

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE 2025 – 2026 - 2027



Art. n° 6 del Contratto di Servizio tra Comune di Viareggio e MO.VER spa

Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 Ottobre 2024

Inviato al comune di Viareggio per PEC in data 30.10.2024





Viale Manin



Viale Puccini T.D.L.

Documento di programmazione delle Attività

Il documento di programmazione triennale delle attività è il principale strumento per la guida strategica e operativa della società

Rappresenta il presupposto necessario per lo svolgimento di tutte le attività ed indica le strategie da mettere in atto per il raggiungimento degli obiettivi. Il contratto di Servizio con il comune di Viareggio prevede all'articolo 6 che la MO.VER lo debba presentare alla Giunta comunale entro il 31 Ottobre di ogni anno

- E' lo strumento tecnico e contabile che esprime le azioni di breve periodo necessarie per il raggiungimento degli obiettivi nel rispetto delle finalità istituzionali della società.
- Il presente documento per il triennio 2025 – 2027 conferma le strategie di indirizzo indicate per il periodo precedente e fornisce un aggiornamento sui lavori e sulle manutenzioni stradali, sui servizi e sull'innovazione tesa al miglioramento delle attività svolte.
- Le previsioni sono elaborate sulla base dei dati storici e gli impegni di spesa sono finalizzati esclusivamente alla buona gestione della società indirizzando tutte le risorse alle opere oggetto del contratto di servizio con il comune di Viareggio
- Il Consiglio di Amministrazione conferma anche per il triennio prossimo, l'impegno volto a trasformare non solo la mobilità e la sosta ma la città di Viareggio in ottica di "Smart city"

TEMI TRATTATI

- LA SOCIETA'
- I CONTRATTI DI SERVIZIO
- LA SOSTA A VIAREGGIO
- GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO
- I RICAVI DELLA SOSTA
- LA SOSTA VELOCE
- LA SMART CITY: SHARING E COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA
- I RICAVI DIVENTANO MANUTENZIONI E OPERE PUBBLICHE
- I LAVORI REALIZZATI ANNO 2024
- I PROGETTI REALIZZATI ANNO 2024
- IL BUDGET PER IL TRIENNIO 25-26-27**
- I PROGETTI PER IL FUTURO
- LE MACRO AREE DI COSTO PER IL TRIENNIO 25-26-27

LA SOCIETA'

OGGETTO SOCIALE

Sosta a pagamento e mobilità cittadina

Oltre alla **gestione di tutto il sistema dei parcheggi a pagamento**, in stretta collaborazione con gli uffici comunali e con la Polizia Municipale, MOVER: si occupa della **progettazione, costruzione e gestione di sistemi integrati di parcheggi e di aree per la sosta**.

Gestisce la **mobilità ciclabile** con servizi di rimozione delle bici abbandonate sul territorio,

Gestisce le **sanzioni relative alla sosta**, gli atti amministrativi inerenti la mobilità, gli studi di progettazione per la rete di trasmissione dati

Gestisce il **servizio di sharing** con il proprio sistema «Bici in Città» oltre al free floating presente in città relativo ai **monopattini**, alle **biciclette** ed ai **motorini elettrici**.

Si occupa degli studi e delle prospettive attuative dei piani urbani del traffico e della sosta.

Manutenzioni su strade e marciapiedi e opere pubbliche

MOVER si occupa degli interventi funzionali alle manutenzioni di strade, marciapiedi, segnaletica verticale ed orizzontale. E' Ente appaltante per tutte le eventuali opere definite dall'Amministrazione comunale finalizzate al miglioramento della viabilità e della mobilità urbana (nuovi parcheggi, piste ciclabili ecc.). Si occupa della promozione, della progettazione e della realizzazione di opere pubbliche.

MISSION

Il Contratto di servizio con il comune di Viareggio definisce la mission della società.

La gestione della sosta a pagamento in città ne costituisce la missione principale, le cui modalità di attuazione dipendono strettamente dalle caratteristiche del territorio, dalle attività che vi si svolgono e dai flussi di traffico.

L'altra primaria attività è rappresentata dalla manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali e della segnaletica oltre che dalla realizzazione di eventuali nuove opere inerenti la mobilità, la sosta e la viabilità.

Tutte le attività svolte, vengono programmate, gestite e realizzate su indirizzo ed in stretta collaborazione con l'Amministrazione comunale e con i competenti Uffici comunali.

Tutte le attività di manutenzione vengono realizzate con fondi economici derivanti dai ricavi della sosta a pagamento oltre ad eventuali ulteriori finanziamenti all'uopo stanziati dall'Amministrazione comunale per specifiche opere e/o servizi.

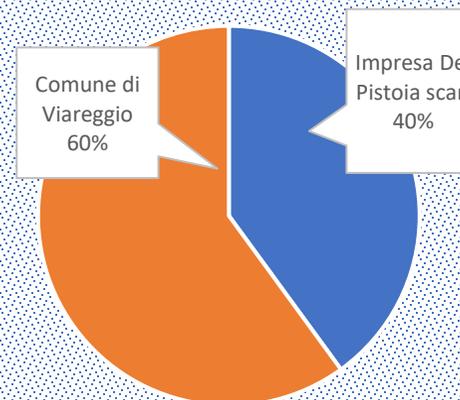


Via del Pastore

LA SOCIETA'



PROPRIETA'



ORGANI SOCIETARI

Consiglio di Amministrazione

Presidente Roberto Bucciarelli
Vice Presidente Carlo Basili
Amministratore Delegato Placida Canozzi

Collegio Sindacale

Presidente Simone Barsanti
Sindaco Effettivo Zorzi Antonella
Sindaco Effettivo Fabio Bulleri

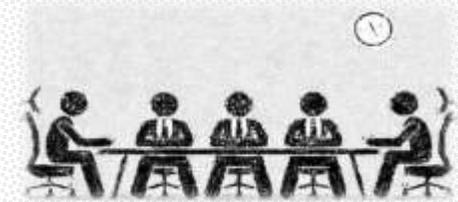
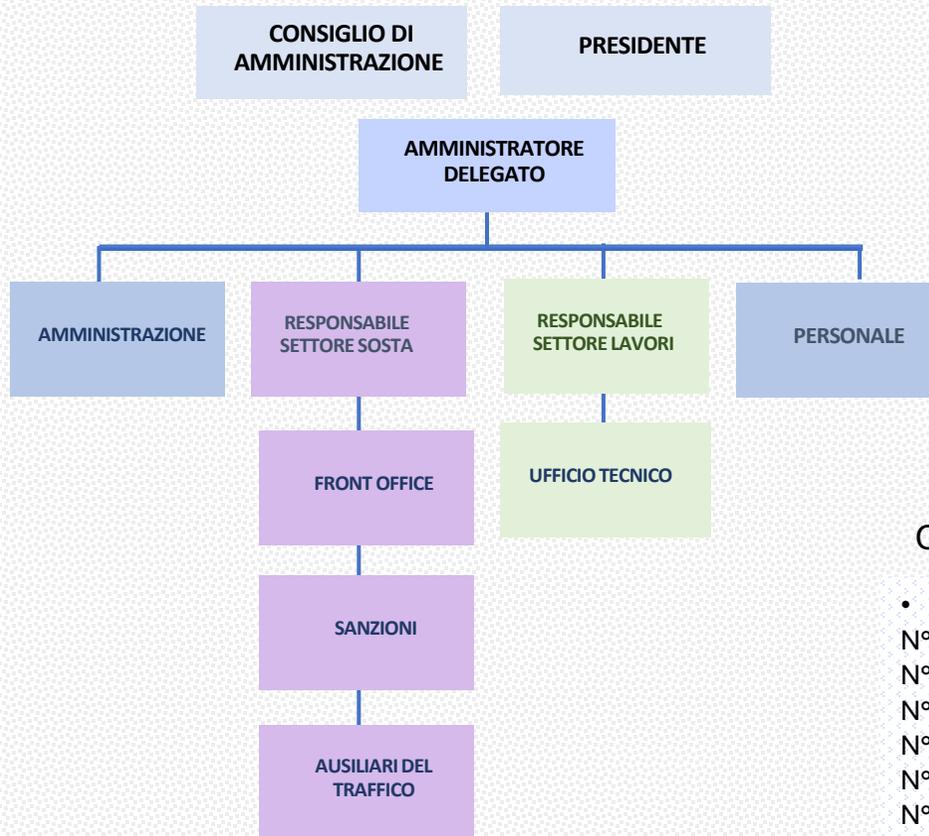
Società di Revisione Contabile Crowe Bompani spa

Cariche sociali rinnovate dall'assemblea dei soci in data 24 aprile 2024 - scadenza 30 aprile 2027

Le Certificazioni



ORGANIGRAMMA AZIENDALE



ORGANICO

- AMMINISTRATORE DELEGATO
- N° 2 ADDETTI Ufficio Amministrazione
- N° 1 ADDETTO Ufficio del personale
- N° 2 ADDETTI Front Office
- N° 1 RESPONSABILE SETTORE SOSTA
- N° 1 RESPONSABILE SETTORE LAVORI E CED
- N° 1 ADDETTO Ufficio Tecnico
- N° 2 ADDETTI Ufficio sanzioni
- N° 14 AUSILIARI DEL TRAFFICO a tempo indeterminato

I Contratti di Servizio

CONTRATTO DI SERVIZIO CON IL COMUNE DI VIAREGGIO

- a.1 Gestione e controllo della sosta a pagamento in città
- a.2 Gestione dei parcheggi scambiatori
- b Gestione della rete trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informatori e varchi elettronici
- c Gestione della mobilità ciclabile
- d Gestione del servizio rimozione bici
- e Gestione attività sanzionatoria relativamente alla sosta
- f Gestione delle Ordinanze inerenti la mobilità

- h-j Manutenzione ordinaria delle infrastrutture stradali e relative pertinenze - Manutenzione ed implementazione della segnaletica stradale ,verticale ed orizzontale

- k Manutenzione straordinaria e realizzazione di nuove opere inerenti la mobilità e la sosta

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LE PRESTAZIONI ACCESSORIE CON IMPRESA DEL PISTOIA SCARL

- Gestione della rete di trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informatori e varchi elettronici

- Servizi di manutenzione ordinaria della infrastrutture stradali e relative pertinenze

- Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale

- Servizi di manutenzione ordinaria della infrastrutture stradali e relative pertinenze

- Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale



Via dei Marmi

Il sistema della sosta costituisce una componente fondamentale della mobilità le cui politiche di regolamentazione e razionalizzazione sono alla base del processo di governo della città.

