicolari -cordone urbano
Periodo Estivo

Auto



CITTÀ DI VIAREGGIO



ACCESSI PRINCIPALI ALLA CITTA'

❑ 1-Fossa Dell'Abate - Terrazza Della Repubblica

Flussi da/per Versilia Nord

❑ 2- Rotonda Aurelia Nord -Cittadella

Flussi da/per SS1 e A12

❑ 3- Uscita Autostrada A 12

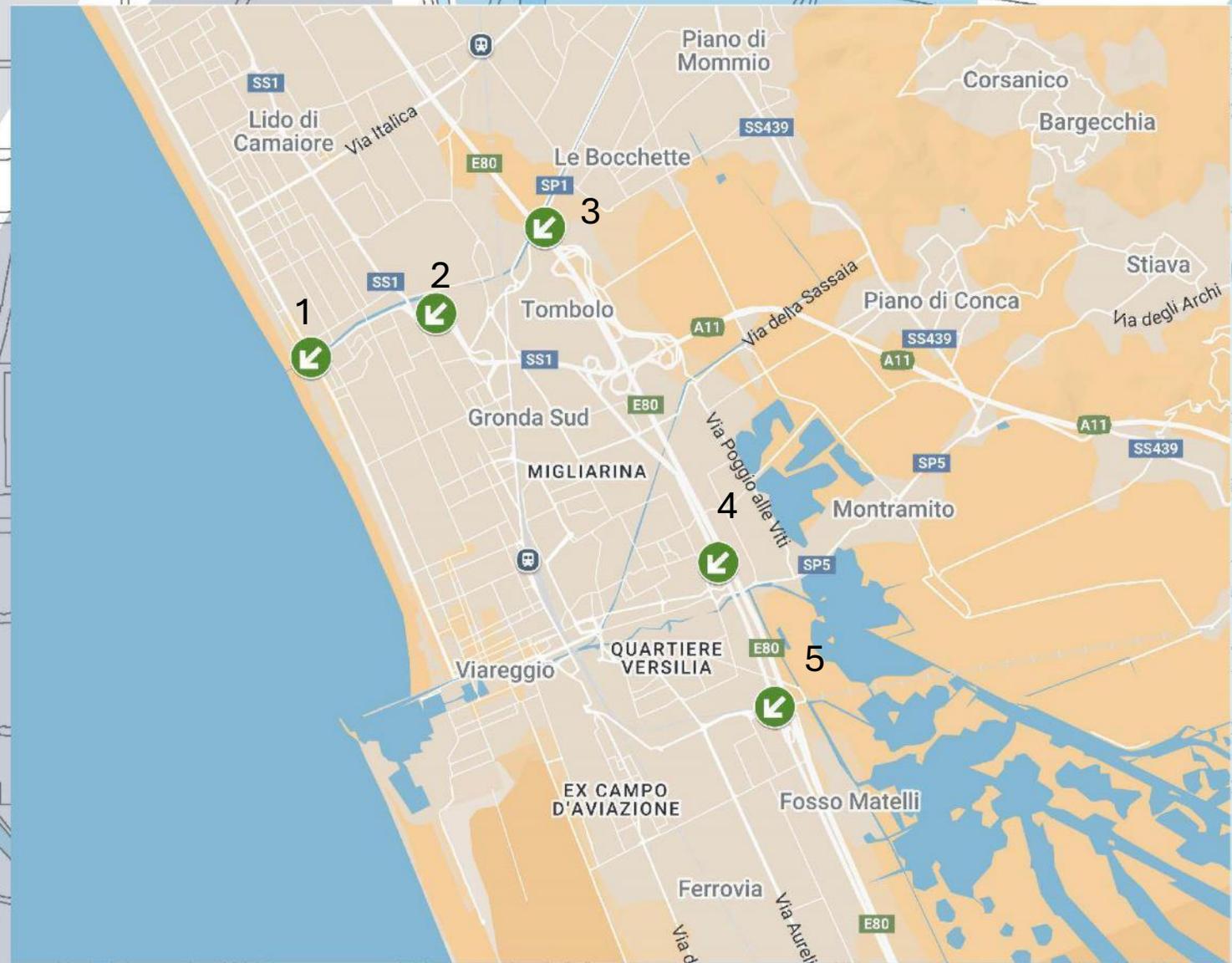
Flussi con il nord ed il sud
del Paese (caselli di
Viareggio e Camaiore)

❑ 4- Viale Tobino

Flussi da SS1 NORD e SUD

❑ 5-Via Delle Darsene - Bicchio

Flussi da SS1 NORD e SUD



CITTÀ DI VIAREGGIO



CATEGORIE DI UTENTI e DISCIPLINA DELLA SOSTA

A chi è indirizzato il progetto: (categorie di utenza)

- **Utenti "abituali"**, provenienti dalla periferia della città o dai comuni limitrofi (lavoratori, shopping, servizi amministrativi)
- **Visitatori occasionali**, principalmente nei mesi estivi ma anche in quelli invernali durante i fine settimana.
- **Turisti**, per brevi o lunghi periodi (seconde case - alberghi ecc.)

Per intercettare le categorie di utenti e per «convincerli» a modificare le proprie abitudini allo spostamento, oltre a fornire servizi aggiuntivi con parcheggi scambiatori funzionali (navette, servizi in sharing, ecc) occorre necessariamente, **in via preliminare**, intervenire con modifiche al vigente disciplinare per la gestione e l'utilizzo delle aree a sosta controllata, approvato dalla Giunta Comunale.

Per procedere all'attuazione di una politica di mobilità sostenibile con l'obiettivo di renderla funzionale ed efficiente è necessario introdurre modifiche importanti principalmente con l'introduzione di tariffe differenziate, per zona e per tipo di utenza. Metodo «park pricing» ritenuto essenziale al fine della buona riuscita delle politiche sulla mobilità. Prioritario per il sistema che stamani presentiamo in quanto mira a cambiare sostanzialmente le abitudini degli utilizzatori degli stalli di sosta.

IL PROGETTO

Abbiamo proceduto ad individuare una serie di parcheggi «scambiatori» esterni al centro cittadino con l'introduzione di un sistema moderno di **interconnessione digitale attraverso l'installazione di **sbarre, telecamere, cartelli informativi, con flusso di dati confluenti nella piattaforma di gestione Mo.Ver., che fungerà da fulcro dell'intera infrastruttura.****

Il sistema di infomobilità consentirà, sia tramite i pannelli a messaggio variabile che attraverso la **app Mo.Ver.**, un'informazione in tempo reale all'utenza.

Il progetto che stiamo sottoponendo all'Amministrazione prevede inoltre un servizio di **collegamento via bus** con linea dedicata circolare, transitante da aree di sosta periferiche già esistenti o in fase di risistemazione, riorganizzate attraverso parcheggi con sbarre di nuova generazione, collegati a pannelli a messaggio variabile posti in luoghi strategici che possono comunicare le singole disponibilità in tempo reale.

Il progetto in questione mira a **variare le abitudini di spostamento di chi accede, abitualmente o occasionalmente**, al centro città e nell'area della Passeggiata, stimolandolo a lasciare in sosta l'auto nei parcheggi scambiatori, per poi recarsi verso la propria destinazione finale con :

- nuovi servizi di trasporto con bus dedicato; «le navette»**
- a piedi (per quanto riguarda le aree più vicine);**
- utilizzando i mezzi in **sharing** della cosiddetta "mobilità dolce" (bici, scooter, monopattini) di cui saranno provvisti tutti i parcheggi.**

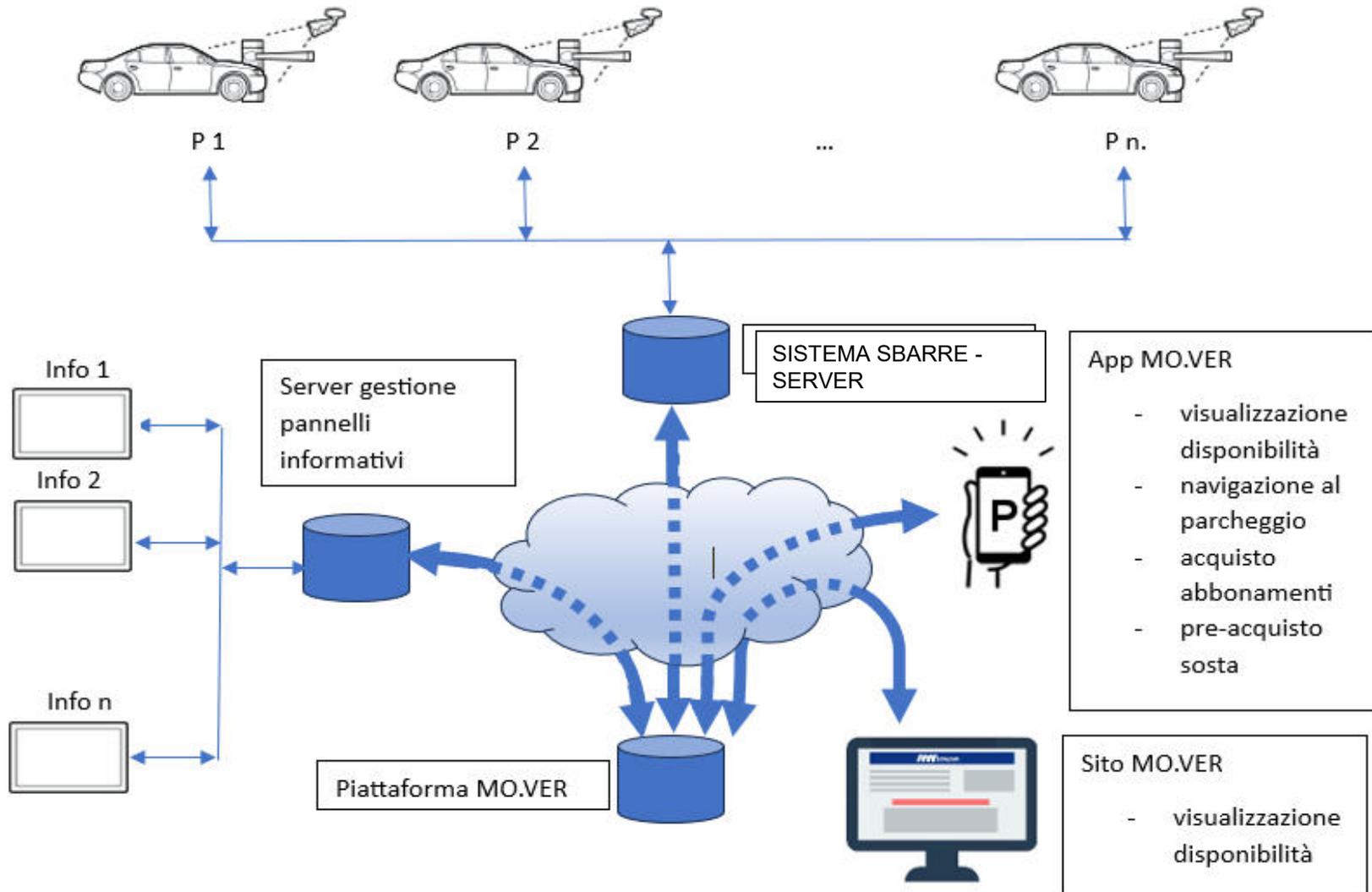


CITTÀ DI VIAREGGIO



ARCHITETTURA DEL SISTEMA

INTERCONNESSIONE DIGITALE E INFOMOBILITA'



