



CITTÀ DI VIAREGGIO



BILANCIO  
SOCIALE  
2015-2019



---

**Coordinamento del progetto**

Matteo Garzella

**Gruppo di lavoro Mo.Ver. per il bilancio sociale**

Placida Canozzi (amministratore delegato)

Andrea Nesi (responsabile unico dei lavori)

Dario Soriani (responsabile unico della sosta)

Claudia Pera (contabilità e amministrazione)

Antonio Lazzini (cartografia e georeferenziazione)

**Progetto grafico e impaginazione**

Emme&Emme - Buti

LUGLIO 2020

---

# BILANCIO SOCIALE 2015-2019





CITTÀ DI VIAREGGIO



Con piacere presento il bilancio sociale di Mo.Ver.: una pubblicazione realizzata in linea con lo spirito di trasparenza che in questi anni abbiamo adottato per tutta l'attività dell'Amministrazione comunale.

La rendicontazione sociale è il processo attraverso il quale un ente pubblico relaziona alla propria comunità i servizi erogati: è un mezzo per rendere partecipi i cittadini delle scelte fatte. In sostanza, grazie al bilancio sociale, il cittadino può valutare l'azione di una società o di un ente, avvalendosi del supporto narrativo e dell'aiuto di specifici indicatori quantitativi e qualitativi non reperibili nei documenti contabili.

In questo caso, vista l'attività specifica di Mo.Ver., abbiamo affiancato ai numeri una cartografia che evidenzia gli interventi di manutenzione effettuati sulle strade del nostro territorio. I lavori pubblici, compimento di un'azione amministrativa volta a restituire a Viareggio la sua naturale bellezza.

Un lavoro importante prima di tutto perché rende chiari e leggibili i conti economici di una delle principali società partecipate del Comune, evidenziando come dietro ai conti, troppo spesso di difficile lettura, si celino prodotti, servizi e attività

Questa pubblicazione è dedicata a tutti i cittadini che vogliono capire come vengono investiti i soldi pubblici, quali scelte vengono fatte, quali sono i tempi di realizzazione.

Nel 2015, da quando questo bilancio parte, abbiamo trovato una città in dissesto, una comunità disgregata. Sono passati 5 anni. Oggi, grazie al lavoro svolto – serio, costante e certosino – abbiamo i conti in ordine e una comunità consapevole.

Buona lettura.

Giorgio Del Ghingaro  
Sindaco di Viareggio



Rendere conto delle azioni intraprese per il perseguimento della propria mission è, per una società a partecipazione pubblica, un dovere nei confronti dei propri azionisti ma anche, e soprattutto, verso i cittadini.

Mo.ver., infatti, gestendo per conto del Comune il sistema della sosta a pagamento, ha il dovere quotidiano di rendere efficiente un importante servizio pubblico di cui usufruisce la cittadinanza e tutte le persone che, per motivi di lavoro o di svago, transitano da Viareggio. Inoltre, attraverso un'apposita convenzione con il Comune, Mo.ver. restituisce alla collettività una parte consistente delle risorse derivanti dal pagamento della sosta attraverso la realizzazione di interventi di miglioramento delle strade comunali, degli impianti semaforici e della segnaletica stradale.

Per queste motivazioni abbiamo deciso di elaborare il nostro primo bilancio sociale: un documento sintetico, ma al tempo stesso esaustivo e rigoroso nella presentazione dei dati quantitativi, pensato per descrivere in modo trasparente ai cittadini le attività realizzate nel quinquennio 2015-2019.

Questi anni, nei quali ho avuto l'onore di amministrare la società Mo.ver., sono stati caratterizzati da importanti innovazioni.

Mi preme ricordare, fra le altre: l'introduzione di applicazioni informatiche per facilitare il pagamento della sosta, la possibilità di rinnovare l'abbonamento alla sosta per via telematica e la progettazione del nuovo sistema di bike sharing che sarà realizzato nei prossimi mesi.

Un ringraziamento per il lavoro svolto in questi anni mi sento di farlo a tutti i dipendenti di Mo.ver. che con il loro impegno quotidiano rendono possibili gli obiettivi societari.

Eugenio Vassalle  
Presidente di Mo.ver.

# SOMMARIO

---

8	<b>LA NOSTRA STORIA</b>
9	<b>MISSION</b>
10	<b>CHI SIAMO</b>
14	<b>LA GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICHE</b>
20	<b>COME VENGONO UTILIZZATE LE RISORSE DELLA SOSTA A PAGAMENTO</b>
22	<b>LE NOSTRE ATTIVITÀ</b>
28	<b>I PROGETTI PER IL FUTURO</b>
30	<b>LA LOCALIZZAZIONE DEI LAVORI</b>





# MISSION

*La Mission della società è definita dai contratti di servizio con il Comune di Viareggio e dagli indirizzi che le vengono impartiti dall'Amministrazione comunale.*

*L'attività principale è costituita dalla gestione del sistema di regolamentazione della sosta veicolare.*

*Altra attività primaria è la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, dei marciapiedi e della segnaletica, oltre alla realizzazione di eventuali nuove opere riguardanti la mobilità, la sosta e la viabilità.*