La sosta in città è caratterizzata da aree utilizzate da tipologie diverse di utenti:

- aree a prevalente utilizzo dei residenti,
- aree con usufruttori abituali (lavoratori)
- aree utilizzate per soste brevi e/o caratterizzate da frequenti rotazioni (shopping e turismo)

Ogni tipologia di utenza ha caratteristiche diverse: sosta lunga, sosta breve, sosta abituale.

Va sottolineato il fatto che in alcune zone si riscontrano particolari addensamenti della domanda così come, in una stessa zona, si riscontrano criticità per l'eccessiva richiesta ad orari e/o in periodi particolari.

Questi fenomeni portano ad una sovrassaturazione delle aree di sosta in particolare nel corso della stagione balneare e durante tutto l'anno, nei fine settimana.

La "Passeggiata" merita una riflessione specifica in quanto rappresenta l'area con più richiesta di parcheggio e nella quale si evidenziano maggiormente le criticità durante tutto l'anno e soprattutto nei periodi di maggior presenza, rappresentati principalmente, dal carnevale e da tutte le festività in genere.

In sintesi è possibile affermare che l'offerta di sosta veicolare in città appare abbastanza proporzionata alla domanda nel periodo invernale con una occupazione media degli stalli pari all'89%, mentre risulta satura, con un'occupazione degli stalli superiore al 102%, nella stagione estiva, con situazioni di congestione localizzate intorno alle aree di maggior pregio ed attrattività, con particolare riferimento **all'area di Piazza D'Azeglio, Piazza Mazzini ed in generale su tutta la Passeggiata**. Aree, quelle elencate, che rappresentano l'elemento più critico.

E' doveroso rilevare che ogni eventuale, ulteriore intervento di riduzione degli spazi di sosta esistenti o di introduzione di ulteriori agevolazioni tariffarie, rischierebbe di incrinare ulteriormente le prestazioni del sistema proprio nel punto dove è più rilevante la sua funzione per l'intera economia cittadina: **fornire accessibilità ai visitatori esterni**.

In conclusione ogni tipo di analisi, studio, indagine, supportata dallo storico dei dati rilevati nel corso degli anni dalla Società, ha evidenziato una carenza strutturale di stalli auto, nell'area della Passeggiata ed in tutto il centro cittadino. Zone nelle quali i posti auto disponibili sono assolutamente insufficienti a ricevere la domanda di sosta veicolare negli weekend e durante tutto il periodo estivo.

IL NUOVO PUMS per Viareggio

MO.VER insieme al comune di Viareggio sta preparando il **PUMS: il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile** – Il PUMS è uno strumento strategico che integra la pianificazione esistente per migliorare la mobilità e la qualità della vita nelle città, tenendo conto di tutti i modi di trasporto e promuovendo la sostenibilità.

Mo.Ver. ha incaricato la società TPS Pro s.r.l. della redazione del Piano; si tratta di uno strumento introdotto a livello comunitario con l'obiettivo di "sviluppare un nuovo concetto di piano capace di affrontare le sfide e i problemi connessi al trasporto nelle aree urbane in maniera più sostenibile e integrata", con lo scopo di orientare le politiche di mobilità cittadine per i prossimi 10 anni.

Il processo di Piano si svolge in parallelo con altri importanti strumenti previsti dal Comune di Viareggio, quali il Piano Attuativo delle Pinete, la Variante Sud (Variante semplificata al piano strutturale e contestuale variante al regolamento urbanistico per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche) e il nuovo Piano Strutturale. Il percorso sarà quindi integrato con le altre pianificazioni in essere, per garantire la massima interazione tra il sistema della mobilità, l'assetto ambientale e la pianificazione urbanistica.

È in corso la redazione del Quadro Conoscitivo; sono previsti, ed alcuni si sono già svolti, i tavoli tecnici con i portatori di interesse, a cui seguirà entro il corrente anno il primo incontro di partecipazione dedicato alla raccolta di criticità e desiderata della cittadinanza sul tema della mobilità.

La sosta a Viareggio

MO.VER ha impostato la propria attività ed impegnato risorse al fine di accelerare la digitalizzazione di tutti i servizi di pagamento e di gestione della sosta

Il contratto di servizio al punto b) prevede la gestione della rete trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informatori e varchi elettronici.

Dopo oltre 12 anni queste previsioni si sono trasformate nell'obiettivo di contribuire alla trasformazione della città di Viareggio in una moderna smart city. La nostra società ha impegnato risorse proprio per riuscire a digitalizzare e rendere, intanto, smart, tutta la gestione della sosta

L'innovazione digitale consente nuove configurazioni della sosta rendendola più smart, conveniente, efficiente e adattabile alle esigenze degli utenti e della città.

- **CONTRIBUIRE A TRASFORMARE** la gestione della sosta da "operativa" a "strategica": non deve riguardare solo "le auto" ma in generale "i veicoli" ed in generale la mobilità.
- **MIGLIORARE** la gestione dello spazio urbano
- **SVILUPPARE** soluzioni economicamente valide e sostenibili guidate da tecnologie pertinenti: informazione in tempo reale, gestione dello spazio per soluzioni innovative di mobilità basate sull'uso della digitalizzazione
- **RITROVARE** un nuovo equilibrio nella mobilità cittadina.

OBIETTIVI:

- migliorare la qualità del servizio degli Operatori telematici,
- ottenimento di dati in real time,
- implementazione dell'infrastruttura tecnologica in grado di abilitare altri servizi di smart mobility legati alla sosta
- facilitare l'introduzione della gestione dei processi (regolazione e sanzionamento con strumenti digitalizzati e con l'ottimizzazione dei percorsi degli accertatori
- disponibilità di dati sulla sosta per effettuare una continua attività di analisi e una migliore gestione del servizio
- Integrazione con i servizi di informazione sulla mobilità multimodale.
- **I vantaggi della digitalizzazione vanno a favore dei cittadini e di tutta l'utenza:**
 - Accesso ai servizi che migliorano la gestione della mobilità e la vivibilità della città
 - Avviso di scadenza della sosta e possibilità di estenderla dal proprio smartphone
 - Informazione sulla disponibilità dei parcheggi in struttura, parcheggi di scambio ecc

l'Italia è al top della classifica europea per numero di autovetture: **690 ogni 1.000 abitanti**, contro una media **Ue di 560**. Circa il **30%** del traffico urbano è generato da veicoli in cerca di parcheggio, una cifra enorme. Il tempo medio di ricerca del parcheggio è di **15 minuti al giorno**, che sale fino a oltre il doppio in Italia. Nonostante questi disagi, il **76%** degli italiani continua a spostarsi in macchina.

LA GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

- **MO.VER. spa** gestisce la sosta a pagamento con circa **9.800** stalli nel territorio di Viareggio, estesi a circa **11.500** nei mesi estivi.

- Sono posizionati sul territorio n° **148** parcometri nel periodo invernale e n° 176 nel periodo estivo che trasmettono in tempo reale alla piattaforma di gestione i dati delle transazioni con accesso immediato da parte degli ausiliari del traffico attraverso lo smartphone in loro dotazione.

- I parcometri utilizzano tecnologia avanzata. Tutti con interfaccia touch screen ed in grado di trasmettere il dato in tempo reale, hanno funzionalità innovative come il tracciamento delle operazioni di prelievo con tessera digitale, la possibilità di scaricare e ristampare il ticket acquistato dall'utente, un monitoraggio preciso ed aggiornato sul riempimento della cassaforte, sugli incassi e sulle eventuali criticità tecniche.

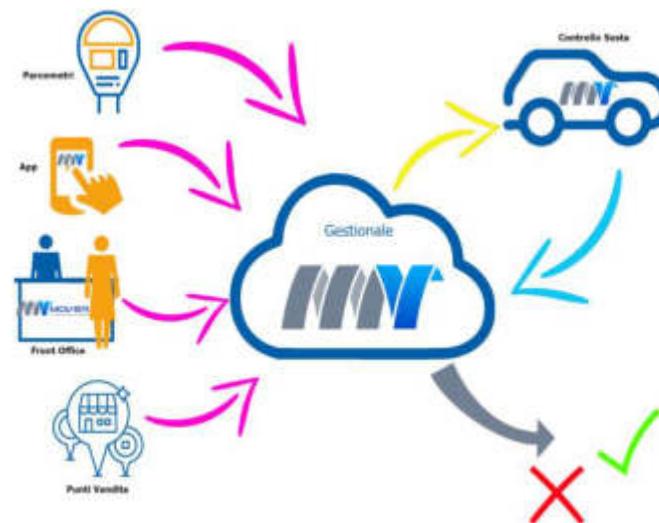
- Il controllo da parte degli Ausiliari del traffico avviene tramite telecamere posizionate all'interno delle auto che sono in grado di rilevare in frazioni di secondo immagini e targhe dei veicoli in sosta, il dato ricavato viene, in tempo reale, interfacciato con quelli presenti nella piattaforma informatica di gestione della sosta : l'ausiliario del traffico, in questo modo è in grado di effettuare una verifica della validità dei titoli di sosta massiva e capillare.