CITTÀ DI VIAREGGIO



ARCHITETTURA DEL SISTEMA

Lo schema rappresenta l'architettura di un sistema completamente digitale per la gestione della sosta nei parcheggi collocati sulle principali direttrici di accesso alla città, fungendo così da parcheggi scambiatori dove gli utenti lasciano in sosta la propria auto per recarsi verso il centro tramite navetta, a piedi o con mezzi del servizio sharing.

Il sistema è costituito da:

- Vari parcheggi in struttura di ultima generazione dotati di barriere con riconoscimento targhe e vari sistemi di pagamento digitali, gestiti in modo centralizzato, oltre ad un sistema di pannelli a messaggio variabile dislocati sulle vie di accesso alla città che informano l'utenza sulla disponibilità di posti liberi.
- **App MO.VER** che consente agli utenti di
 - visualizzare la disponibilità di posti liberi nei vari parcheggi
 - attivare la navigazione verso uno specifico parcheggio
 - acquistare/gestire abbonamenti sosta
 - pre-acquistare una sosta in uno specifico parcheggio
 - visualizzare la posizione della navetta in tempo reale.
- La disponibilità di posti viene visualizzata anche in una apposita pagina del sito istituzionale.
- Un ruolo fondamentale nel sistema è rivestito dalla **piattaforma MO.VER**, che fa da **centro-stella**. La piattaforma coordina tutte le attività, quali:
 - Gestione comunicazione disponibilità
 - Raccoglie la disponibilità di posti di tutti i parcheggi in tempo reale dal server di cui si doteranno i parcheggi in struttura
 - Trasmette la disponibilità al server di gestione dei pannelli a messaggio variabile
 - Trasmette la disponibilità all'App MO.VER
 - Mostra la disponibilità su una apposita pagina del sito istituzionale
 - Gestione abbonamenti e prenotazioni
 - Trasmette la white-list abbonamenti al server di cui si doteranno i parcheggi in struttura
 - Trasmette la white-list prenotazioni al server di cui si doteranno i parcheggi in struttura



CITTÀ DI VIAREGGIO



INFRASTRUTTURE PARCHEGGI

Ogni parcheggio sarà provvisto di

VARCHI DI ACCESSO - SBARRE «INTELLIGENTI»

Varco di ingresso con telecamera di lettura targa
Varco di uscita + pos per pagamento + telecamera lettura targa
Servizio pagamento con TELEPASS-UNIPOLMOVE - EASYPARK
Applicativo MOBILE PAY
Servizio prenotazione anticipata



CONTROLLO DA REMOTO

Controllo remoto con **server centrale e software di gestione e monitoraggio**, connettendo le varie postazioni tramite fibra ottica.

COLONNINE PER RICARICA AUTO ELETTRICHE

In tutte le aree sarà possibile predisporre stalli con **wallbox (colonnina elettrica) per la ricarica di auto, integrati con il sistema di gestione dell'area di parcheggio.**

MOBILITA' DOLCE

In ogni area di parcheggio "scambiatore" saranno posizionati mezzi pubblici in **sharing** ad alimentazione elettrica la cosiddetta "mobilità dolce" (bici, scooter, monopattini).



PARCHEGGI SCAMBIATORI

Park Autovetture

- 1- Valtorta
- 2- Ciabattini
- 3- Mo.ver - Stazione
- 4- Ponchielli
- 5- Largo Risorgimento
- 6- Stazione Vecchia

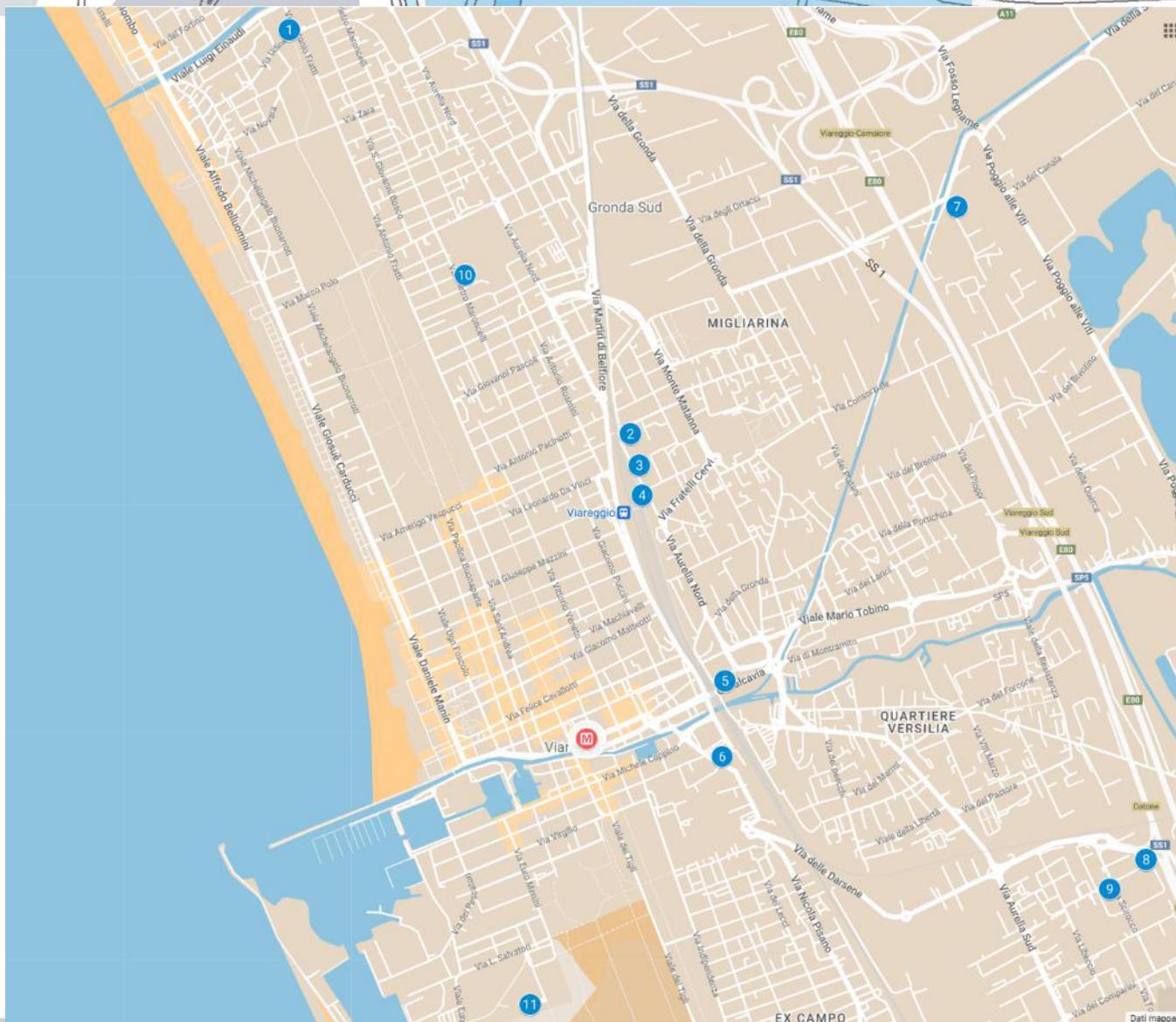
Park autobus –auto (Grandi eventi)

- 7- MO.VER – Cosci
- 8- Scirocco *1
- 9- Scirocco *2
- 10- Piazza Paolo VI°

11 - Area Sosta

Camper

Salvatori
Area Palazzetto dello Sport



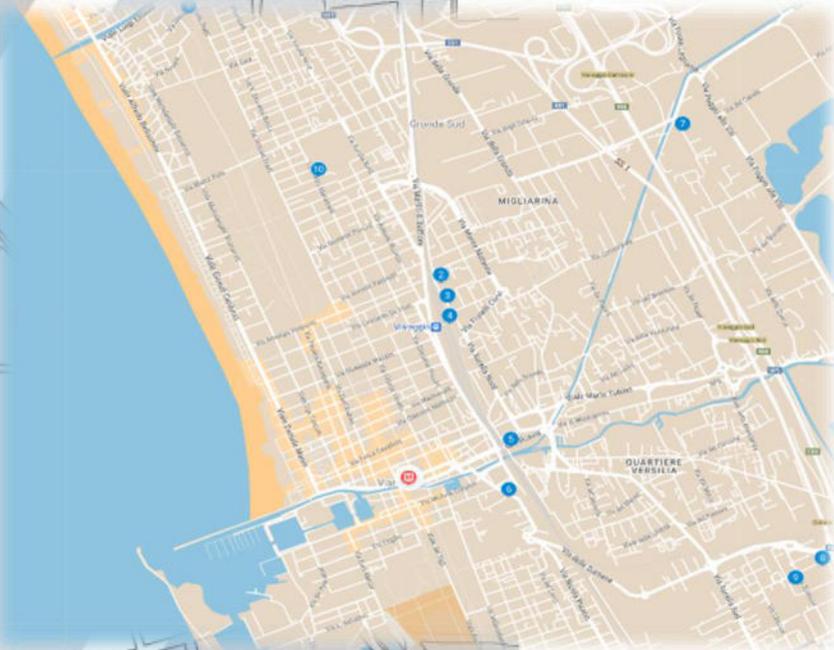
CITTÀ DI VIAREGGIO



I NUOVI PARCHEGGI

Park Autovetture

- 1- Valtorta
- 2- Ciabattini
- 3- Mover Stazione
- 4- Ponchielli
- 5- Largo Risorgimento
- 6- Stazione Vecchia