# CHI SIAMO

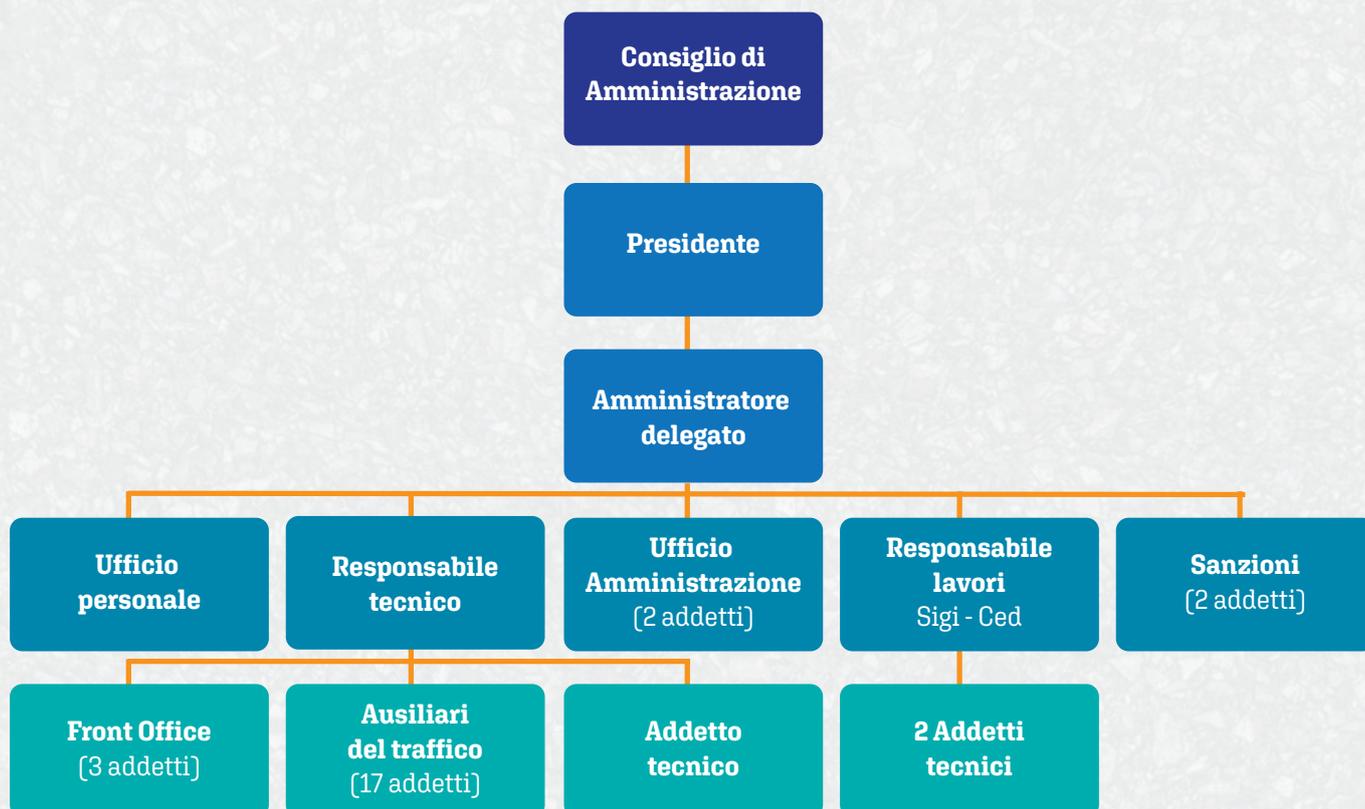
## ▶ LE PERSONE DI MO.VER.

### Struttura della società

Gli organi societari sono eletti dall'Assemblea dei soci e restano in carica per tre anni. Gli attuali organi sono stati eletti il 6 settembre 2018.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	
Presidente	<b>Eugenio Vassalle</b>
Vice Presidente	<b>Carlo Basili</b>
Amministratore Delegato	<b>Placida Canozzi</b>
COLLEGIO SINDACALE	
Presidente	<b>Miriam Burchi</b>
Membro effettivo	<b>Simone Barsanti</b>
Membro effettivo	<b>Antonella Zorzi</b>

### Organizzazione interna



## Il personale dipendente

DOTAZIONE ORGANICA		2015	2016	2017	2018	2019
<b>Totale dipendenti</b>		<b>32</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>29</b>
Genere	Maschi	19	21	20	19	17
	Femmine	13	15	15	13	12
Durata contratto	Tempo indetermin.	32	36	35	32	29
	Tempo determinato	0	0	0	0	0
Tipologia contratto	Full time	27	31	30	27	24
	Part time	5	5	5	5	5

### Attività formative

Vengono regolarmente formati tutti i dipendenti per quanto concerne i corsi previsti dalle normative relativamente alla sicurezza su lavoro.

Nel 2019 la società ha partecipato al piano formativo SAMPRAS per il quale ha ottenuto il finanziamento allo svolgimento di un corso di formazione specifico che investe tutti i settori dell'azienda.

La formazione ha lo scopo da una parte di indirizzare a un ri-orientamento delle competenze e dei comportamenti organizzativi del personale con particolare riguardo alle gestione delle risorse strumentali, finanziarie ed ambientali, dall'altra quello di rafforzare e approfondire le specifiche competenze e professionalità già esistenti presso gruppi omogenei di destinatari.

---

## ► IL SISTEMA DEI VALORI

### Modello di organizzazione e gestione aziendale

La società si è adeguata a quanto previsto dal D.Lgs 231/2001, adottando il modello organizzativo e il Piano della prevenzione della corruzione in conformità alla legge 190/2012. Approva l'aggiornamento annuale del Piano della prevenzione della corruzione secondo quanto previsto nelle Linee guida emanate dalla medesima Autorità con delibera 1134/2017.

### Il Codice etico

La società, consapevole che l'etica dei comportamenti costituisce valore e condizione imprescindibili per il perseguimento dei propri obiettivi e valori quali onestà, integrità morale, trasparenza, affidabilità e senso di responsabilità rappresentano il fondamento di tutte le attività che caratterizzano la propria mission, dal 2014 si è dotata di un codice etico che definisce le linee di condotta a cui sono improntati i comportamenti nelle relazioni interne e i rapporti con l'esterno.

### La Carta dei Servizi

Nel 2015, tra le attività correlate alla certificazione di qualità, Mo.ver. ha adottato una Carta dei Servizi che è stata aggiornata nel 2018.

---

## ► IL SISTEMA DELLE CERTIFICAZIONI

### ISO 9001/2008

Dal settembre 2014 Mo.ver. ha ottenuto la certificazione di qualità per l'attività di "Provision of management services for car parks, parking areas, parking meters and traffic auxiliaries".

### Rating di Legalità

Dall'ottobre 2018 Mo.ver. ha ottenuto la certificazione Rating di Legalità ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (punteggio 2 stelle).

---

## ► GLI STAKEHOLDER

Gli stakeholder (portatori di interesse) sono tutti i soggetti coinvolti direttamente o indirettamente nell'attività della società Mo.ver.

## COMUNE DI VIAREGGIO

Definisce la strategia di Mo.ver.



## IMPRESA DEL PISTOIA

Esegue lavori sul territorio



## DIPENDENTI

Attuano la mission aziendale



## GIORNALAI e TABACCAI convenzionati

Vendono abbonamenti e titoli di sosta per conto di Mo.ver.



## FORNITORI di BENI e SERVIZI

Svolgono principalmente attività legata alla sosta



**mover.** spa  
mobilità versilia



## ALBERGATORI

Beneficiano di agevolazioni per la sosta dei propri clienti



## CITTADINI RESIDENTI

Beneficiano dei servizi erogati da Mo.ver.



## TURISTI e LAVORATORI

Fruiscono delle infrastrutture per la sosta

# LA GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICHE

## ► CONTO ECONOMICO 2015-2019

### Risultato operativo

I **ricavi dell'attività** di Mo.ver. comprendono i proventi dalla sosta a pagamento. Tra gli altri ricavi sono comprese le risorse non direttamente legate alla sosta.