- La piattaforma gestionale in uso è in grado di ricevere in tempo reale o differito al massimo di 30 secondi, tutti pagamenti della sosta, sia oraria (sosta veloce) che lunga (abbonamenti autorizzazioni ecc)

- L'integrazione consente quindi di far confluire nella piattaforma, in tempo reale la totalità dei pagamenti, ognuno collegato alla targa dell'auto da qualunque canale essi provengano (PARCOMETRI – APP - FRONT OFFICE - RIVENDITORI ESTERNI - ON LINE) permettendo di integrare le fasi del rilascio permessi con le fasi di controllo e sanzionamento consentendo all'utenza l'utilizzo di diverse modalità di pagamento.

- Gli Ausiliari del traffico, attraverso lo smartphone, hanno accesso diretto ai dati della targa autorizzata e procedono ai controlli con le letture provenienti dalle telecamere. Questa modalità innovativa di controllo, consente, da una parte di effettuare molte più verifiche «letture» in minor tempo e dall'altra di migliorare in modo sostanziale l'attività dei lavoratori addetti al controllo anche in termini di sicurezza.

- La piattaforma, consente di effettuare rilevazioni, studi generali o settoriali, che possono essere utilizzati dall'Amministrazione Comunale per interventi sulla domanda di mobilità, sull'offerta di trasporto urbano ecc.
- Gli abbonamenti, per residenti e per tutte le altre tipologie previste dal Disciplinare della sosta, possono essere rilasciati dal Front Office (aperto dal lunedì al venerdì nella sede di Via Regia), presso i rivenditori autorizzati (n°9 punti vendita) ed anche **ON-LINE**.



Sanzioni per infrazioni della sosta

La regolamentazione della sosta e le tariffe sono individuate dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada.

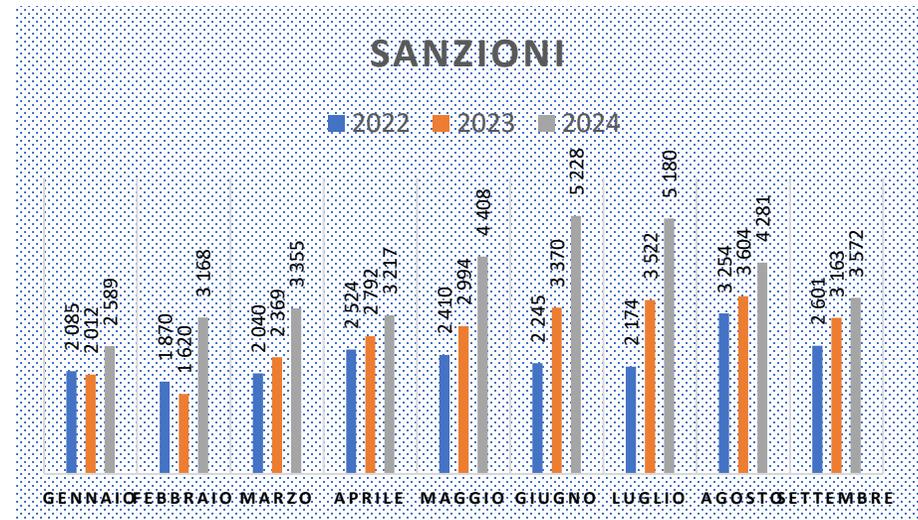
MO.VER. spa versa nelle casse del Comune, trimestralmente, il 5% dei ricavi derivanti dalla gestione della sosta.

Tutti gli altri introiti, dedotte le spese di gestione della società, sono indirizzati a lavori stradali per il miglioramento della mobilità urbana.

Tutte le entrate derivanti dalle sanzioni comminate dagli Ausiliari del traffico vengono riscosse e gestate dal comune di Viareggio.

Come previsto dal codice della strada art. 7 comma 7: "I proventi dei parcheggi a pagamento, in quanto spettanti agli enti proprietari della strada, sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana"

Nell'anno 2024, dal 1° Gennaio al 30 Settembre, gli Ausiliari del Traffico hanno comminato, per infrazioni al codice della strada relative ai parcheggi delle autovetture n° 34.998 sanzioni



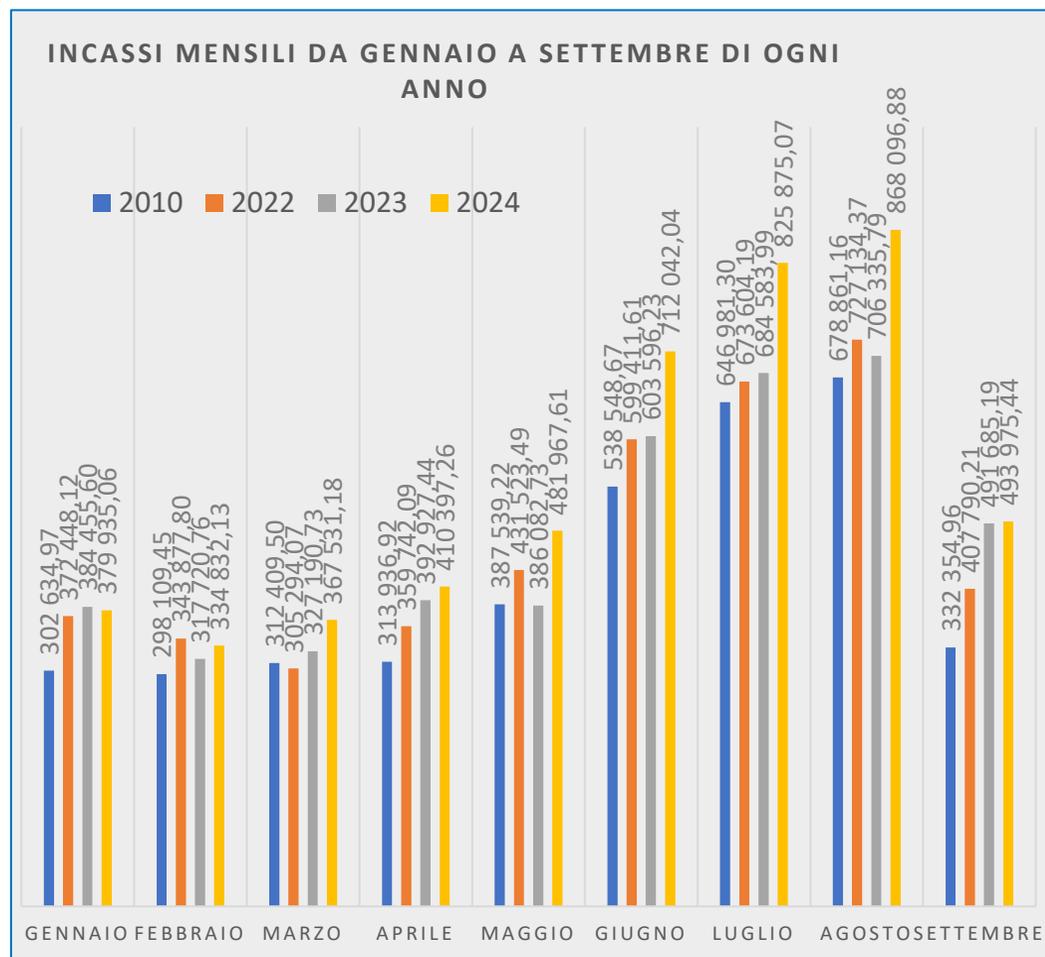


Viale Manin

I RICAVI DELLA SOSTA



I RICAVI 2024 da GENNAIO a SETTEMBRE



I ricavi dell'anno in corso sono aumentati rispetto agli anni precedenti, principalmente per l'aumento degli abbonamenti per i non residenti, in Passeggiata e nelle aree delle Marine. Viene sempre preso a riferimento, nelle tabelle dei ricavi, l'anno 2010 in quanto i ricavi del 2010 sono stati presi in considerazione per la stima dei ricavi che l'Amministrazione Comunale si è impegnata a garantire alla società in fase di gara per la privatizzazione. Sottolineiamo che **MO.VER**, gestendo un servizio pubblico locale, con tariffe definite dal socio pubblico, non può in autonomia gestire le tariffe applicate.