CITTÀ DI VIAREGGIO

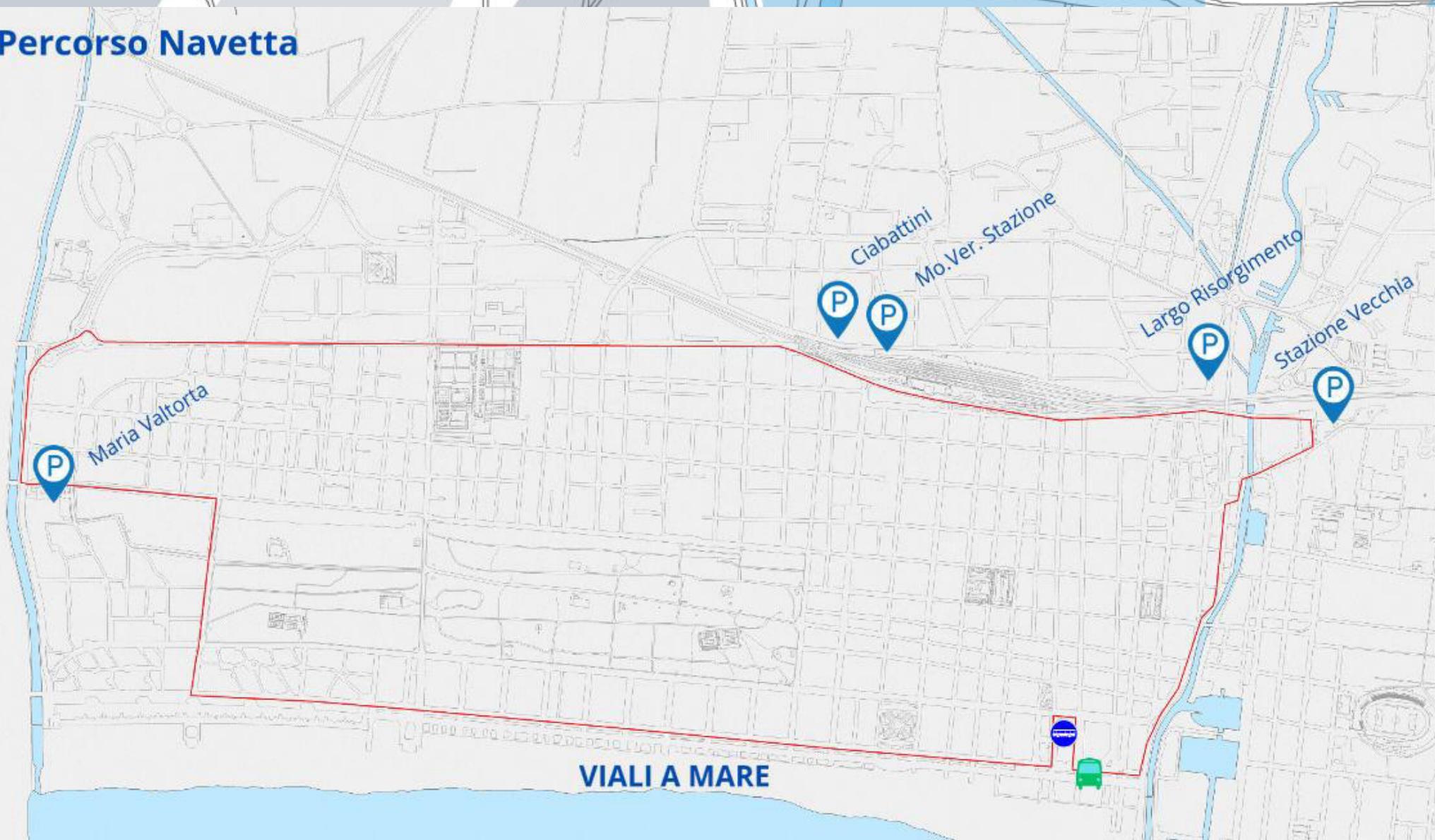


COLLEGAMENTO CON «NAVETTE»

- ◆ È previsto, nel progetto il nuovo servizio di collegamento con «navette» tra le aree di parcheggio periferiche individuate ed il centro città, a potenziamento ed integrazione dei percorsi urbani già esistenti, al fine di trasformare tali aree in parcheggi “scambiatori” a tutti gli effetti.
- ◆ Di concerto con la società che gestisce il servizio sul territorio è stato ipotizzato un percorso circolare che colleghi il parcheggio di Maria Valtorta, tutta la passeggiata a mare (transitando da via Zara), costeggi il canale Burlamacca, transiti nei pressi della Ex Stazione Vecchia e torni al punto di partenza transitando lungo via Aurelia nord, “servendo” così sia la Stazione Ferroviaria ed i parcheggi siti oltre il sottopasso ferroviario, sia i parcheggi di Largo Risorgimento e di via Bixio, ubicati nelle vicinanze.
- ◆ Utilizzando due bus si otterrebbe una frequenza di passaggi ogni 15’ circa e verrebbero percorsi circa 660 chilometri mentre, in caso di utilizzo contemporaneo di tre bus, la frequenza di passaggi sarebbe di 10’ ed i chilometri complessivamente percorsi 990.
- ◆ Il servizio potrebbe essere attivo approssimativamente dalle ore 7 alle ore 20.30 e sarebbe possibile effettuarlo tutti i giorni tranne Natale, il primo gennaio, il giorno di Pasqua ed il primo maggio.
- ◆ Si sottolinea che un unico percorso di collegamento tra tutti i parcheggi ed il centro dovrà essere necessariamente circolare, con un unico senso di marcia, e ciò si traduce obbligatoriamente, per alcune aree di parcheggio, in un collegamento non ottimale verso il centro città.
- ◆ La navetta potrà essere collegata al sistema trasmettendo la propria posizione attraverso l’ app, ma anche tramite comunicazioni sui cartelli informativi collocati presso i singoli parcheggi.
- ◆ Può inoltre essere previsto un collegamento straordinario con navetta, durante lo svolgimento dei grandi eventi da e per tra le aree posizionate nei pressi dell’uscita «Bicchio-Cotone»