I principali **costi dell'attività** comprendono le risorse impiegate da Mo.ver. per realizzare i lavori e i servizi sul territorio, oltre al costo del personale.

La differenza tra i ricavi e i costi dell'attività principale corrisponde alla grandezza economica del **risultato operativo**.

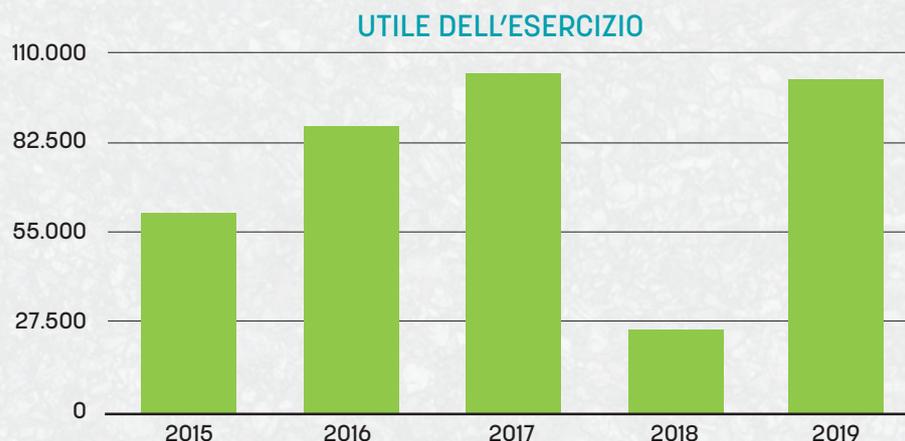
### Risultato finanziario

È dato dalla somma dei **proventi o oneri finanziari** e delle **rettifiche di valore delle attività e passività finanziarie** (rilevazioni contabili di assestamento a fine esercizio).

### Utile dell'esercizio

Al **risultato d'esercizio prima delle imposte** (somma tra il risultato operativo e il risultato finanziario) viene sottratto il carico finanziario (**imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**). In questo modo viene determinato l'**utile dell'esercizio**.

Tutti gli utili conseguiti dal 2015 al 2019 sono stati accantonati a riserva straordinaria allo scopo di patrimonializzare la società.



# 2015

## RICAVI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

RICAVI DAI PROVENTI DELLA  
SOSTA A PAGAMENTO

4.457.933

ALTRI RICAVI E PROVENTI

37.131

4.495.064 -

## COSTI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

COSTI  
PER I SERVIZI REALIZZATI

2.824.190

COSTO  
DEL PERSONALE

1.382.889

ACCANTONAMENTO  
RISCHI

0

ALTRI COSTI

216.881

4.423.960 =

**RISULTATO OPERATIVO**

**71.104**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

10.271 +

**RETTIFICHE DI VALORE DELLE  
ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE**

0 +

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

3.656 =

**RISULTATO FINANZIARIO**

**13.927**

**RISULTATO DI ESERCIZIO  
PRIMA DELLE IMPOSTE (operativo+ finanziario)**

85.031 -

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO,  
CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

24.203 =

**UTILE DI ESERCIZIO**

**60.828**

# 2016

## RICAVI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

RICAVI DAI PROVENTI DELLA  
SOSTA A PAGAMENTO

4.666.050

ALTRI RICAVI E PROVENTI

96.846

4.762.896 -

## COSTI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

COSTI  
PER I SERVIZI REALIZZATI

2.759.308

COSTO  
DEL PERSONALE

1.415.740

ACCANTONAMENTO  
RISCHI

244.216

ALTRI COSTI

216.730

4.635.994 =

**RISULTATO OPERATIVO**

**126.902**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**32.134 -**

**RETTIFICHE DI VALORE DELLE  
ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE**

**13.924 =**

**RISULTATO FINANZIARIO**

**18.210**

**RISULTATO DI ESERCIZIO  
PRIMA DELLE IMPOSTE (operativo+ finanziario)**

**145.112 -**

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO,  
CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

**57.907 =**

**UTILE DI ESERCIZIO**

**87.205**

# 2017

## RICAVI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

RICAVI DAI PROVENTI DELLA  
SOSTA A PAGAMENTO

4.815.864

ALTRI RICAVI E PROVENTI

178.482

4.994.346 -

## COSTI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

COSTI  
PER I SERVIZI REALIZZATI

3.161.516

COSTO  
DEL PERSONALE

1.430.738

ACCANTONAMENTO  
RISCHI

76.108

ALTRI COSTI

231.898

4.900.260 =

**RISULTATO OPERATIVO**

**94.086**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**67.604 -**

**RETTIFICHE DI VALORE DELLE  
ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE**

**0 =**

**RISULTATO FINANZIARIO**

**67.604**

**RISULTATO DI ESERCIZIO  
PRIMA DELLE IMPOSTE (operativo+ finanziario)**

**161.690 -**

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO,  
CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

**58.554 =**

**UTILE DI ESERCIZIO**

**103.136**

# 2018

## RICAVI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

RICAVI DAI PROVENTI DELLA  
SOSTA A PAGAMENTO

4.967.268

ALTRI RICAVI E PROVENTI

632.432

5.599.700 -

## COSTI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

COSTI  
PER I SERVIZI REALIZZATI

3.159.080

COSTO  
DEL PERSONALE

1.490.242

ACCANTONAMENTO  
RISCHI

374.864

ALTRI COSTI

399.019

5.423.205 =

**RISULTATO OPERATIVO**

**176.495**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**-16.157 +**

**RETTIFICHE DI VALORE DELLE  
ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE**

**-81.789 =**

**RISULTATO FINANZIARIO**

**-97.946**

**RISULTATO DI ESERCIZIO  
PRIMA DELLE IMPOSTE (operativo+ finanziario)**

**78.549 -**

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO,  
CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

**53.579 =**

**UTILE DI ESERCIZIO**

**24.970**

# 2019

## RICAVI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

RICAVI DAI PROVENTI DELLA  
SOSTA A PAGAMENTO

5.143.568

ALTRI RICAVI E PROVENTI

947.249

6.090.817 -

## COSTI DELL'ATTIVITÀ PRINCIPALE

COSTI  
PER I SERVIZI REALIZZATI

4.273.612

COSTO  
DEL PERSONALE

1.435.634

ACCANTONAMENTO  
RISCHI

123.760

ALTRI COSTI

253.817

6.086.823 =

**RISULTATO OPERATIVO**

**3.994**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**25.248 +**

**RETTIFICHE DI VALORE DELLE  
ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE**

**100.926 =**

**RISULTATO FINANZIARIO**

**126.174**

**RISULTATO DI ESERCIZIO  
PRIMA DELLE IMPOSTE (operativo+ finanziario)**

**130.168 -**

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO,  
CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