I RICAVI DELLA SOSTA

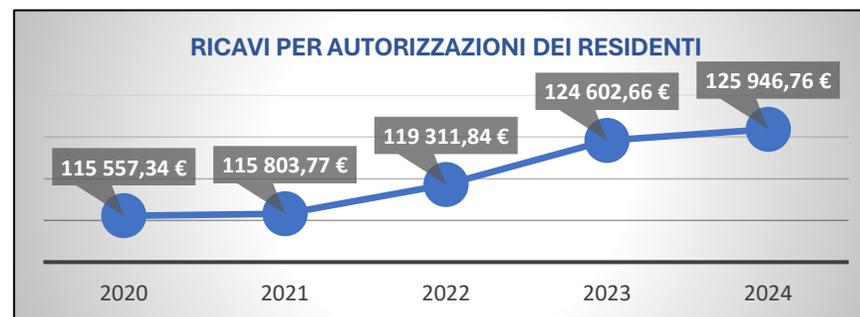
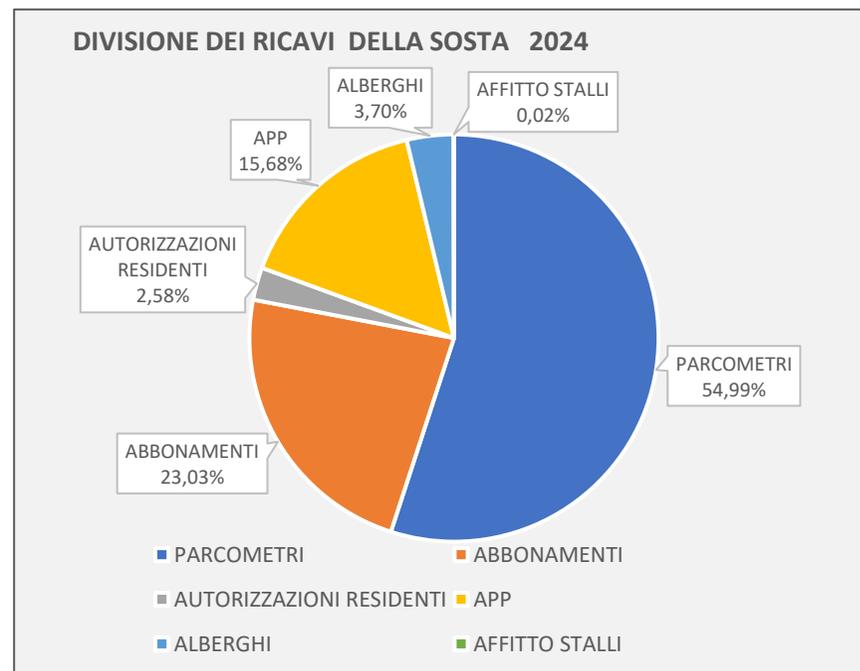
MODALITA' DI PAGAMENTO DAL 01 GENNAIO AL 30 SETTEMBRE 2024

MODALITA' DI PAGAMENTO	IMPORTO
PARCOMETRI	2.680.677,84 €
ABBONAMENTI	1.122.560,09 €
AUTORIZZAZIONI RESIDENTI	125.946,76 €
APP	764.189,40 €
ALBERGHI	180.340,88 €
AFFITTO STALLI	937,70 €
TOTALE INCASSI	4.874.652,67 €

Utilizzo dei parcometri

PARCOMETRI	2.680.677,84 €
MONETE	1.649.212,54 €
CARTE CREDITO/BANCOMAT	1.031.465,30 €

Gli incassi per le autorizzazioni prime e seconde auto dei residenti rappresentano il **2,58%** dei ricavi complessivi per il periodo preso in considerazione



LA SOSTA VELOCE



MOVER APP

- La MOVER APP Consente di pagare la sosta non solo per la propria auto ma anche per quelle di parenti o amici o, ad esempio, di clienti di strutture commerciali. Con modalità rapide e semplici è possibile, ad esempio, offrire, per i commercianti e/o per le attività in genere, un periodo di sosta gratuita ai propri clienti, è possibile attivare l'inizio sosta da qualsiasi localizzazione e non più soltanto nei pressi dell'auto in sosta.
- Attraverso la **MOVERAPP** è possibile procedere anche al pagamento degli abbonamenti.

La sosta è diventata SMART

Sono state integrate al sistema sosta di Viareggio altre APP presenti su gran parte del territorio nazionale che consentono ai turisti di pagare la sosta agevolmente con sistemi già utilizzati nelle proprie città di provenienza

L'utilizzo delle APP è in costante aumento come si può facilmente evincere dalla tabella a fianco.

La **MO.VER APP** risulta il metodo di pagamento utilizzato principalmente dai residenti di Viareggio e dai frequentatori abituali. L'APP usata maggiormente risulta quella di **easypark**.

MOVER APP

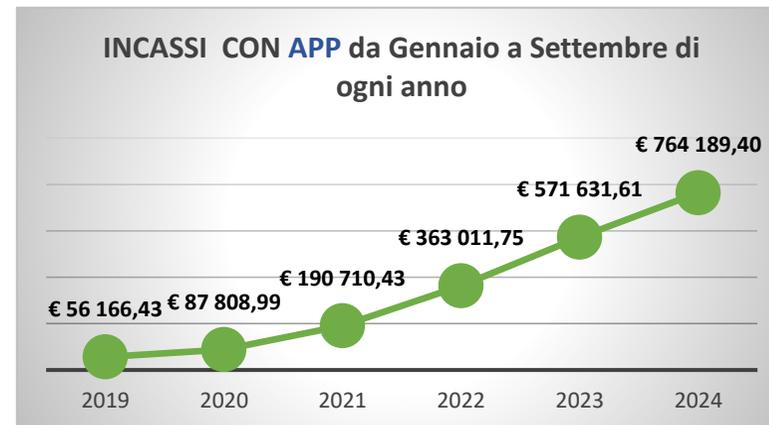
TI FACCIAMO STRADA



Le altre APP integrate con la sosta a Viareggio

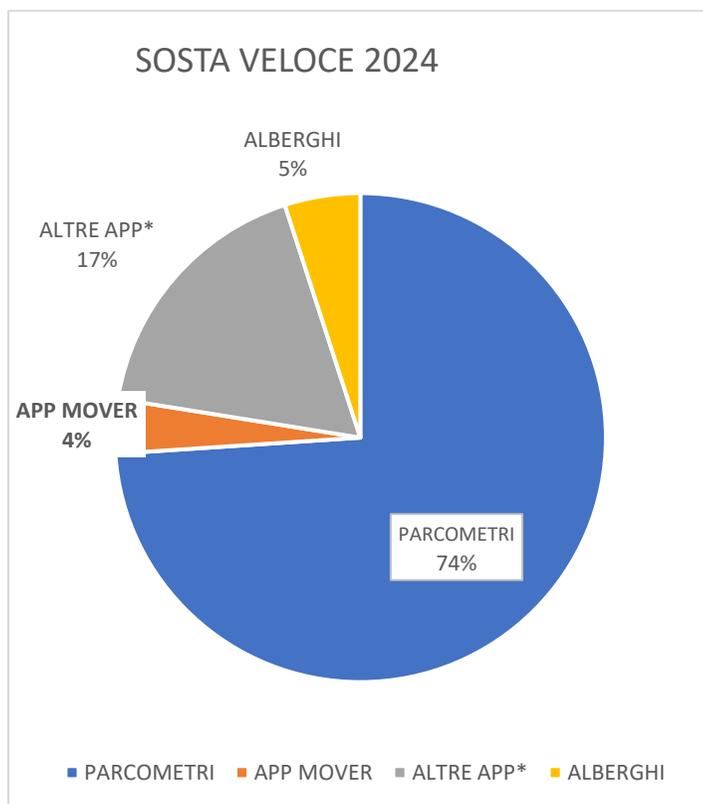


L'innovazione digitale consente oggi nuove configurazioni per la sosta urbana, rendendola più smart, conveniente, efficiente e adattabile alle esigenze degli utenti e delle città, in linea con gli obiettivi di una moderna società di gestione della sosta.