PERCORSO DELLE NAVETTE

Percorso Navetta



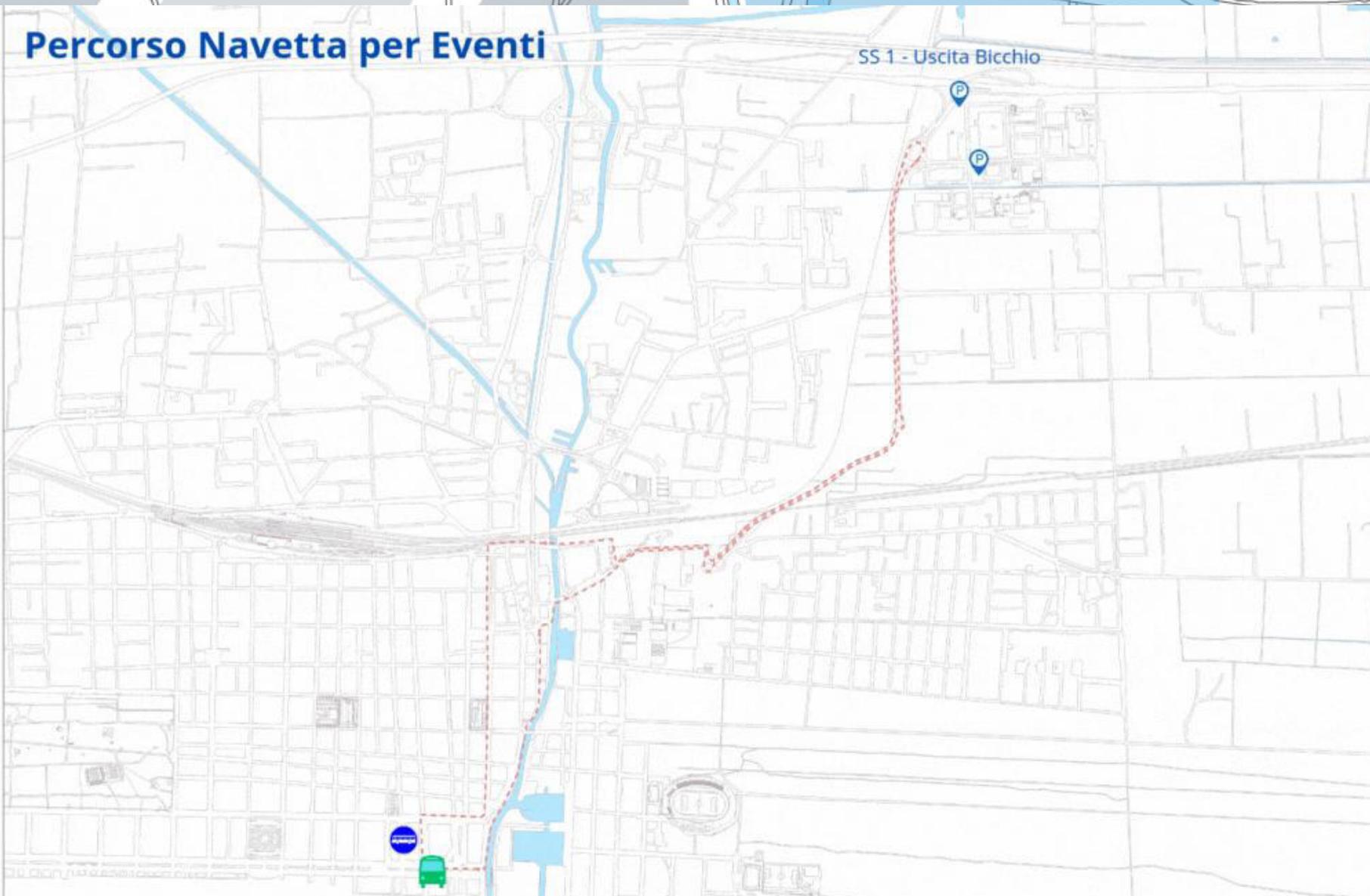
CITTÀ DI VIAREGGIO



PERCORSO NAVETTA PER EVENTI

Percorso Navetta per Eventi

SS 1 - Uscita Bicchio

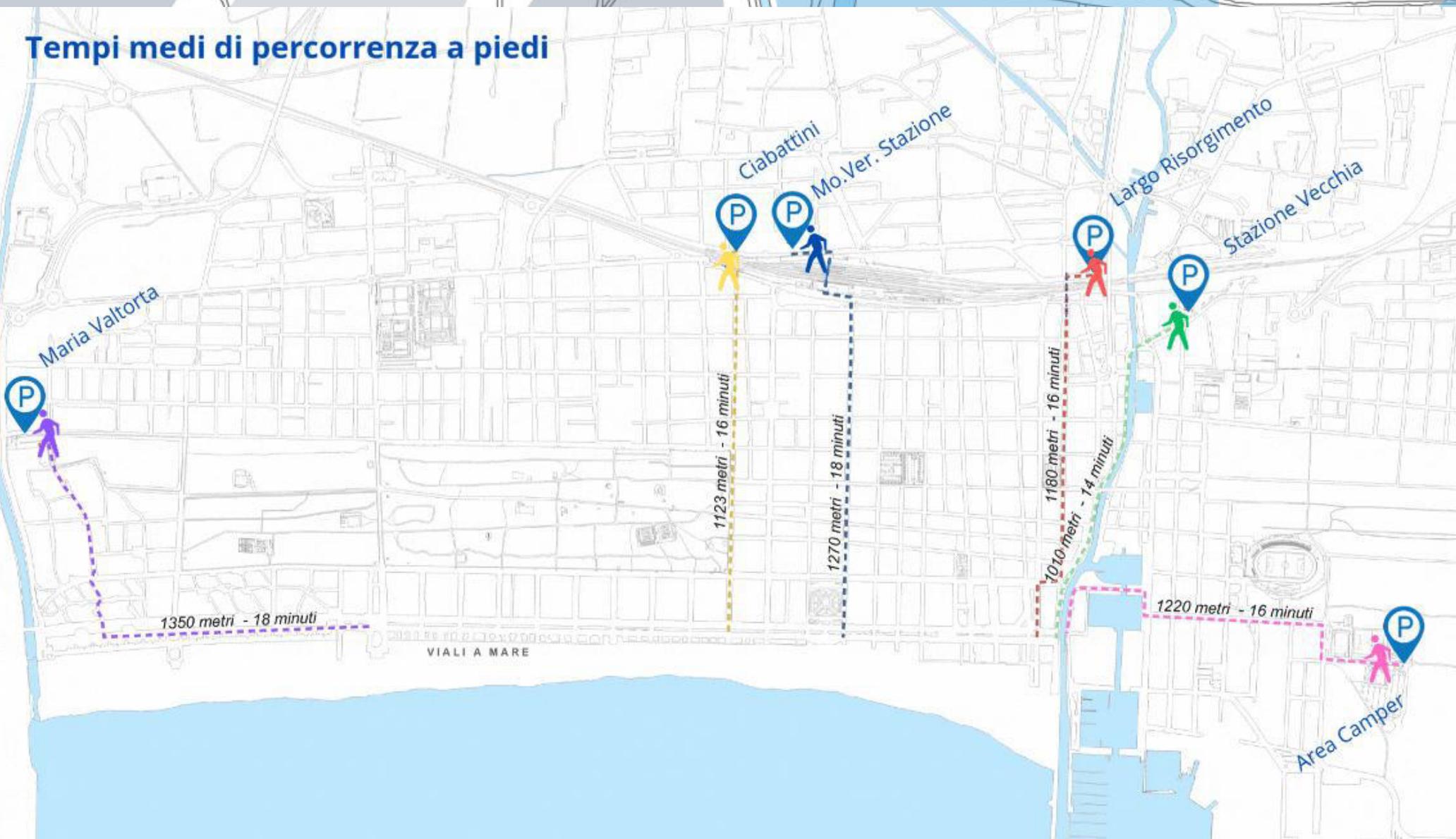


CITTÀ DI VIAREGGIO



PERCORSI A PIEDI

Tempi medi di percorrenza a piedi



CITTÀ DI VIAREGGIO



5 PARCHEGGIO LARGO RISORGIMENTO



CITTA' DI VIAREGGIO





CITTÀ DI VIAREGGIO

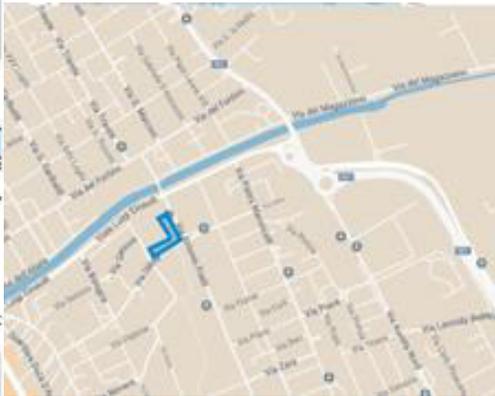


1 PARCHEGGIO VALTORTA

Parcheggio Valtorta

Posizione. VIA UDINE - VIA ANTONIO FRATTI

POSTI AUTO n. 164



Il parcheggio andrebbe inserito tra le aree a controllo MOVER durante tutto l'anno

Allo stato attuale viene gestito esclusivamente durante il periodo di carnevale per parcheggio camper con delibera annuale della G.C.



CITTÀ DI VIAREGGIO

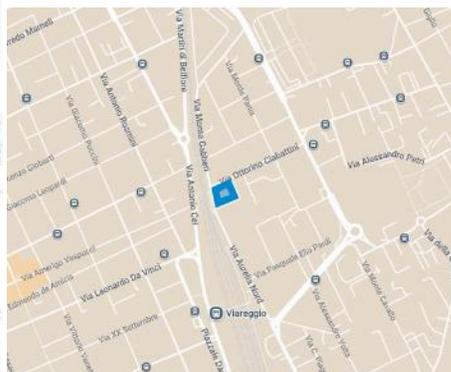
MV MOVER
TI FACCIAMO STRADA

2 PARCHEGGIO CIABATTINI

Parcheggio Ciabattini

Posizione. VIA CIABATTINI

POSTI AUTO n. 115



Il parcheggio andrebbe inserito tra le aree a controllo MOVER durante tutto l'anno

Allo stato attuale non in gestione MO.VER – utilizzato principalmente dai residenti e dai pendolari per raggiungere la stazione FFSS attraverso il vicino sottopasso esistente



CITTÀ DI VIAREGGIO

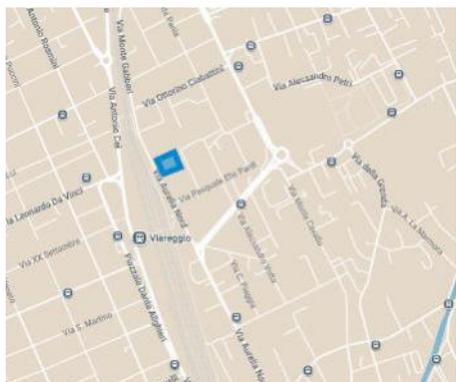
MOVER
TI FACCIAMO STRADA

3 PARCHEGGIO MOVER - STAZIONE

Parcheggio Mover Stazione
(Ex Telecom)

Posizione. Via Aurelia Nord

POSTI AUTO previsti n.110



Acquisito da MOVER a Novembre
Eseguito il progetto per la
demolizione dell'immobile e per il
rifacimento di tutta la
pavimentazione per il nuovo
parcheggio.

La presentazione e successiva
realizzazione del relativo progetto
avverrà successivamente
all'approvazione della variante
urbanistica.