**28.512 =**

**UTILE DI ESERCIZIO**

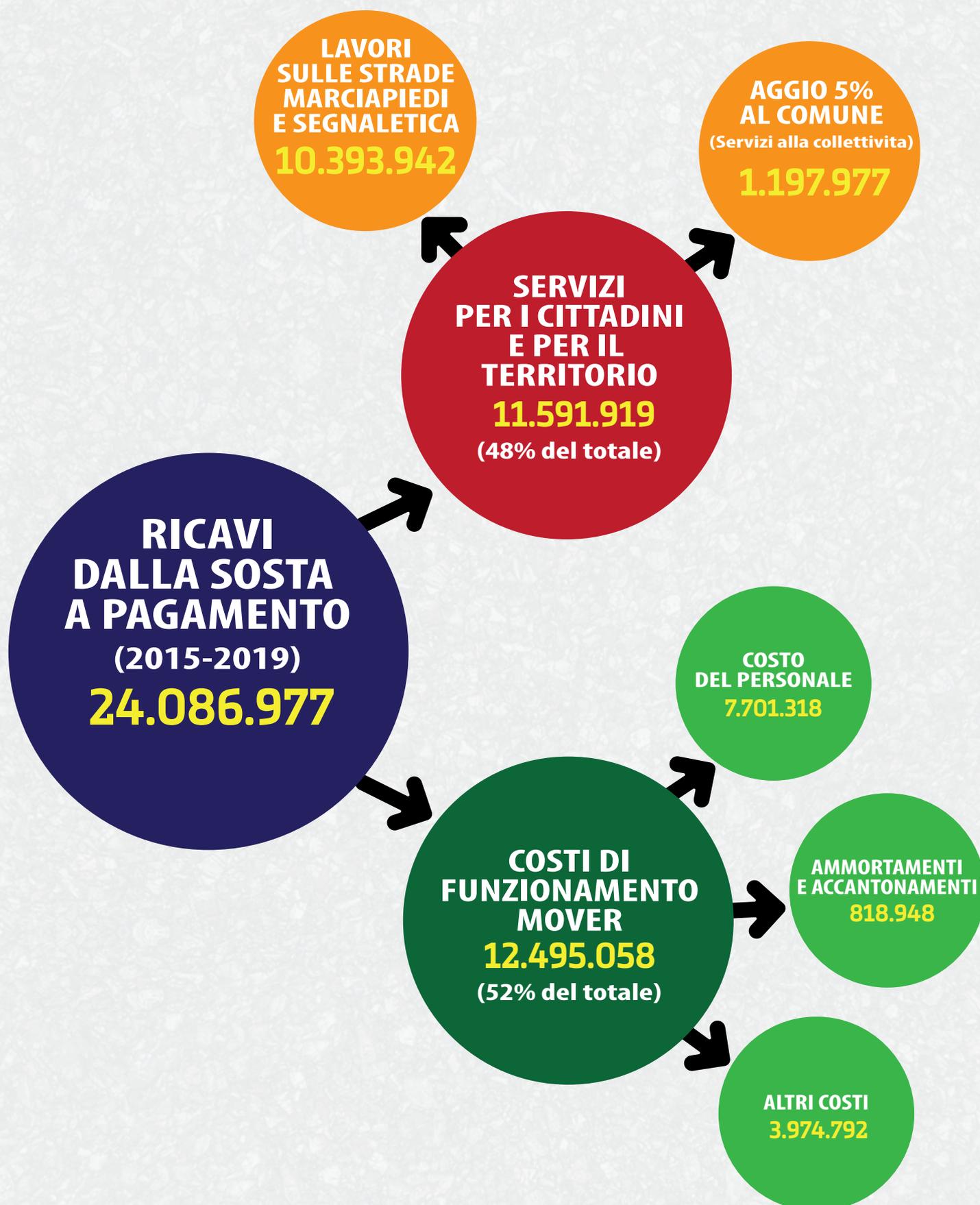
**101.656**

# COME VENGONO UTILIZZATE LE RISORSE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

Tutte le risorse della sosta, dedotti i costi di funzionamento (principalmente servizi legati al pagamento della sosta quali parcometri e scassetamento, costi del personale) e dell'aggio del 5% versato trimestralmente al Comune di Viareggio, vengono utilizzati per le manutenzioni stradali sul territorio. Nei ricavi della sosta a pagamento confluiscono anche le somme versate dai cittadini residenti per l'autorizzazione alla sosta per la prima e le seconde automobili.

## ► PROVENIENZA DELLE RISORSE DELLA SOSTA A PAGAMENTO



**► UTILIZZO DELLE RISORSE DELLA SOSTA A PAGAMENTO**

# LE NOSTRE ATTIVITÀ

## ► GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

### Il sistema della sosta

La società si occupa principalmente della gestione della sosta a pagamento sul territorio del Comune di Viareggio, utilizzando le risorse incassate per la realizzazione di servizi alla collettività: direttamente, attraverso la realizzazione di lavori di manutenzione sulle strade, e indirettamente, trasferendo al Comune una parte di tali risorse.

Gli importi derivanti dalle sanzioni vengono incassate direttamente dal Comune di Viareggio.

Dal 2017 tutti i parcometri sono dotati di lettore di carta di credito.

- **9.400** stalli nel periodo invernale
- **+1.450** stalli nel periodo estivo (Marina di Levante e Marina di Torre del Lago)
- **163.396** sanzioni amministrative emesse

### Parcometri di ultima generazione

Da settembre 2017 sono stati posizionati parcometri di ultima generazione attraverso i quali è possibile, oltre al pagamento ordinario del tiket, anche procedere con il rinnovo degli abbonamenti in modo autonomo senza necessità di recarsi presso gli uffici di Mo.ver.

Tutti i parcometri dislocati sul territorio sono abilitati, per rilascio del tiket, all'inserimento dei tre numeri della targa dell'auto. In questo modo è maggiormente tutelato anche l'utente in caso di eventuali errori (esempio nel caso che l'ausiliario del traffico, incaricato del controllo possa non aver visto bene il ticket esposto).

- **25** parcometri di ultima generazione installati

### Nuovi servizi per l'utenza

Nel 2019 è stata realizzata la piattaforma informatica innovativa, un unico concentratore dove convogliano le applicazioni informatiche per il pagamento della sosta.