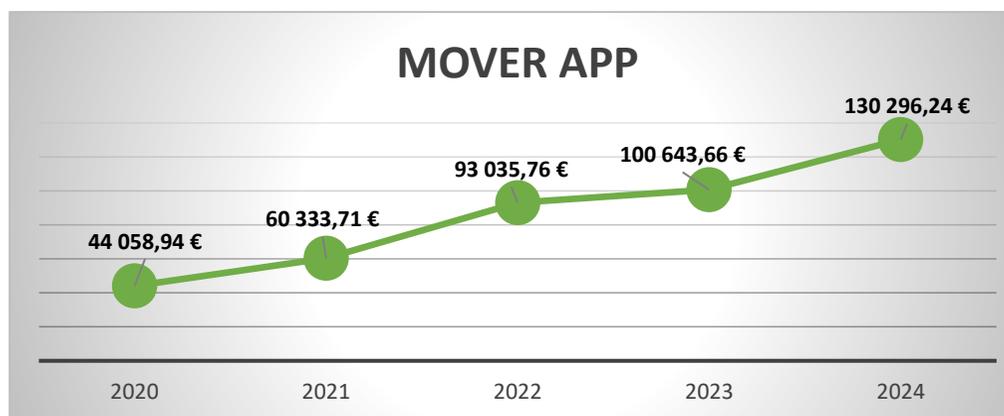
LA SOSTA VELOCE DAL 2020 AL 2024

Dal 1 gennaio al 30 settembre di ogni anno



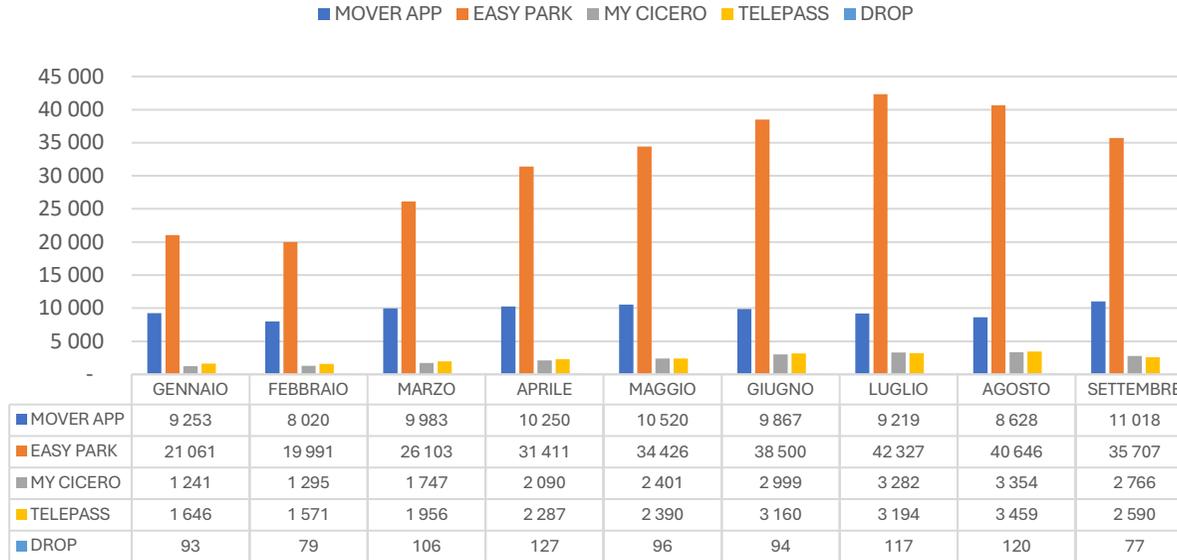
L'utilizzo dell'APP MOVER dal 2020 al 2024 è quasi triplicato - come riportato nel grafico a lato

SOSTA VELOCE	2020	2021	2022	2023	2024
PARCOMETRI	1 810 551,52 €	2 221 317,06 €	2 645 263,17 €	2 492 020,62 €	2 680 677,84 €
APP MOVER	44 058,94 €	60 333,71 €	93 035,76 €	100 643,66 €	130 296,24 €
ALTRE APP	24 593,58 €	78 842,69 €	181 946,34 €	337 450,87 €	633 893,16 €
ALBERGHI	113 896,68 €	144 371,99 €	156 875,75 €	184 126,64 €	180 340,88 €
TOTALI	1 993 100,72 €	2 504 865,45 €	3 077 121,02 €	3 114 241,79 €	3 625 208,12 €



Alcuni dati sulla sosta «veloce»

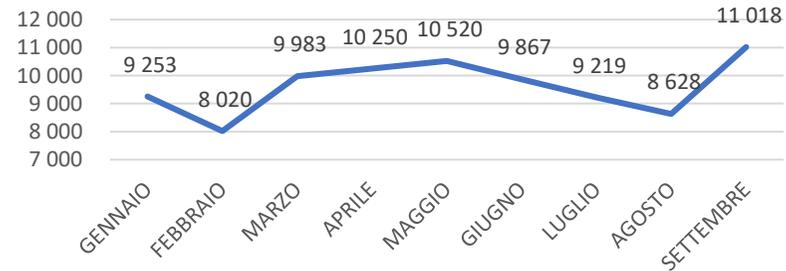
NUMERO DI TRANSAZIONI CON UTILIZZO DELLE APP
Divise per mese e per gestore



N° TRANSAZIONI sosta veloce



N° TRANSAZIONI MOVER APP





Via Paladini

SERVIZIO IN SHARING

Verso una mobilità sostenibile



I numeri del servizio dal 01.01.2024 al 30.09.2024

GENNAIO SETTEMBRE 2024	MONOPATTINI	BICI	MOTORINI
N° NOLEGGI	59.217	9.419	3.798
KM PERCORSI	116.651	18.767	8.577
MEDIA Km/Noleggi	1,97 Km	1,99 Km	2,26 Km
RISPARMIO CO2	22.159 Kg	3.562 Kg	1.625 Kg

Il servizio di sharing mobility free floating in città è composto da 300 MONOPATTINI – 70 BICICLETTE - 25 MOTORINI elettrici

La gestione è affidata alla **società BIT MOBILITY srl** ad esito di una gara pubblica.

LE COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA

Mo.Ver., da sempre impegnata nella promozione della mobilità sostenibile, ha ampliato i propri servizi introducendo una nuova stazione di ricarica per auto elettriche aperta a tutti gli utenti. Questa iniziativa mira a favorire l'adozione di veicoli a emissioni zero contribuendo alla riduzione dell'impatto ambientale.

La colonnina è stata acquistata con il contributo della Regione Toscana (Legge regionale 7 febbraio 2023 n. 4.). La nuova Colonnina di Ricarica è caratterizzata da due punti di ricarica per autovetture e 2 punti di ricarica per biciclette.

Caratteristiche tecniche: potenza 22 Kwh. Tariffa applicata: € 0,60 Kwh. La tariffa stabilita risulta competitiva rispetto alle tariffe oggi sul mercato. La decisione di tenere la tariffa dell'energia al di sotto di quanto offrono altri gestori è stata presa per agevolare ulteriormente gli utenti incentivando, in tal modo, l'utilizzo di veicoli elettrici.

La postazione è ubicata in piazza Nieri e Paolini, in posizione facilmente accessibile; coordinate: 43.86595565837732, 10.250240419932918.

Dal cartello informatore, posto all'ingresso del parcheggio, è possibile verificare l'occupazione dei posti per la ricarica.

Questa stazione rappresenta il primo passo verso ulteriori punti di ricarica che la società, insieme al comune di Viareggio, potrà installare e gestire in futuro.

Le vetture elettriche o ibride plug-in possono occupare gli appositi stalli di ricarica esclusivamente per il tempo necessario alla ricarica.

Le colonnine sono state attivate a partire dal 25 luglio 2024 e continueremo a monitorare i progressi di questa iniziativa e ad informare la comunità sugli auspiciati, ulteriori sviluppi.



Parcheggio Nieri e Paolini

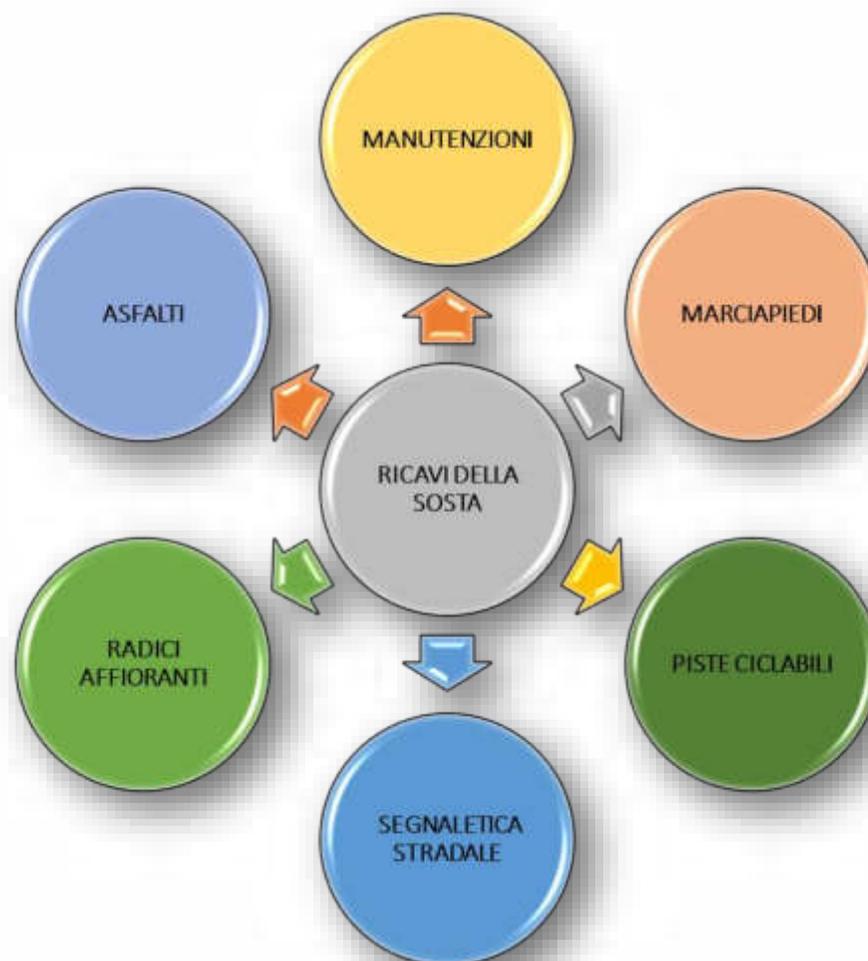
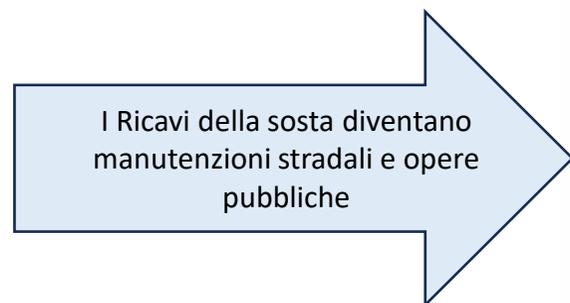
E', secondo noi, arrivato il momento di considerare attentamente l'integrazione tra i diversi sistemi di mobilità al fine di migliorare l'efficienza complessiva indirizzata verso una mobilità più sostenibile.