CITTÀ DI VIAREGGIO



3 PARCHEGGIO MOVER - STAZIONE

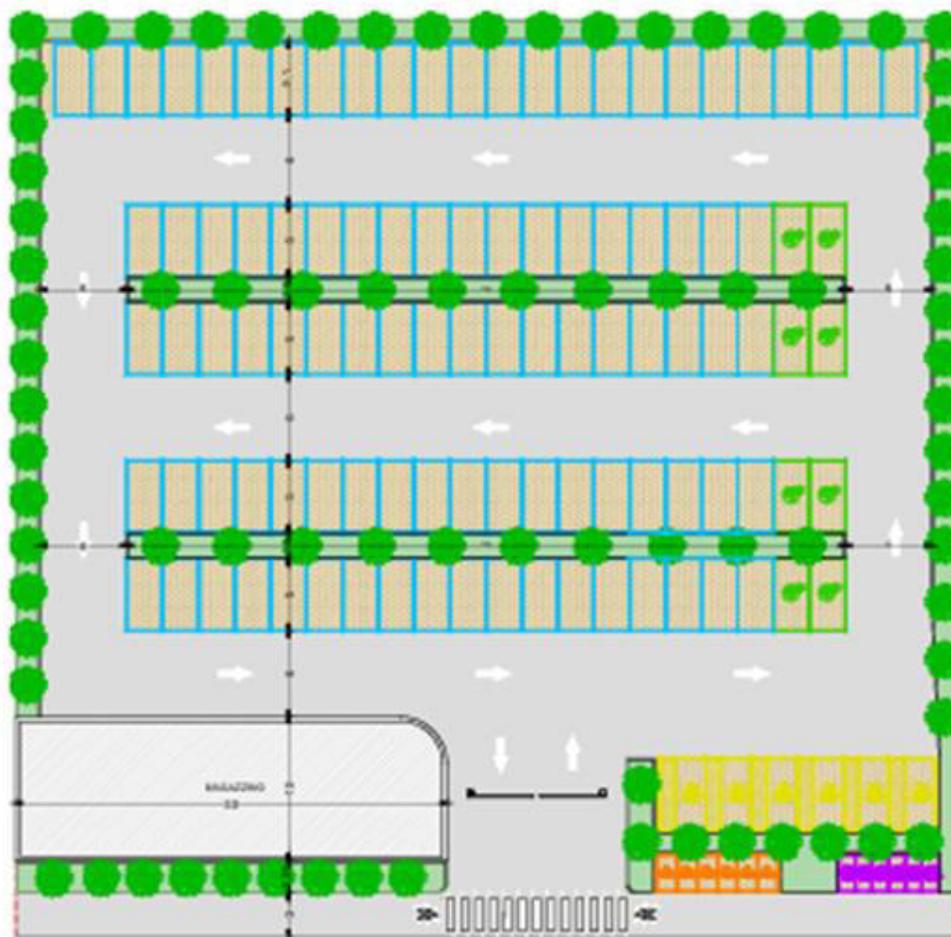
Parcheggio Mover Stazione

Posizione. Via Aurelia Nord

POSTI AUTO previsti n.110

TAVOLE DI PROGETTO

Prevista anche la realizzazione di un piccolo deposito- magazzino.
Previsti stalli motorini nell'area esterna, n° 6 stalli disabili posizionati subito dopo le sbarre di ingresso e n° 3 stalli per ricariche auto elettriche



CITTÀ DI VIAREGGIO



4 PARCHEGGIO PONCHIELLI

Parcheggio Ponchielli

Posizione Lato monte ferrovia, tratto via Ponchielli posto tra via Aurelia Nord e ferrovia

POSTI AUTO n. 85



Il parcheggio andrebbe inserito tra le aree a controllo MOVER per tutto l'anno.

Si tratta delle aree limitrofe alla ferrovia, attualmente libere e non in gestione di MOVER. Questo tratto andrebbe disciplinato a pagamento. In assenza di tale decisione i parcheggi scambiatori vicini risulterebbero poco utilizzati.



CITTÀ DI VIAREGGIO

MOVER
TI FACCIAMO STRADA

5 PARCHEGGIO LARGO RISORGIMENTO

Parcheggio Largo Risorgimento

Posizione Largo Risorgimento

POSTI AUTO n. 180



Il parcheggio andrebbe inserito tra le aree a controllo MOVER per tutto l'anno.

Allo stato attuale è libero e praticamente utilizzato esclusivamente dai clienti del supermercato per i quali potremmo facilmente consentire l'accesso per il tempo necessario.

In questa area abbiamo ipotizzato, anche la possibilità di realizzare, in una seconda fase, un multipiano.

La realizzazione del nuovo sottopasso ciclo-pedonale consentirà all'area di diventare uno dei punti principali di scambio, data la vicinanza con il centro città.



CITTÀ DI VIAREGGIO



5 PARCHEGGIO LARGO RISORGIMENTO

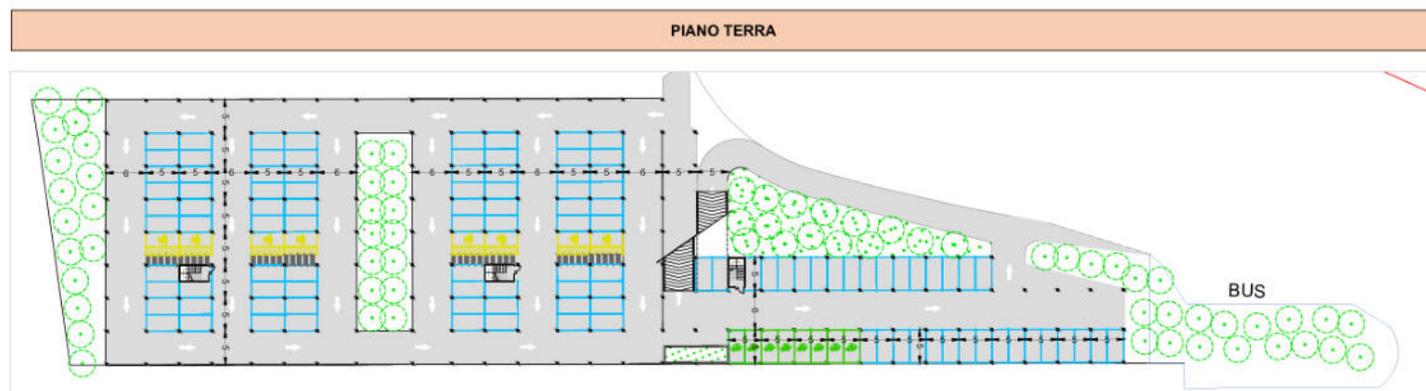
1 (ipotesi realizzazione park sopraelevato)

Parcheggio Largo
Risorgimento

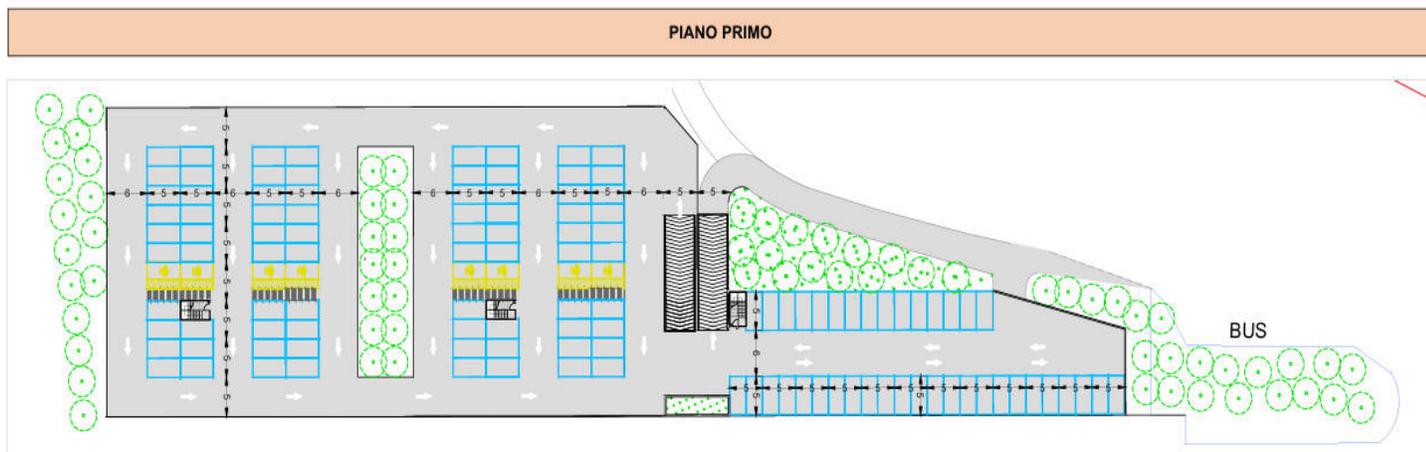
**Ipotesi progettuale di
un parcheggio
multipiano**

POSTI AUTO N. 258

Il parcheggio si sviluppa
su due livelli.
ogni livello si sviluppa su circa
4385 mq circa di spazio
disponibile.
Gli stalli diventerebbero
n° 130 a Piano Terra e
n° 128 al primo piano
n. 8 stalli auto per portatori di
handicap a piano e
n. 8 stalli a piano per ricarica
auto elettriche.



IPOTESI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SOPRAELEVATO



CITTÀ DI VIAREGGIO

M MOVER
TI FACCIAMO STRADA

5 PARCHEGGIO LARGO RISORGIMENTO

(ipotesi realizzazione park sopraelevato)

Ipotesi
progettuale
di un
parcheggio
multipiano



CITTÀ DI VIAREGGIO



6 PARCHEGGIO STAZIONE VECCHIA

Parcheggio Stazione vecchia

Posizione: Via Nicola Pisano

POSTI AUTO N. 267



Il parcheggio andrebbe inserito tra le aree a controllo MOVER durante tutto l'anno

Allo stato attuale è libero e utilizzato da pochi residenti e da pochi visitatori occasionali. Abbiamo previsto, già fatto le propedeutiche verificato con ferrovie e con i competenti uffici comunali **una modifica alla viabilità esistente**. Ipotizzata nell'area la realizzazione di un multipiano



CITTÀ DI VIAREGGIO



PARCHEGGIO STAZIONE VECCHIA

(ipotesi realizzazione park sopraelevato)

Ipotesi
progettuale
modifica alla
viabilità
esistente



Ipotesi
progettuale di
un parcheggio
multipiano



CITTÀ DI VIAREGGIO



I GRANDI EVENTI PARCHEGGI scambiatori «STRAORDINARI»



Utilizzo: BUS e/o Autovetture

- Ai Cosci
- Piazza Paolo VI
- Via Scirocco – Bicchio

Per i grandi eventi, dal Carnevale ad eventuali altre occasioni (Spettacoli e/o eventi straordinari) proponiamo:

Implementazione dell'utilizzo del parcheggio

- ❖ «**AI COSCI**» (pronto all'uso ed infrastrutturato - unica opera da realizzare, prevista nel presente progetto, una sbarra di accesso con tutte le caratteristiche digitali e di connessione evidenziate)

Proponiamo di rendere permanente (per le occasioni indicate) I DUE PARCHEGGI:

- ❖ A) **PIAZZA PAOLO VI°**- utilizzata attualmente solo durante i corsi del carnevale ,
La Piazza si presta bene come parcheggio per gli autobus (come già avvenuto in passato) ma anche per le autovetture, sia durante i corsi del carnevale che in altri importanti eventi.
Il problema, da sottolineare per questo «parcheggio straordinario» è rappresentato dalla presenza, il sabato mattina, del mercatino rionale Marco Polo, in concomitanza, ogni anno di uno o due corsi del carnevale.