### Abbonamenti on-line

Da giugno 2020 possono essere acquistati on-line tutti i tipi di abbonamento. In precedenza, ad esempio, per gli abbonamenti che prevedono una agevolazione, era necessario rivolgersi allo sportello di Mo.ver.



### Di.Gi. Mover

Nel 2108 Mo.ver. ha ottenuto un credito di imposta a fronte di un progetto di ricerca e sviluppo per trovare nuove soluzioni tecnologiche ed elaborare nuovi progetti in ottica “smart city”.

- **49.000 euro** di credito di imposta ottenuti

### Mo.ver. Viareggio App

È stata modificata nel 2019. Serve per consentire di parcheggiare senza andare al parcometro. Inoltre, oltre alle targhe abituali registrate, si può occasionalmente pagare la sosta a qualsiasi altra auto. Da giugno 2019 è possibile utilizzare anche la app Easy Park e da dicembre 2019 anche le altre applicazioni presenti sul territorio nazionale (telepass, My Cicero, ecc.).

- **+45%** di utilizzo nel 2019 rispetto al 2018
- oltre **5.000 euro** di entrate mensili attraverso Mover App.

### Agevolazioni per gli albergatori

Dal 2019 gli albergatori usufruiscono di un “borsellino elettronico” attraverso il quale, senza recarsi allo sportello Mo.ver., possono associare il permesso per la sosta in loro possesso alle autovetture dei clienti delle strutture ricettive.



## ► INTERVENTI SUL TERRITORIO

### Manutenzione di strade e marciapiedi

Mo.ver. effettua per il Comune di Viareggio interventi di manutenzione e rifacimenti delle infrastrutture stradali e delle relative pertinenze, oltre che della manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica.

Ogni anno Mo.ver., come previsto dal contratto di servizio, presenta un documento di programmazione delle attività che corrisponde ad un budget triennale in base al quale il Comune di Viareggio redige il programma dei lavori per l'anno successivo.

Il programma dei lavori viene effettuato anche sulle segnalazioni dei cittadini.

### Censimento tipologia marciapiede

Tra il 2016 e il 2017, in accordo con la Soprintendenza e il Comune di Viareggio, abbiamo eseguito un censimento complessivo della tipologia di copertura dei marciapiedi della città di Viareggio. In questo modo ogni intervento viene eseguito garantendo un assetto omogeneo.

### Rifacimento Manti stradali e marciapiedi

Ci siamo occupati di effettuare interventi migliorativi e rifacimenti totali e parziali dei manti stradali, piazze e marciapiedi.

- **122.000** metri quadrati di asfaltature
- **8.500** metri quadrati di marciapiedi riqualificati

Abbiamo effettuato interventi sul territorio per ripristini, anche su segnalazioni dei cittadini.

- **3.968** interventi sul territorio per ripristini

### Rimozione radici

Effettuiamo interventi di messa in sicurezza dei tratti di strada danneggiati dalle alberature e dai loro apparati radicali.

- **5.800** metri quadrati di aree dissestate ripristinate

### Interventi manutenzione verde sicurezza

Effettuiamo interventi autorizzati dal Comune di Viareggio per la messa in sicurezza della circolazione stradale.

- **80.000** euro impiegati per messa in sicurezza delle strade relativamente al verde stradale.



## Manutenzione segnaletica e semaforica

Ogni anno eseguiamo lavori di manutenzione della segnaletica orizzontale (attraversamenti pedonali, linee di demarcazione, ecc.) e della segnaletica verticale (cartelli stradali). Rispristiniamo e sostituiamo gli impianti semaforici sulle strade comunali, anche nel rispetto dell'efficienza energetica.

Nel 2018 abbiamo sostituito tutta la cartellonistica relativa alla sosta a pagamento per renderla conforme alla normative e per evitare la sostituzione dei cartelli ad ogni cambio di stagione che comporta un cambio delle tariffazioni

- **1.475.000 euro** impiegati per segnaletica e semafori

## Piste ciclabili

Abbiamo effettuato interventi di rifacimento e miglioramento delle piste ciclabili oltre alla messa in sicurezza dei percorsi ciclo-pedonali all'interno della Pineta, come, a titolo di esempio, la pista ciclabile Fausto Coppi e la pista ciclabile nel tratto da via Fratti a via Belluomini, e quella in via Vespucci.

- circa **6.000** metri quadrati di piste ciclabili

## Abbattimento delle barriere architettoniche

Nel 2017, su richiesta del Comune, abbiamo realizzato un censimento degli stalli dedicati a persone con disabilità presenti sul territorio comunale.

Le informazioni raccolte sono state inserite in un data base georeferenziato. Abbiamo eseguito in prossimità degli stalli adibiti alle persone con disabilità gli interventi di rimozione di barriere architettoniche (rampe di accesso ai marciapiedi), oltre ad aver realizzato gli accessi ribassati, in tutti i marciapiedi oggetto di intervento. Per conto della società I-care abbiamo realizzato e progettato gli accessi alla Farmacia Marco Polo e Darsena, per l'abbattimento delle barriere architettoniche.



## ► PRINCIPALI INTERVENTI SUL TERRITORIO

### **MARCO POLO**

Tutta via Marco Polo, da via Fratti a via Buonarroti, è stata oggetto di lavori con il rifacimento dei marciapiedi, con il rifacimento degli asfalti e con la messa in sicurezza e sistemazione della pista ciclabile esistente.



### **PIAZZA PUCCINI**

L'intervento è stato eseguito nel 2019. Abbiamo proceduto ad ampliare la pavimentazione in travertino, lato mare e lato monti. La pavimentazione storica è stata oggetto solo di sabbatura ed interventi di pulizia, come da indicazioni ricevute dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara. Abbiamo inoltre proceduto alla realizzazione e messa in sicurezza della pista ciclabile in cemento stampato ed alla sistemazione di tutta la Piazza e delle aiuole con anche la piantumazione di nuove palme.





### **SOTTOSERVIZI TERRAZZA DELLA REPUBBLICA**

Nel 2019 abbiamo realizzato i sotto servizi, intervento propedeutico alla completa riqualificazione dell'area, e steso la linea di fibra ottica.



### **PARCHEGGIO AI COSCI**

Nel 2018, come previsto dal contratto di servizio con il Comune di Viareggio, la società ha realizzato un parcheggio scambiatore in località «Ai Cosci» sul terreno conferito dal socio privato in fase di gara di privatizzazione.