Nella programmazione dei prossimi tre anni MO.VER ha l'impegno, insieme al comune di Viareggio, di procedere all'installazione e gestione di ulteriori colonnine di ricarica elettrica che insistano su tutto il territorio cittadino per agevolare l'utilizzo di energia pulita per gli autoveicoli, i motocicli e le bici elettriche.

MANUTENZIONI: STRADE, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA STRADALE

Art 1 lettere h-j-k del Contratto di Servizio

Tutti i ricavi della sosta vengono annualmente indirizzati alle manutenzioni stradali ed alle nuove opere programmate con l'Amministrazione comunale



LAVORI REALIZZATI NEL 2024 :



dal 1° Gennaio al 30 Settembre 2024

ASFALTI E SISTEMAZIONI MANTI STRADALI

- Via Aurelia Nord (tratto via M. Polo - via Mameli)
- Viale Manin
- Via Pilo
- P.zza D'Azeglio (prolungamento Corso Garibaldi)
- Viale Giacomini Puccini TDL
- Via Paladini
- Via della Resistenza
- Via del Forcone
- Via del Pastore
- Via Aurelia Sud (tratto via Paladini – via del Pastore)
- Via Bertini (manto provvisorio)
- Via Savi (in fase di realizzazione)

RIFACIMENTO MARCIAPIEDI

- Via Aurelia Nord
- Via Bertini (in fase di realizzazione)
- Viale Puccini - Torre Del Lago (Tratto Belvedere - Variante Aurelia)

PISTE CICLABILI

- Via Fratti 1° lotto (tratto Via Vespucci / Via Pascoli) in fase di realizzazione

INTERVENTI SU SEGNALAZIONI URP

Numero in interventi dal 1/1/2024 al 30/09/2024 relativi a buche, dissesti marciapiedi e dissesti manti stradali ecc. N°. 285

INTERVENTI SU SEGNALAZIONI EXTRA URP

Numero di interventi dal 1/1/2024 al 30/09/2024 per segnaletica orizzontale, verticale, semaforica, disabili, dissuasori ecc.: N°. 509

LE CARTOGRAFIE INTERATTIVE DEI LAVORI REALIZZATI DA MO.VER
possono essere visionate sul sito della società:
<https://www.moverspa.it/servizi-online/mappe>



LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE da OTTOBRE a DICEMBRE 2024



ASFALTI E SISTEMAZIONI MANTI STRADALI

- Via dei Marmi (tratto Via Aurelia / via S. Marta) lavori iniziati il 7/10/2024
- Strada antistante Cimitero di Torre del Lago Puccini (in fase di realizzazione)
- Via Dei Campi Nel Tratto Via Dei Pecchi Via De Sortis
- Via Dei Pecchi Tratto Via Della Libertà fino al termine della strada
- Via Coppino
- Via Genova



Viale Manin



Via della Resistenza

Progetti in corso e per il futuro

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN VIA C. BATTISTI LA NUOVA SEDE DI MO.VER

NUOVA SEDE MO.VER	COSTI
ACQUISTO IMMOBILE	€ 556.310,07
RISTRUTTURAZIONE – LAVORI EDILI, IMPIANTI, PROGETTAZIONE E SPESE TECNICHE	€ 1.200.000,00

PARCHEGGIO NELL' AREA "EX TELECOM"

EX TELECOM	COSTI
ACQUISTO IMMOBILE	€ 400.000,00
DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI	€ 500.000,00
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	€ 1.000.000,00

PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA D'AZEGLIO

PARCHEGGIO INTERRATO	COSTI
PROGETTAZIONE DI PREFATTIBILITA'	€ 20.000,00
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO (Ipotesi preliminare con n° due piani interrati)	€ 13.129.000,00
COSTO A PARCHEGGIO	€ 43.187,66

SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA S.FRANCESCO - VIA PORTA PIETRASANTA (per conto del commune di Viareggio)

SOTTOPASSO	COSTI
SPESE TECNICHE E GENERALI (progettazioni, tecniche direzione lavori ecc.)	€ 1.069.310,00
REALIZZAZIONE DELL'OPERA (IMPORTO MESSO A GARA)	€ 5.132.600,00
INDAGINI GEOGNOSTICHE - BONIFICA BELLICA - IMPREVISTI	€ 485.030,00
PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI- SPOSTAMENTO CONDOTTA ACQUEDOTTO – SOC. GAIA spa	€ 90.000,00
REALIZZAZIONE DELL'OPERA (costi a carico del comune di Viareggio e della soc. GAIA spa)	€ 440.000,00

INSTALLAZIONE NUOVE COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA

ACQUISTO E MESSA IN OPERA DI COLONNINE DI RICARICA ELETTRICA	COSTI
ANNO 2025 N° 12 PUNTI DI RICARICA	€ 96.000
ANNO 2026 N° 10 PUNTI DI RICARICA	€ 80.000

Ristrutturazione immobile in Via Battisti

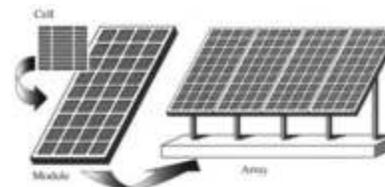
Nuova sede di MO.VER.

In data 14/10/2024 l'impresa che si è aggiudicata l'appalto, a seguito di gara pubblica esperita dal Comune di Viareggio, IMPRESA MARTINO COSTRUZIONI srl, ha iniziato i lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Battisti acquistato dalla società a fine dello scorso anno.

L'immobile dovrà essere consegnato, al termine di tutti i lavori, entro Giugno 2025 e diventerà **la nuova sede di MO.VER.**

L'immobile, disposto su tre piani, sarà la sede degli uffici, attualmente posti in Via Regia e degli spogliatoi degli ausiliari del traffico, ora posti in Piazza S. Maria.

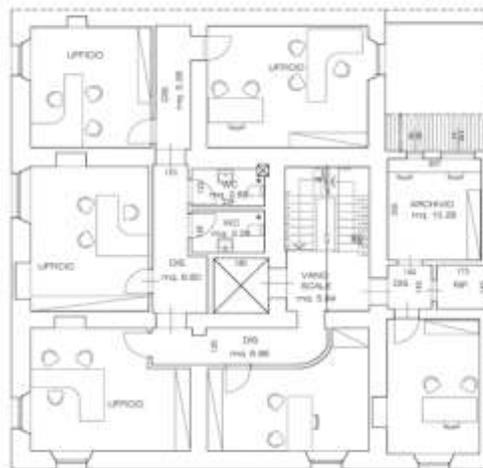
L'intervento nel suo complesso prevede opere edili di ristrutturazione interna ed esterna ed il rifacimento globale di tutti gli impianti.



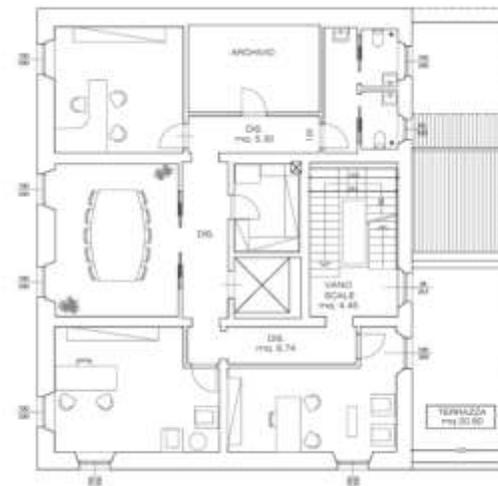
Tutti gli interventi rispetteranno i criteri minimi ambientali (CAM) definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione e sono adottati con Decreto del Ministero della transizione ecologica.



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO

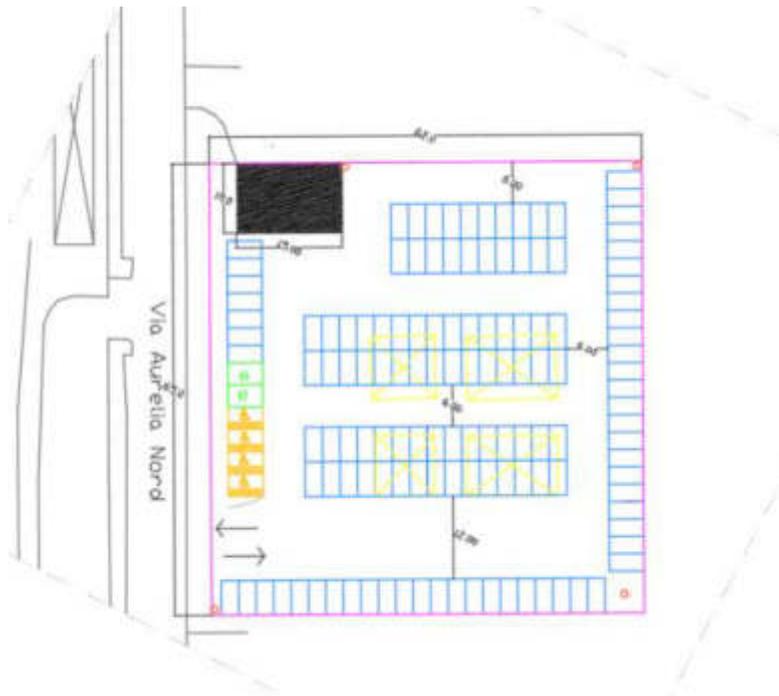


PIANTA PIANO SECONDO

AREA “EX TELECOM”

Su indicazione del Consiglio Comunale di Viareggio

- In data 30 Maggio 2024 MO.VER ha presentato proposta irrevocabile di acquisto alla liquidazione giudiziale del bene ubicato in Via Aurelia n° 138 di circa 4.000 mq sulla cui area insiste un edificio ad uso industriale/produttivo, in stato di completo abbandono di circa mq. 1630, comprensivi dell'area coperta delle tettoie esterne al fabbricato. La proposta irrevocabile è stata di euro 400.000=
- In data 24 settembre 2024 l'area è stata aggiudicata, previa asta giudiziale, a MO.VER per l'importo originariamente proposto.
- Siamo in attesa degli atti per il trasferimento della piena proprietà.
- L'area, come indicato dal Consiglio Comunale, dovrà essere destinata a parcheggio.