- ❖ B) **SCIROCCO 1 - SCIROCCO 2**
Aree poste in loc. Bicchio, via Scirocco, attualmente utilizzate principalmente durante i giorni feriali dai lavoratori e dalle attività commerciali e artigiane, presenti. In occasione del carnevale e di particolari eventi sono state utilizzate sia per parcheggio BUS che per autovetture.
Per rendere, questi due «parcheggi» (Piazza Paolo VI e Scirocco) funzionali allo scopo andrebbero disciplinati inserendoli nella stabile gestione di Mover, per le occasioni sopra descritte (carnevale e/o altre occasioni «straordinarie») lasciandoli liberi durante il resto dell'anno.

Attualmente ogni anno la Giunta comunale deve procedere a deliberarne l'utilizzo e la PM a redigere la relativa ordinanza.



CITTÀ DI VIAREGGIO



PIAZZALE PAOLO VI

Parcheggio Piazzale Paolo VI

Posizione. Via Maroncelli

- BUS n. 38
alternativamente
- Auto n° 170



CITTÀ DI VIAREGGIO





➤ **AREA SOSTA CAMPER**

AREA SOSTA CAMPER - VIA SALVATORI



A SEGUITO della dismissione, qualche anno fa, dell'area destinata a sosta dei camper in città, è EVIDENTE la necessità di realizzarne una nuova nella quale prevedere l'utilizzo di tutte le tecnologie, oggi disponibili.

Il progetto preliminare ipotizzato prevede la sua realizzazione in una porzione dell'area posta nei pressi della Ex Piscina comunale, **in Via Salvatori**.

L'area è già adibita a parcheggio di autovetture.

Allo stato attuale è poco utilizzata e spesso occupata da bivacchi di camper.



Il progetto preliminare prevede la realizzazione di n.12 colonnine per la fornitura di acqua ed energia elettrica, spazi per la pulizia e scarico dei liquami. Sono previste l'installazione di colonnine per la ricarica elettrica per camper, auto e per biciclette, spazi con gazebo, tavoli e sedute. E' prevista la completa automazione per tutte le operazioni di entrata, pagamento, controllo.



CITTÀ DI VIAREGGIO

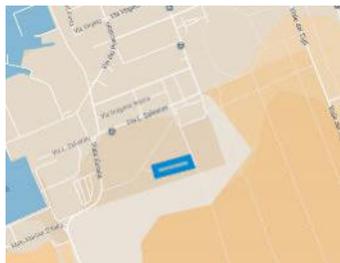


AREA SOSTA CAMPER - VIA SALVATORI

Parcheggio Camper

Posizione: Via Salvatori

POSTI CAMPER previsti n. 71



L'area si trova nel Quartiere Darsena vicino alla Marina di Levante. Tempo a piedi per raggiungere la Passerella Pacifici **16 minuti (1220 metri)**
Per raggiungere Inizio Viale Europa (Marina di Levante) **7 minuti (550 metri)**



CITTA' DI VIAREGGIO



AREA SOSTA CAMPER VIA SALVATORI



CITTA' DI VIAREGGIO



LA DARSENA

Un particolare riferimento va fatto sull'area della **Darsena**. Si evidenziano infatti, in tutto il quartiere, particolari esigenze di posti auto ma anche di complessi flussi di traffico, dovuti principalmente ai lavoratori ed a tutto l'indotto del settore della nautica ma anche agli insediamenti scolastici e, nel periodo estivo, ai flussi per e da la Marina di Levante.

Sono stati presi in esame diversi siti ed aree e preliminarmente studiate varie ipotesi, ma spesso ci siamo trovati di fronte, a seguito dei necessari approfondimenti, a zone di competenza, parzialmente o totalmente, dell'Autorità Portuale o di altri Enti e la progettazione puntuale potrebbe, per questi siti, richiedere tempi più lunghi.

Le previsioni per il Quartiere andranno quindi riprese successivamente ed ulteriormente approfondite anche con i competenti Enti. Proponiamo di considerare l'organizzazione della mobilità in Darsena la fase 2 del presente progetto.

Nel Quartiere è stata prevista, comunque, la realizzazione e riorganizzazione dell'area della **Vecchia Stazione**, area a cavallo tra il centro-comune e la Darsena che bene potrebbe rappresentare le caratteristiche di un parcheggio scambiatore usufruibile anche dai lavoratori dei cantieri, proponendo una sinergia con le aziende interessate per l'istituzione di «navette» dedicate.

Anche l'area **Camper**, che è parte integrante del progetto, è stata prevista nel quartiere.



CITTÀ DI VIAREGGIO



AREA DARSENA

Una ultima area presa in considerazione durante gli approfondimenti per la redazione della presente proposta è quella sopra individuata, posta tra Via Salvatori e Viale Europa. Si tratta di un'area allo stato, agricola, di proprietà del comune di Viareggio. Ubicata in posizione strategica sia per i cantieri navali (lavoratori e visitatori, vista la vicinanza con molti di essi) sia, nel periodo estivo, per i balneari di Marina di Levante. L'area potrebbe diventare un parcheggio nel quale si potrebbero realizzare, approssimativamente, 300 stalli auto.

Al momento la indichiamo solo come preliminare idea non avendo effettuato nessun tipo di valutazione con i desiderata dell'Amministrazione comunale



CITTÀ DI VIAREGGIO



RIEPILOGO DEGLI STALLI SOSTA

PARCHEGGI SCAMBIATORI	N° POSTI AUTO
VALTORTA	164
CIABATTINI	115
MOVER - STAZIONE	110
PONCHIELLI	85
LARGO RISORGIMENTO	180
STAZIONE VECCHIA	267
TOTALE POSTI AUTO	922

PARCHEGGI STRAORDINARI	N° POSTI BUS	N° POSTI AUTO ALTERNATIVAMENTE
AI COSCI	31	
PIAZZA PAOLO VI	38	170
SCIROCCO 1	60	380
SCIROCCO 2	—	98
TOTALE POSTI	129	648

AREA SOSTA CAMPER	71
--------------------------	-----------

I numeri sopra riportati non tengono conto degli eventuali successivi sviluppi con parcheggi sopraelevati nelle due aree Largo Risorgimento e Stazione Vecchia

I COSTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO «SISTEMA PARCHEGGI VIAREGGIO»

- COSTO DELL'INVESTIMENTO
- COSTO ANNUALE DI GESTIONE



CITTÀ DI VIAREGGIO



COSTI INVESTIMENTO

PARCHEGGI SCAMBIATORI ORDINARI	OPERE EDILI E VARIE	SISTEMI AUTOMAZIONE
VALTORTA	€ 30.000,00	€ 80.000,00
CIABATTINI	€ 180.000,00	€ 80.000,00
MOVER - STAZIONE	€ 1.000.000,00	€ 80.000,00
PONCHIELLI	€ 30.000,00	0
LARGO RISORGIMENTO	€ 160.000,00	€ 80.000,00
STAZIONE VECCHIA	€ 420.000,00	€ 80.000,00
SOMMANO	€ 1.820.000,00	€ 400.000,00
PARCHEGGI SCAMBIATORI STRAORDINARI	OPERE EDILI E VARIE	SISTEMI AUTOMAZIONE
AI COSCI	0	€ 70.000,00
PAOLO VI	€ 10.000,00	0
SCIROCCO 1 e SCIROCCO 2	€ 150.000,00	0
SOMMANO	€ 160.000,00	€ 70.000,00
INFRASTRUTTURA PER INFOMOBILITA'	COSTI FORNITURA E ATTIVAZIONE	
PANNELLI INFORMATORI	€ 200.000,00	
SISTEMA INTEGRATO	€ 50.000,00	
INFRASTRUTTURA DATI	€ 20.000,00	
TOTALE	€ 270.000,00	

FASE 1

COSTO TOTALE INVESTIMENTO PER OPERE EDILI- SISTEMI DI AUTOMAZIONE, INFRASTRUTTURE PER INFOMOBILITA'

€ 2.720.000,00

REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI	COSTO PREVISTO
PARCHEGGIO CAMPER	€ 500.000,00
MULTIPIANO STAZIONE VECCHIA	€ 2.000.000,00
MULTIPIANO LARGO RISORGIMENTO	€ 2.000.000,00
TOTALE	€ 4.500.000,00

FASE 2

COSTO TOTALE INVESTIMENTO DI REALIZZAZIONE

€ 4.500.000,00

COSTI SERVIZIO NAVETTE

I costi sono stati stimati sulla base delle indicazioni ricevute dalla società di pubblico trasporto. Il costo comunicato è pari a circa 4 euro ogni chilometro percorso e quindi, in base al tragitto proposto, **il costo giornaliero è di 1.385 euro per ogni bus**. Le previsioni della successiva tabella sono state fatte ipotizzando l'utilizzo delle navette per 361 giorni l'anno **con fascia oraria dalle ore 7 alle 20,30**.

Consideriamo che, nei mesi estivi sarebbe opportuno estendere il servizio almeno fino alle 24, il costo di cui alla tabella andrebbero in tal caso aumentati di circa il 15%

IPOTESI NUMERO BUS	COSTI ANNUI
CON 1 BUS (OGNI 30')	€ 500.000,00
CON 2 BUS (OGNI 15')	€ 1.000.000,00
CON 3 BUS (OGNI 10')	€ 1.500.000,00

NOTA : l'attivazione del servizio bus dedicato sopra descritto è resa complessa dalla conformazione della viabilità di Viareggio priva di corsie preferenziali, essenziali, queste, per garantire un servizio efficiente e affidabile. In mancanza di percorsi preferenziali, eventuali formazioni di code e rallentamenti del traffico, (probabili in alcuni orari e punti della città) lo svolgimento del servizio da e per il centro città non rispetterebbe i tempi e la regolarità necessaria ,anzi, essenziale per un buon «sistema navette»

Il sistema di infomobilità potrebbe amplificare questa criticità: le informazioni in tempo reale dei tempi di attesa e di percorrenza, maggiori rispetto a quelli previsti, potrebbero infatti **disincentivare** l'utente all'utilizzo del servizio stesso .