- circa **6.500** metri quadrati di superficie complessiva
- **435.000 euro** impiegati a fronte di un ammortamento in 30 anni



### **WI-FI IN PIAZZA MAZZINI**

Tra il 2017 e il 2018 abbiamo realizzato l'impianto di wi-fi che garantisce l'utilizzo gratuito di internet agli utenti del Palazzo delle Muse (biblioteca Marconi e Museo di arte moderna e contemporanea) e ai passanti dalla piazza.

# I PROGETTI PER IL FUTURO

---

## ► MOBILITÀ URBANA SOSTENIBILE

### Bike sharing

Nel 2019 abbiamo eseguito la progettazione del nuovo sistema bike sharing (sistema di noleggio pubblico di bici) presentando la richiesta di finanziamento al Ministero dell'Ambiente.

Il progetto prevede: la costruzione di 6 aree (piazza Dante, piazza d'Azeglio, Terrazza della Repubblica, piazza Neri e Paolini, piazza Cavour).

Per ogni postazione verranno installate: rastrelliere per le bici pubbliche (utilizzabili previo abbonamento al servizio) e per le bici private, postazioni per ricariche di bici elettriche di privati, videosorveglianza dell'area.

In accordo con l'azienda pisana Pisamo, abbiamo preso accordi per utilizzare lo stesso abbonamento per il noleggio di bici anche a Pisa, per gli studenti viareggini che possono studiare a Pisa e per i bagnanti pisani a Viareggio.

I primi 120 cittadini che chiederanno di attivare il servizio, usufruiranno di un buono mobilità di 25 euro.

- **300.000 euro**, 225.000 dal Ministero, 75.000 di Mo.ver.
- **6** postazioni
- **48** bici elettriche
- **12** bici tradizionali

---

## ► NUOVI INTERVENTI SUL TERRITORIO

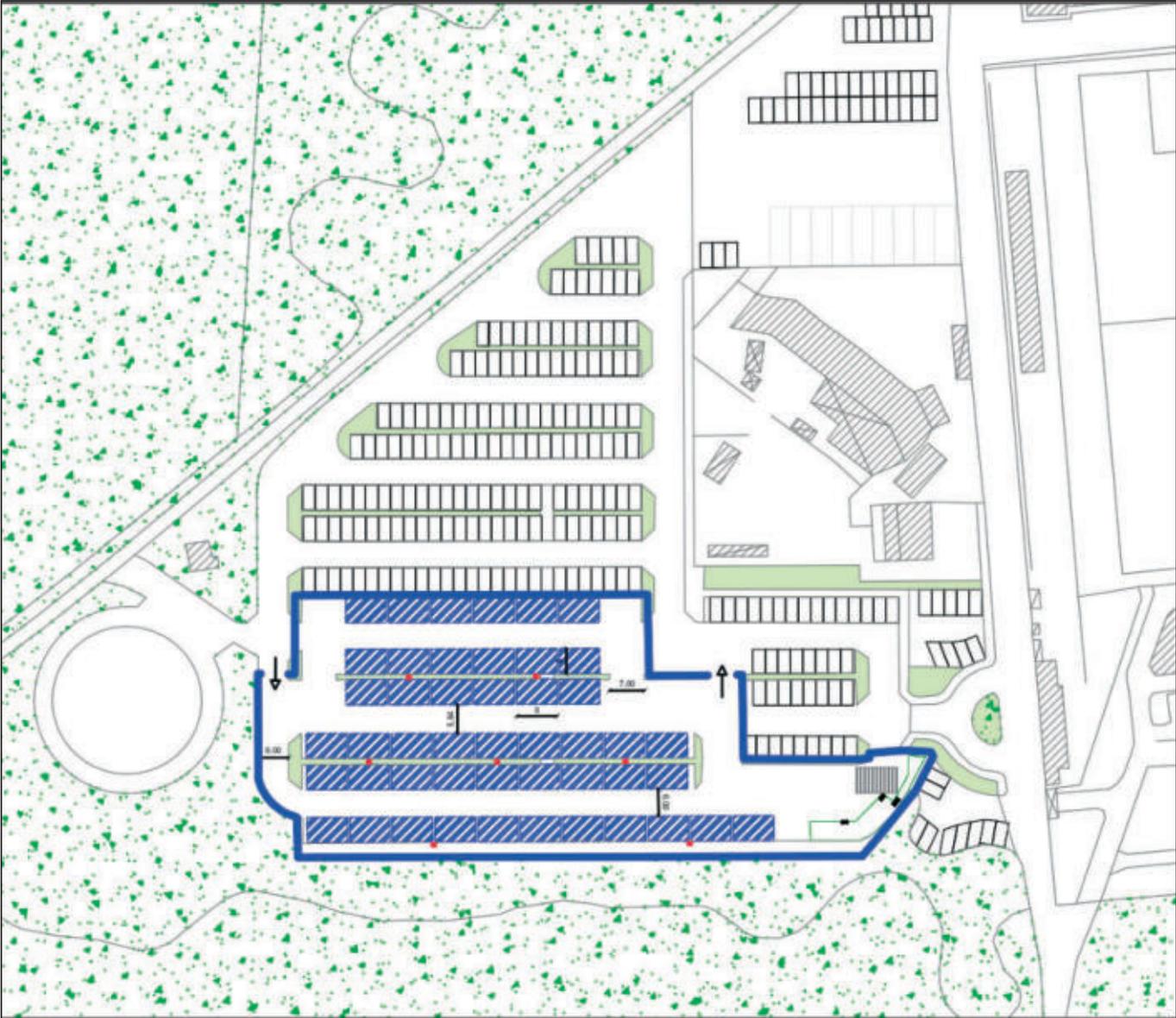
### Parcheggio camper

Ipotesi di realizzazione una nuova area Camper posta nel parcheggio di via Salvadori, il località Darsena, in zona Piscina.

Utilizzando una parte del parcheggio verrebbe realizzata una area sosta camper con piazzole di sosta dotate di colonnine di approvvigionamento, area dedicata al carico/scarico acque con colonnine area di scarico.

Il progetto, redatto internamente da Mo.ver., è stato presentato in Comune a settembre 2019.

- **47** piazzole di sosta per camper previste



Progetto della nuova area camper

# LOCALIZZAZIONE DEI LAVORI

## ► LA CARTOGRAFIA

Nelle pagine seguenti sono stati localizzati sulla cartografia del territorio del Comune di Viareggio i lavori eseguiti da Mo.ver. tra il 2015 e il 2020 (questi ultimi realizzati o in fase di realizzazione).

Qui sotto si riporta la legenda dei simboli utilizzati nelle mappe.