Stiamo lavorando alla progettazione di un parcheggio che da una parte metta in sicurezza, riqualificandola, l'intera area e dall'altra sia utile per i residenti e per i pendolari che, giornalmente, lasciano l'auto nella zona dovendo utilizzare il treno. L'area è infatti vicina ai due sottopassi ferroviari e quindi alla stazione. Potrebbe inoltre servire per parcheggio scambiatore durante lo svolgimento dei corsi del carnevale o in altre situazioni che richiedano l'utilizzazione di parcheggi straordinari.

L'intenzione è quella, appena stipulato l'atto definitivo di acquisto, di demolire l'intero edificio che insiste sull'area avendo verificato che lo stato dello stesso è completamente fatiscente e non utilizzabile.

Dalle prime ipotesi valutative, realizzando un parcheggio a raso potremmo ricavare circa 120 posti auto. L'idea è quella di inserire colonnine per la ricarica elettrica e postazioni di sharing con monopattini e biciclette e con l'installazione di telecamere di sorveglianza.

L'importante investimento è importante per la riqualificazione complessiva di tutta l'area.

IL SOTTOPASSO FERROVIARIO

Con determinazione n. 42 del 05.08.2024 la società ha disposto di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei lavori di realizzazione sottopasso ciclo-pedonale in via San Francesco attraverso la Provincia di Lucca.

In data 19/08/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma start della Regione Toscana la procedura aperta con inversione documentale per conto di MO.VER s.p.a con scadenza 30/09/2024, per un importo di euro 6.159.120,00 €.

In data 03/10/2024 la Provincia ha comunicato che un solo operatore ha presentato l'offerta.

Sono in corso le sedute della commissione tecnica per la valutazione di competenza.

Nel frattempo, come indicato dall'Amministrazione comunale, la società in collaborazione con la società GAIA spa, il Comune di Viareggio e Ferrovie, sta procedendo alla progettazione e successivo appalto dei lavori della condotta acquedottistica esistente che dovrà essere spostata prima della realizzazione del nuovo sottopasso.



Il Sottopasso Ferroviario





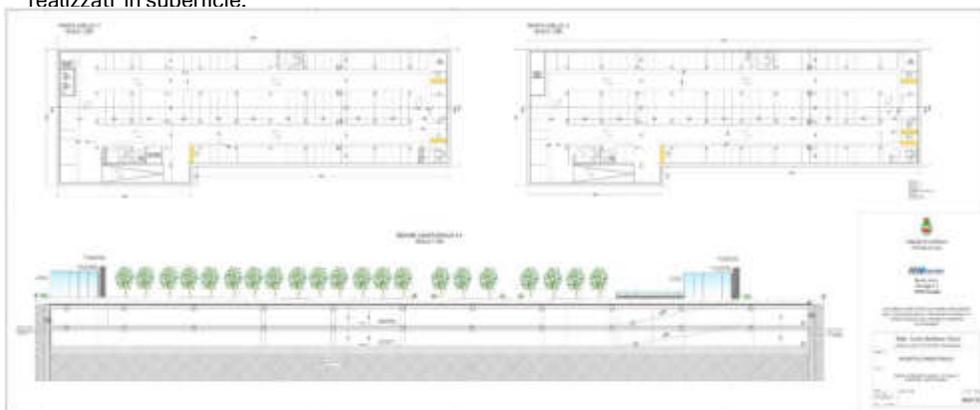
Rendering del sottopasso Ferroviario



Rendering del sottopasso Ferroviario

PARCHEGGIO INTERRATO IN PIAZZA D'AZEGLIO

- **Piazza D'Azeglio** è una delle principali Piazze della Città e riveste una importante rilevanza storica e turistica.
- Da oltre un decennio si parla della realizzazione, in questa piazza, di un parcheggio interrato. Ogni tipo di monitoraggio ha infatti evidenziato la carenza strutturale di offerta di sosta in rapporto alla domanda nell'intera area.
- Il Consiglio Comunale ha indicato MO.VER quale società incaricata della progettazione e successiva realizzazione dell'importante opera. Il Consiglio di amministrazione di MO.VER ad agosto 2023 ha deciso di procedere con la progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica. Lo studio incaricato, Arch. Barbara Turci, ha consegnato il progetto di prefattibilità con tutti gli elaborati ed un primo piano economico.
- La progettazione è stata finalizzata a valorizzare gli elementi esistenti e consentire la piena funzionalità dell'area che deve rappresentare il nodo centrale dell'intero tessuto urbano, tenendo conto delle caratteristiche del contesto, caratterizzato da valenze paesaggistico-ambientali di particolare pregio.
- La realizzazione di un parcheggio interrato, in una delle aree con più alta richiesta di posti auto, risulterebbe utile sia dal punto di vista turistico che da quello di fruibilità della Passeggiata a mare.
- Il progetto di prefattibilità prevede di intervenire su un'area di circa 4380 mq. con la realizzazione di n° 2 piani interrati ed una capienza di n° 304 posti auto coperti oltre a n° 136 realizzati in superficie.



IPOTESI TEMPORALE per la REALIZZAZIONE dell'OPERA

PROGETTAZIONE 2023		APPALTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI			COLLAUDO
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	GARA DI APPALTO	CONSEGNA DEI LAVORI	ESECUZIONE DEI LAVORI	
ESEGUITO	mesi 3	mesi 6	mesi 1	mesi 18	mesi 3



Colonnine di ricarica elettrica

Digitalizzazione, Innovazione, Connettività, Inclusività.

- «**LA TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE DI SOSTA IN HUB URBANI – Uno stallo di sosta per i veicoli**, se in sintonia con le molteplici esigenze polifunzionali delle aree urbane, incide sulla qualità della vita dei cittadini e rifletterà la trasformazione in atto nelle città, aumentandone il valore economico e competitivo e contribuendo anche al raggiungimento degli obiettivi ambientali.
- *una politica integrata della mobilità urbana che veda le aree di sosta (su strada e in struttura), e i servizi a loro collegati, come strumenti cardine da cui ripartire per ridurre la congestione, progettare la riqualificazione urbana, incentivare l'uso di forme alternative di trasporto, ridurre l'inquinamento. A tal proposito l'innovazione digitale consente oggi nuove configurazioni delle infrastrutture di sosta in Hub Urbani rendendoli più smart, convenienti, efficienti e adattabili alle esigenze degli utenti e delle città per poter governare la mobilità in chiave multimodale per le persone e le cose.»*
- La tecnologia sta rivoluzionando il modo in cui vengono gestiti vari aspetti della vita quotidiana e il settore della sosta non fa eccezione. un significativo coinvolgimento diretto di enti pubblici nazionali e territoriali, conferma una migrazione verso un modello virtuoso di collaborazione tra settore pubblico, imprese e operatori responsabili che possa superare fragilità e vulnerabilità di passate pianificazioni.»

Digitalizzazione, Innovazione, Connettività, Inclusività.

Sono le parole chiave emerse dal **Pdays – Mobilità e Sosta** - la cui 4° edizione si è svolta a Firenze il 30 e 31 Maggio 2024 – dedicato al tema spazi urbani, servizi innovativi, digitalizzazione – soluzioni virtuose per un reale cambiamento.

Dopo la prima esperienza dell'installazione dei punti di ricarica in Piazza Nieri e Paolini Mo.ver ritiene che sia arrivato il momento di considerare attentamente l'integrazione tra i diversi sistemi di mobilità cittadina al fine di migliorare l'efficienza complessiva ed indirizzarla verso una mobilità più sostenibile. Nella programmazione dei prossimi tre anni MO.VER ha l'impegno, insieme al comune di Viareggio, di procedere all'installazione e gestione di ulteriori colonnine di ricarica elettrica su tutto il territorio cittadino per agevolare ed incentivare l'utilizzo di energia pulita per gli autoveicoli, i motocicli e le bici elettriche. La prospettiva è quella di andare a sostituire, alla scadenza della convenzione in essere, anche quelle che sul territorio ha installato e sta gestendo ENEL X.