CITTÀ DI VIAREGGIO



COSTI ANNUI DI GESTIONE

VOCI DI COSTO	COSTI ANNUALI
SERVIZIO NAVETTE*	€ 1.150.000,00
CONSUMI E MANUTENZIONI	€ 30.000,00
LICENZE/AGGIORNAMENTI	€ 15.000,00
INFRASTRUTTURA DATI	€ 15.000,00
GENERALI (PERSONALE, PARCOMETRI, ETC)	€ 70.000,00
TOTALE	€ 1.280.000,00

* Previsione con Utilizzo di n. 2 bus con estensione fino alle ore 24 nei mesi estivi

Considerando che il sistema debba funzionare con un orizzonte temporale minimo di 15 anni, i costi che dovranno essere sostenuti per la gestione del nuovo «Sistema Parcheggi» ammonterebbero **a circa euro 20 milioni**.

Oltre all'investimento (fase 1) **euro 2.720.000** e fase 2 pari ad **euro 4.500.000**



CITTÀ DI VIAREGGIO



ATTI NECESSARI E PROPEDEUTICI

PARCHEGGI	ATTI PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL «SISTEMA PARCHEGGI» VIAREGGIO
Ciabattini - area «Ponchielli»	<input type="checkbox"/> I parcheggi e le aree poste intorno al parcheggio ,su strada, dovranno essere regolamentati come aree di sosta a pagamento;
Largo Risorgimento	<input type="checkbox"/> Per la realizzazione del parcheggio multipiano sarà necessaria una variante urbanistica;
Parcheggio Stazione vecchia	<input type="checkbox"/> Variante urbanistica per modifica viabilità; <input type="checkbox"/> Per la realizzazione del parcheggio multipiano sarà necessaria una variante urbanistica;
Parcheggio Mover stazione (Ex Telecom)	<input type="checkbox"/> Variante urbanistica per cambio destinazione;
Area Camper	<input type="checkbox"/> Variante urbanistica per modifica destinazione d'uso; <input type="checkbox"/> Le aree di sosta in prossimità del parcheggio camper dovranno essere regolamentate a pagamento
Parcheggio Piazzale Paolo VI	<input type="checkbox"/> Prevedere un possibile spostamento del giorno del mercato rionale in concomitanza dei corsi del carnevale o altri eventi (sabato mattina)

ATTI NECESSARI E PROPEDEUTICI

MODIFICHE AL DISCIPLINARE DELLA SOSTA - NUOVE AREE IN GESTIONE

Per poter gestire a pagamento per tutto l'anno le nuove aree di parcheggio periferiche, descritte nelle pagine precedenti, occorrerà integrare il disciplinare vigente per la gestione delle aree a sosta controllata, creando un nuovo paragrafo nel quale vengano dettagliati i profili tariffari di ogni singola area a pagamento esterna alla ZPRU.

Nella stessa delibera di Giunta Comunale di variazione del disciplinare, andrà poi affidata a Mo.Ver. la gestione, sia per quanto riguarda le aree di parcheggio attive tutto l'anno, sia per quanto concerne le aree di parcheggio attive **in occasione dei giorni di svolgimento** dei grandi eventi quali, ad esempio, i corsi del carnevale.

Nello stesso atto andrebbe previsto lo spostamento, del mercato rionale del sabato mattina in concomitanza dei corsi del carnevale in piazza Paolo VI°.

Infine andrebbero regolamentate a pagamento tutte le aree attualmente a sosta libera, **in prossimità dei parcheggi periferici individuati.**



CITTÀ DI VIAREGGIO



MODIFICHE TARIFFARIE NECESSARIE

MODIFICHE AL DISCIPLINARE DELLA SOSTA - VARIAZIONI TARIFFARIE

L'Amministrazione comunale deve procedere a modificare l'attuale sistema di tariffazione della sosta in città. (park pricing)

Strumento ritenuto valido per una politica sulla mobilità.

Attività assolutamente necessaria e senza la quale ogni politica volta ad indirizzare la domanda di sosta degli utenti risulterebbe inefficace e controproducente.

Ogni tipo di studio e di approfondimento sulle politiche della sosta volte a modificare profondamente le abitudini di mobilità degli utenti indica quale più efficace (forse unica) misura da adottare **preliminarmente**, un intervento sulle tariffe con l'applicazione di **profili differenziati** (park pricing) per zona o area della città. Dopo aver individuato le aree, strade, zone, ritenute sensibili o congestionate dai flussi di traffico o critiche per la mancanza di stalli di sosta utili per una corretta rotazione (es. aree di interesse turistico-storico o commerciale) La strada che l'Amministrazione dovrà necessariamente percorrere è quella di procedere con sostanziali aumenti del costo della sosta in alcune aree della città individuandone, contemporaneamente altre, con tariffe più basse e/o agevolate dando allo stesso tempo servizi efficienti e funzionali per gli utenti che potranno raggiungere facilmente ciascuno la propria destinazione.

Approfondendo i flussi del traffico ed i dati di occupazione degli stalli di sosta in città, come sinteticamente esposto in questa presentazione, POSSIAMO AVANZARE LE SEGUENTI PROPOSTE:

- Mantenere tariffe agevolate per i residenti, oggi la tariffa annua è di euro 10,00 per la prima auto del nucleo familiare ed euro 65,00 per la seconda;
- Raddoppiare il costo degli abbonamenti settimanali e mensili e annuali nelle zone B e C della ZPRU («Passeggiata» e Centro città);
- Raddoppiare il costo degli abbonamenti validi in tutte le aree della ZPRU.
- Aumentare sostanzialmente il costo della sosta oraria, rendendo il profilo più crescente col trascorrere del tempo di sosta, al fine di scoraggiare la sosta «lunga», in favore di posti per rotazione «veloce»
- Aumentare il costo della tariffa massima giornaliera;
- Eliminare o, diminuire notevolmente, le agevolazioni tariffarie dedicate ai clienti degli alberghi.
- Impedire, anche a questa categoria di utenza, (clienti alberghi) il rilascio di abbonamenti sul lato mare della Passeggiata.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto, **il progetto può portare, nel medio-lungo termine, benefici rilevanti**, in termini di riduzione dell'inquinamento atmosferico, fluidificazione del traffico e migliore qualità della vita negli spazi del centro città, stimolando gli utenti a modificare le abitudini di spostamento individuale riducendo l'uso dell'auto privata.

Al fine di convincere l'utenza ad utilizzare modalità alternative per accedere al centro città, occorre che il servizio offerto sia funzionale ed efficace, come esposto, in ogni sua componente.

L'aspetto più critico di tutto il sistema, come già sopra esplicitato, è costituito dal collegamento tra i parcheggi ed il centro, con le navette, impossibile da rendere affidabile e rapido con la viabilità attuale.

In mancanza di un'azione preventiva che minimizzi questa criticità, ci appare doveroso sottolineare che l'attuazione integrale del progetto, a fronte di costi rilevanti e di aumenti tariffari per l'utenza, non permetterebbe di fornire una soluzione efficace e rispondente ai desiderata, nonostante **l'elevato livello qualitativo delle soluzioni tecniche individuate**, in quanto, molto semplicemente, l'utente (ad esempio il lavoratore) che scegliesse di modificare le abitudini lasciando l'auto in sosta nei parcheggi periferici non avrebbe la possibilità di arrivare con tempi certi alla propria destinazione.



CITTÀ DI VIAREGGIO



CONCLUSIONI

- Una soluzione alternativa rispetto all'attuazione completa del progetto potrebbe essere:
- **REALIZZARE DUE PARCHEGGI INTERRATI PRESSO PIAZZA D'AZEGLIO E PIAZZA MAZZINI**, ovvero in localizzazioni dove la domanda di sosta è considerevolmente più elevata dell'attuale offerta di spazi di sosta.
- **REALIZZARE il progetto con tutti i parcheggi illustrati, raggiungibili a piedi o con la mobilità dolce in tempi brevi;**
- **REALIZZARE i parcheggi sopraelevati, previsti (Largo Risorgimento – Stazione Vecchia)**
- **senza attivare il servizio di collegamento con bus dedicato.**

Questa soluzione andrebbe, da una parte a risolvere il problema della carenza di spazi di sosta nei punti nevralgici della città e dall'altra a fornire una soluzione alternativa, più ampia ed economica di parcheggi periferici. L'utenza beneficerebbe di un aumento dell'offerta di sosta nelle piazze principali, e/o della possibilità di lasciare l'auto in sosta, in sicurezza, presso aree non distanti dal centro, a condizioni economiche favorevoli.

Oltre alla predisposizione dei due progetti preliminari per i parcheggi sopraelevati, localizzati nelle aree descritte, abbiamo proceduto, nei mesi precedenti, alla elaborazione del progetto preliminare per la realizzazione del parcheggio interrato in **Piazza D'Azeglio**.



CITTÀ DI VIAREGGIO



PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA D'AZEGLIO

- **Piazza D'Azeglio** è una delle principali Piazze della Città e riveste una importante rilevanza storica e turistica.
- Da oltre un decennio si parla della realizzazione, in questa piazza, di un parcheggio interrato.
- **Ogni tipo di monitoraggio ha infatti evidenziato la carenza strutturale di offerta di sosta in rapporto alla domanda, nell'intera area.**
- Il Consiglio Comunale ha indicato MO.VER quale società incaricata della progettazione e successiva realizzazione dell'importante opera. Il Consiglio di amministrazione di MO.VER ad agosto 2023 ha deciso di procedere con la progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica.
- Lo studio incaricato, Arch. Barbara Turci, ha consegnato il progetto di prefattibilità con tutti gli elaborati ed un primo piano economico a Gennaio 2024.