**RIFACIMENTO MANTO STRADALE**

---



**RIFACIMENTO MARCIAPIEDI**

---



**PISTE CICLABILI**

---



**Mappa 1**

Centro - Marco Polo



**Mappa 2  
Mappa 3**



Viareggio Nuova

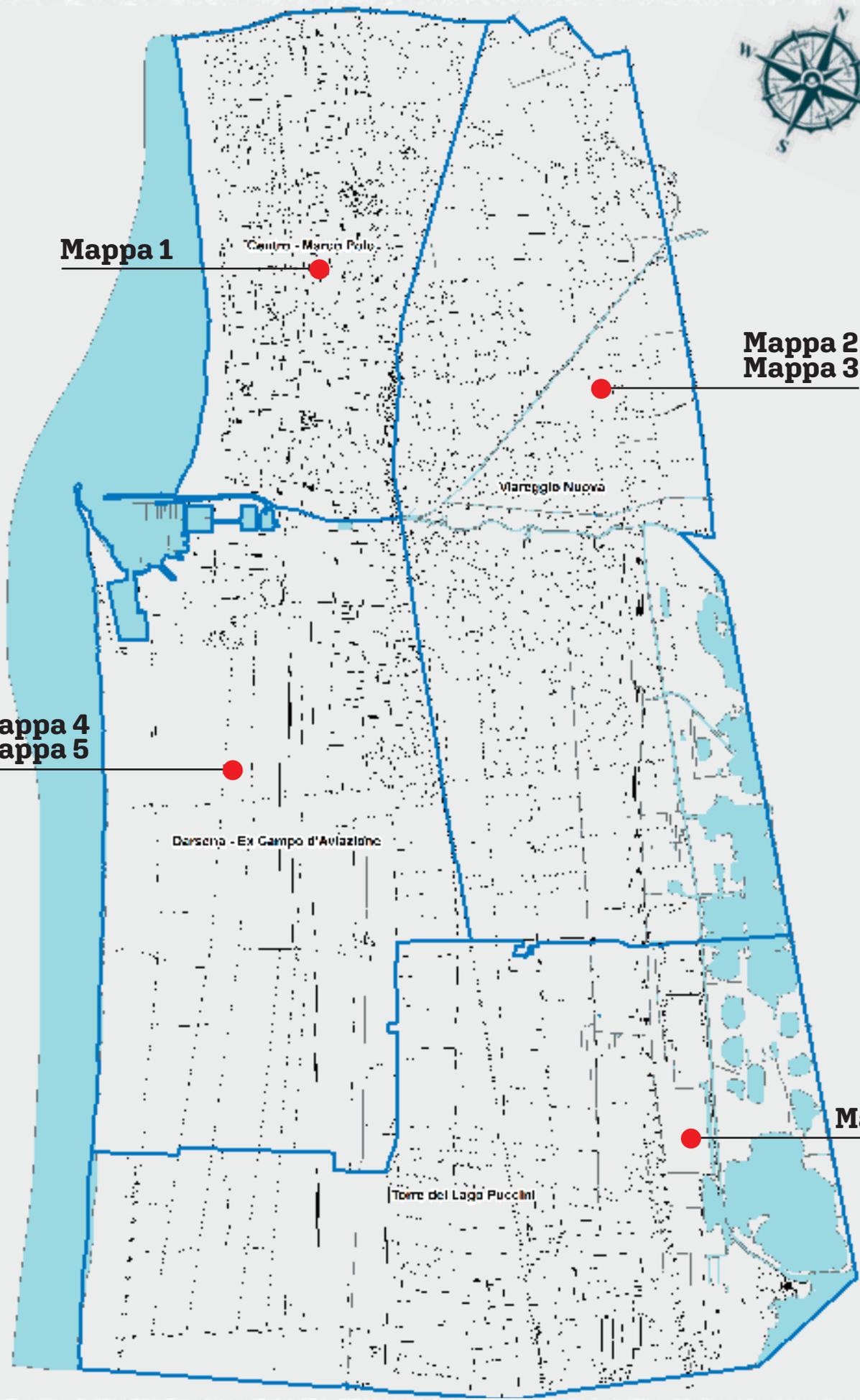
**Mappa 4  
Mappa 5**

Darsena - Ex Campo d'Aviazione



**Mappa 6**

Torre del Lago Puccini



A

B

C

D

1

2

3

4

5

6



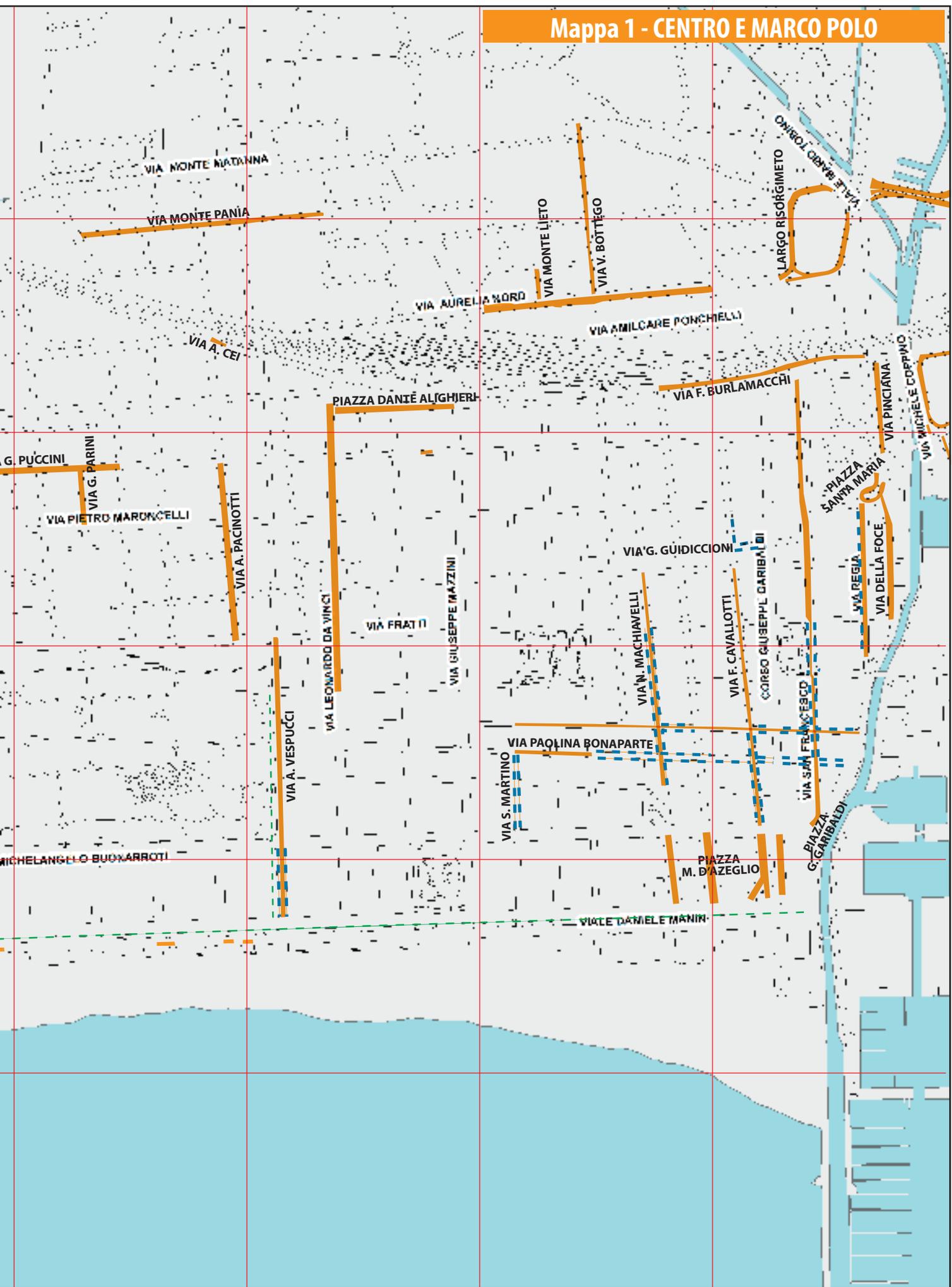
A

B

C

D

# Mapa 1 - CENTRO E MARCO POLO



E

F

G

H

1

2

3

4

5

6

E

F

G

H

A

B

C

D



1

2

3

4

5

6

VIA DEI COLTIVATORI