Previsioni per le nuove installazioni di colonnine per la ricarica elettrica

Sono stati individuati i punti della città sprovvisti di colonnine di ricarica – MO.VER si farà carico di procedere entro il 2025 alle nuove installazioni



DESCRIZIONE COSTI	2025	2026	2027
COSTO DEL PERSONALE			
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	1.550.000,00	1.550.000,00	1.550.000,00
VESTIARIO	5.000,00	5.000,00	5.000,00
FORMAZIONE	3.000,00	3.000,00	3.000,00
PREMIO PRODUZIONE	35.000,00	35.000,00	35.000,00
ORGANI SOCIETARI E DI CONTROLLO			
COSTO ORGANI SOCIETARI (CDA -COLL.SINDACALE-	163.000,00	163.000,00	163.000,00
GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO (ART. 1A CONTRATTO DI SERVIZIO)			
FORNITURA E MANUTENZIONE PARCOMETRI	262.000,00	262.000,00	262.000,00
SCASSETTAMENTO PARCOMETRI E CONTEGGIO	119.000,00	119.000,00	119.000,00
PIATTAFORMA INFORMATICA GESTIONE SOSTA	52.000,00	52.000,00	52.000,00
AGGI RIVENDITE ESTERNE ABBONAMENTI	30.000,00	30.000,00	30.000,00
RINNOVO PC E STAMPANTI AZIENDALI + LETTORI	3.000,00	2.500,00	2.500,00
AGGIO COMUNE ORDINARIO	280.000,00	280.000,00	280.000,00
CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E COMUNALI	20.000,00	20.000,00	20.000,00
ACQUISTO E MANUTENZIONE SEGNALETICA	50.000,00	50.000,00	50.000,00
GESTIONE DELLA MOBILITA' CICLABILE (ARTT. "1C" e "1D" DEL CONTRATTO DI			
BIKE SHARING MANUTENZIONI E GESTIONE	17.000,00	17.000,00	17.000,00
SERVIZIO DI RIMOZIONE BICI	9.000,00	9.000,00	9.000,00
CONSUMO ENERGIA BIKE SHARING	2.000,00	2.000,00	2.000,00
COSTI MANUTENZIONI MEZZI E LOCALI			
AUTOMEZZI (MANUTENZIONE E CONSUMI)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
SERVIZI DI SORVEGLIANZA LOCALI	4.000,00	4.000,00	4.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
COSTI PER IL GODIMENTO BENI DI TERZI			
LOCAZIONI LOCALI AZIENDALI	30.000,00	0,00	0,00
LICENZE SOFTWARE	25.000,00	30.000,00	30.000,00
COSTI AMMINISTRATIVI			
SERVIZI ASSISTENZA GARE, PAGHE, CONTABILITA',	80.000,00	80.000,00	80.000,00
SPESE LEGALI	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ASSICURAZIONI	22.000,00	22.000,00	22.000,00
CANONI NOLEGGIO STAMPANTI, TELEFONI E COSTI	4.000,00	4.000,00	4.000,00
COSTI LEGATI AI CONSUMI ED ALLA TASSAZIONE			
CARTOLERIA/cancelleria	3.000,00	3.000,00	3.000,00
SERVIZI PULIZIA	8.000,00	8.000,00	8.000,00
UTENZE TELEFONICHE E TRASMI DATI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ENERGIA ELETTRICA - ACQUA	13.000,00	13.000,00	13.000,00
TARI - IMU - ALTRE TASSE	40.000,00	40.000,00	40.000,00
COSTI DI COMUNICAZIONE E SPONSORIZZAZIONI			
SPESE DI COMUNICAZIONE E SPESE PUBBLICITARIE	15.000,00	15.000,00	15.000,00
SPESE SPONSORIZZAZIONE ED EROGAZIONI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
COSTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EX ART. 1 CONTRATTO DI			
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI	2.100.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	80.000,00	80.000,00	80.000,00
INCARICHI TECNICI LAVORI (COLLAUDO- VERIFICA	40.000,00	40.000,00	40.000,00
MANUTENZ STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE INERENTI LA			
PROGETTAZIONI PRELIMINARI PER NUOVE OPERE	200.000,00	100.000,00	100.000,00
COSTI FINANZIARI E DIVERSI			
ONERI FINANZIARI	50.000,00	50.000,00	50.000,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	25.000,00	25.000,00	25.000,00
AMMORTAMENTI PER INVESTIMENTI			
ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE (
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AL COSCI	30.000,00	60.000,00	60.000,00
BIKE SHARING NUOVE INSTALLAZIONI 5 POSTAZIONI (15.400,00	15.400,00	15.400,00
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ex telecom	7.956,00	7.956,00	7.956,00
AUTOMEZZI AMMORTAMENTO ANNUALE	35.000,00	70.000,00	70.000,00
AMMORTAMENTI COSTI GENERALI			
AMMORTAMENTI VARI (COSTI GENERALI)	11.312,00	11.312,00	11.312,00
AGGIO STRAORDINARIO COMUNE VIAREGGIO (RATA	27.400,00	27.400,00	27.400,00
	70.838,00	70.838,00	70.838,00
TOTALE COSTI	5.606.906,00	5.546.406,00	5.546.406,00
DESCRIZIONE RICAVI			
RICAVI GESTIONE SOSTA A PAGAMENTO	5.600.000,00	5.600.000,00	5.600.000,00
RICAVI PER CONVENZIONE RISCOSSIONE	60.000,00		
RICAVI VARI	35.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE RICAVI	5.695.000,00	5.610.000,00	5.610.000,00

PREVISIONI ECONOMICHE 2025 -2026 -2027

I dati inseriti nel piano economico pluriennale sono assunti sulla base di stime che in parte tengono conto delle dinamiche storiche ed in parte degli scenari futuri conosciuti.

PRINCIPALI VOCI DI COSTO	2025	2026	2027
COSTI LEGATI AL PERSONALE DIPENDENTE	1.593.000,00 €	1.593.000,00 €	1.593.000,00 €
COSTI PER GLI ORGANI COLLEGIALI	163.000,00 €	163.000,00 €	163.000,00 €
COSTI LEGATI PER LA GESTIONE DELLA SOSTA	564.000,00 €	564.000,00 €	564.000,00 €
COSTI GENERALI - SERVIZI -CONSULENZE -TASSE-AFFITTI ONERI FINANZIARI	389.000,00 €	359.000,00 €	359.000,00 €
COSTI PER AMMORTAMENTI	127.000,00 €	192.000,00 €	192.000,00 €
AGGIO ORDINARIO COMUNE DI VIAREGGIO	280.000,00 €	280.000,00 €	280.000,00 €
AGGIO STRAORDINARIO COMUNE DI VIAREGGIO	70.838,00 €	70.838,00 €	70.838,00 €
LAVORI DI MANUTENZIONI STRADALI E MARCIAPIEDI - PISTE CICLABILI -SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	2.220.000,00 €	2.220.000,00 €	2.220.000,00 €
PROGETTAZIONI PER NUOVE OPERE	200.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

RICAVI PREVISTI	2024	2025	2026
RICAVI DELLA SOSTA	5.600.000,00 €	5.600.000,00 €	5.600.000,00 €
RICAVI PER SERVIZI	95.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

Proposta delle macro aree dei lavori per il triennio 2025-2027

Macro aree dei lavori proposti all'Amministrazione comunale finanziati con i proventi della sosta **SULLA BASE DELLE PREVISIONI DEI RICAVI**

LAVORI E MANUTENZIONI	2025	2026	2027
MARCIAPIEDI	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000
ASFALTI	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000
INTERVENTI URP	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000
VERDE SICUREZZA	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	€ 250.000	€ 250.000	€ 250.000
ONERI SICUREZZA	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000
SOMMANO	€ 2.100.000	€ 2.100.000	€ 2.100.000
PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000
SPESE TECNICHE REALTIVE AL PROGRAMMA LAVORI	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000
TOTALE	€ 2.220.000	€ 2.220.000	€ 2.220.000

Variabili maggiormente rilevanti

Pur dando atto che i dati inseriti nel piano economico pluriennale sono assunti sulla base di stime che in parte tengono conto delle dinamiche storiche ed in parte degli scenari futuri conosciuti, riteniamo doveroso precisare che vi sono fattori dalla cui variabilità, rispetto ad altri, potrebbero derivare risultati significativamente diversi da quelli previsti nel Piano stesso.

- ▶ Resta incerto l'effetto sui ricavi relativamente alle scelte del Comune in ordine alle eventuali variazioni del numero di stalli blu come ad esempio il venir meno della disponibilità dell'area Ex Gasometro, area rientrata nel patrimonio del Comune di Viareggio ed a breve non più in gestione della società. A questo riguardo preme sottolineare come l'effetto di assenza del parcheggio, oggi ubicato nell' area, non può ritenersi limitato alla sola perdita di stalli blu nella piazza (n°158), dovendo infatti ritenersi esteso all'aumento dell'utilizzo di stalli blu posti nelle zone limitrofe, in particolar modo dai residenti, producendo una complessiva perdita di posti per le rotazioni in un'area particolarmente congestionata.
- ▶ **Ulteriore importante riduzione dei ricavi si manifesta ogni qualvolta l'Amministrazione comunale intervenga nella riduzione di spazi dedicati alla sosta a pagamento, in particolare nelle aree ad alto utilizzo.**
- ▶ Va inoltre ribadito che le numerose occupazioni di suolo pubblico da parte di imprese edili per le ristrutturazioni di edifici civili e quelle da parte delle attività commerciali vanno ad incidere direttamente e notevolmente sulla riduzione degli incassi. Parliamo naturalmente di legittime occupazioni che spesso però insistono sulle aree in gestione a Mo.ver e per le quali l'Amministrazione comunale, seppure riscuota quanto per norma dovuto, nulla riconosce alla società per il mancato utilizzo e conseguentemente per il mancato incasso.

Per Il Consiglio di Amministrazione

APPENDICE

Tutti gli atti ed i documenti alla base del presente Documento di Programmazione e delle attività della società sono visionabili sul sito della società www.moverviareggio.it

Contratti di servizio
Convenzioni
Bilanci e Note Integrative
Disciplinare della sosta
Lavori realizzati



Via della Resistenza

*Elaborazione terminata in data 28 Ottobre 2025 *** Approvato in Consiglio di Amministrazione in data 30.10.2024*