La progettazione è stata finalizzata a valorizzare gli elementi esistenti e consentire la piena funzionalità dell'area che deve rappresentare il nodo centrale dell'intero tessuto urbano, tenendo conto delle caratteristiche del contesto, caratterizzato da valenze paesaggistico-ambientali di particolare pregio.

La realizzazione di un parcheggio interrato, in una delle aree con più alta richiesta di posti auto, risulterebbe utile sia dal punto di vista turistico che più in generale, da quello di **maggiore fruibilità della Passeggiata a mare.**

Potrebbe essere l'occasione per un completo rifacimento di tutta la Piazza con il rifacimento dei giardini e dei camminamenti con un approfondito studio sulle essenze arboree, sull'illuminazione ecc.

PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA D'AZEGLIO

INTERRATO IN PIAZZA D'AZEGLIO

Il progetto di prefattibilità prevede di intervenire su un'area di circa 4380 mq. con la realizzazione di n° 2 piani interrati con capienza di n° 304 posti auto coperti oltre a n° 136 realizzati in superficie.

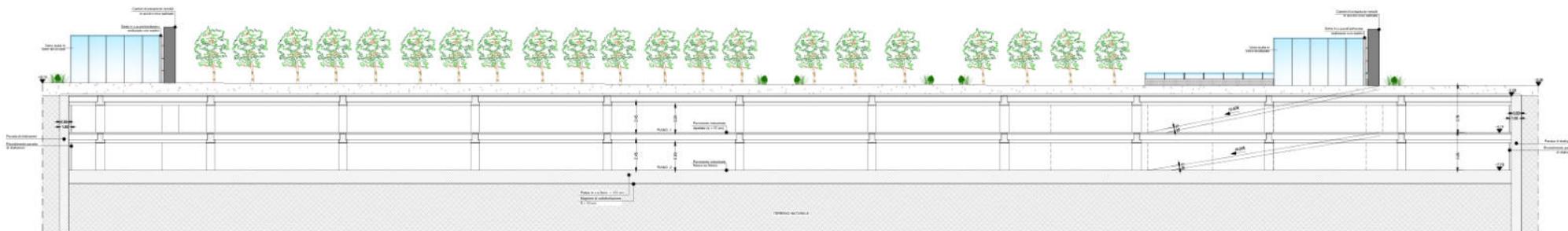
TOTALE STALLI AUTO N° 440

L'area di parcheggio fuori terra si integra con i percorsi dei giardini riprendendone la maglia; saranno piantumati nuovi alberi ed inserite nelle aiuole e lungo i percorsi pedonali piante a cespuglio di diverse essenze.



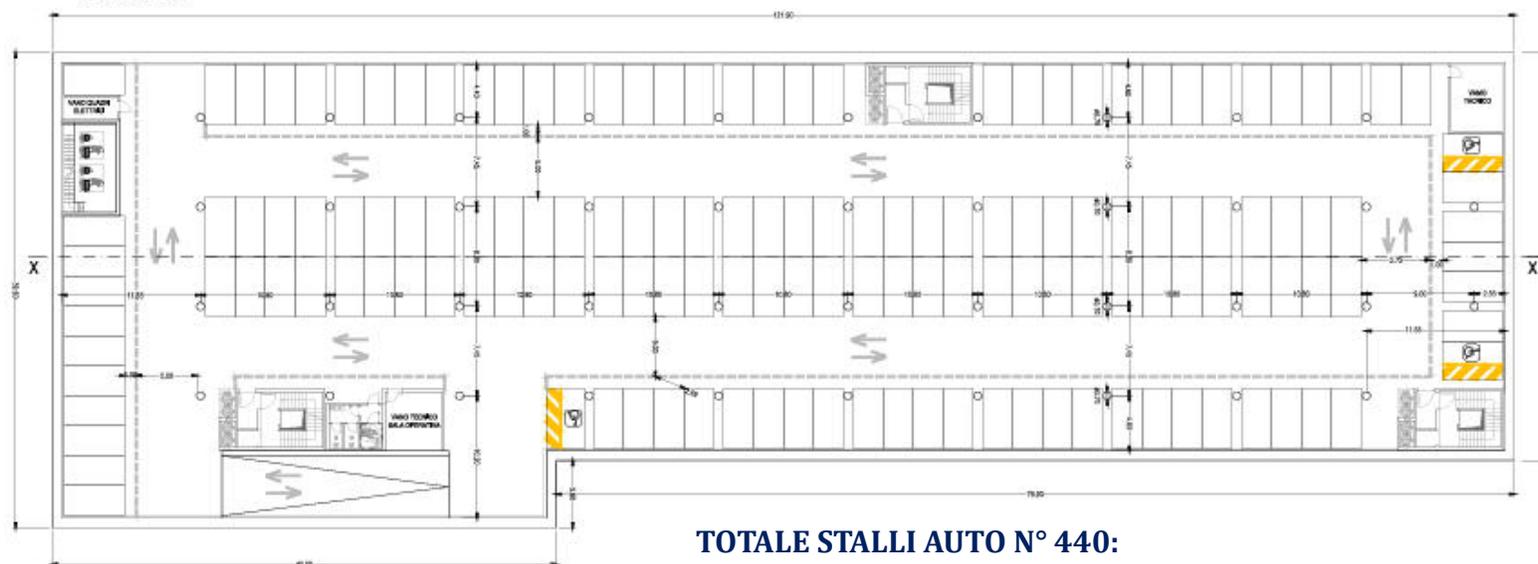
Il costo preventivato per la realizzazione dell'opera è di circa **13.000.000 di euro**

SEZIONE LONGITUDINALE X-X
SCALA 1:100



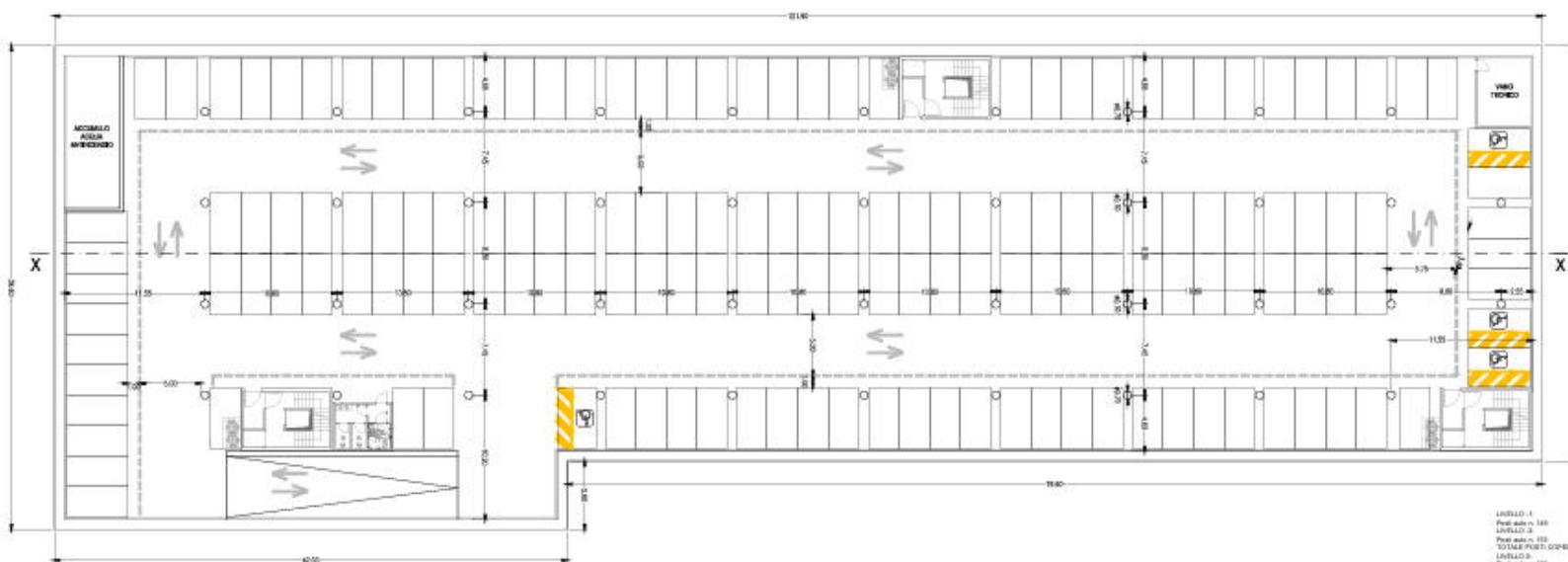
PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA D'AZEGLIO

PIANTA LIVELLO -1
SCALA 1:200



TOTALE STALLI AUTO N° 440:
terra - primo - secondo

PIANTA LIVELLO -2
SCALA 1:200



LIVELLO -1
Posti auto n° 140
LIVELLO -2
Posti auto n° 300
TOTALE POSTI (CAPACITÀ) 440

VALUTAZIONI FINALI

Si evidenzia che se il progetto «**Sistema Parcheggi**» verrà integralmente applicato, considerando un orizzonte temporale minimo di 15 anni, che consenta di ottenere dei risultati di medio-lungo termine, i costi che dovranno essere sostenuti per la sua gestione ammonterebbero a **circa 20 milioni di euro**, senza considerare l'importo dell'investimento iniziale, quantificato in euro 2.720.000 per la fase 1 ed in euro 4.500.000 per la fase 2.

Nel caso in cui, invece, si perseguisse l'opzione alternativa, ossia quella di non attivare il servizio integrativo bus navette, attrezzando comunque i parcheggi periferici, prossimi al centro città, realizzando i due sopraelevati, procedendo alla realizzazione del parcheggio interrato in Piazza d'Azeglio,

I costi dell'investimento (€ 2.720.000 + € 4.500.000) aumenterebbero di circa 13.000.000 di euro, a fronte della riduzione del costo «navette» nei 15 anni, di oltre 17.000.000 euro.