VIA SALVO D'ACQUISTO

VIA SANTA MARIA GORETTI

VIA N. BIXIO

VIA MARCO POLO

VIA MARTIRI DI BELFIORE

PARC  
AL

VIA DE

VIA G. PUC

A

B

C

D

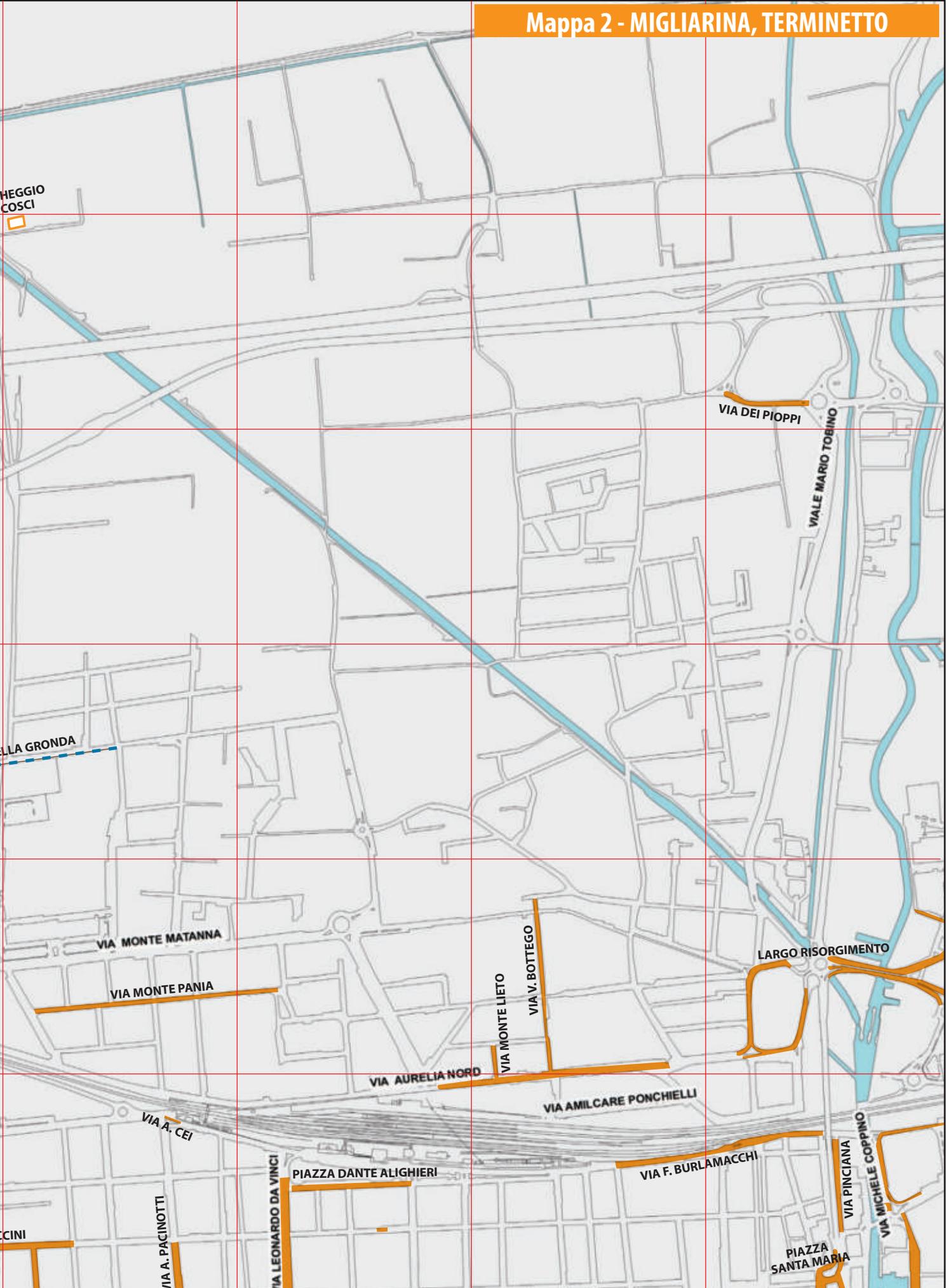
E

F

G

H

# Mapa 2 - MIGLIARINA, TERMINETTO



1

2

3

4

5

6

E

F

G

H

A

B

C

D

1

2

3

4

5

6



VIA DEI PIOPPI

VIALE MARIO TOBINO

VIA F. LENCI

VIA ANTELETTA

LARGO RISORGIMENTO

VIA DELL'OLIFICIO

VIA AURELIA SUD

VIA AURELIA NORD

VIA AMILCARE PONCHIELLI

VIA F. BURLAMACCHI

VIA DELLA STAZIONE VECCHIA

VIA N. PISANO

VIA DON A. MEI

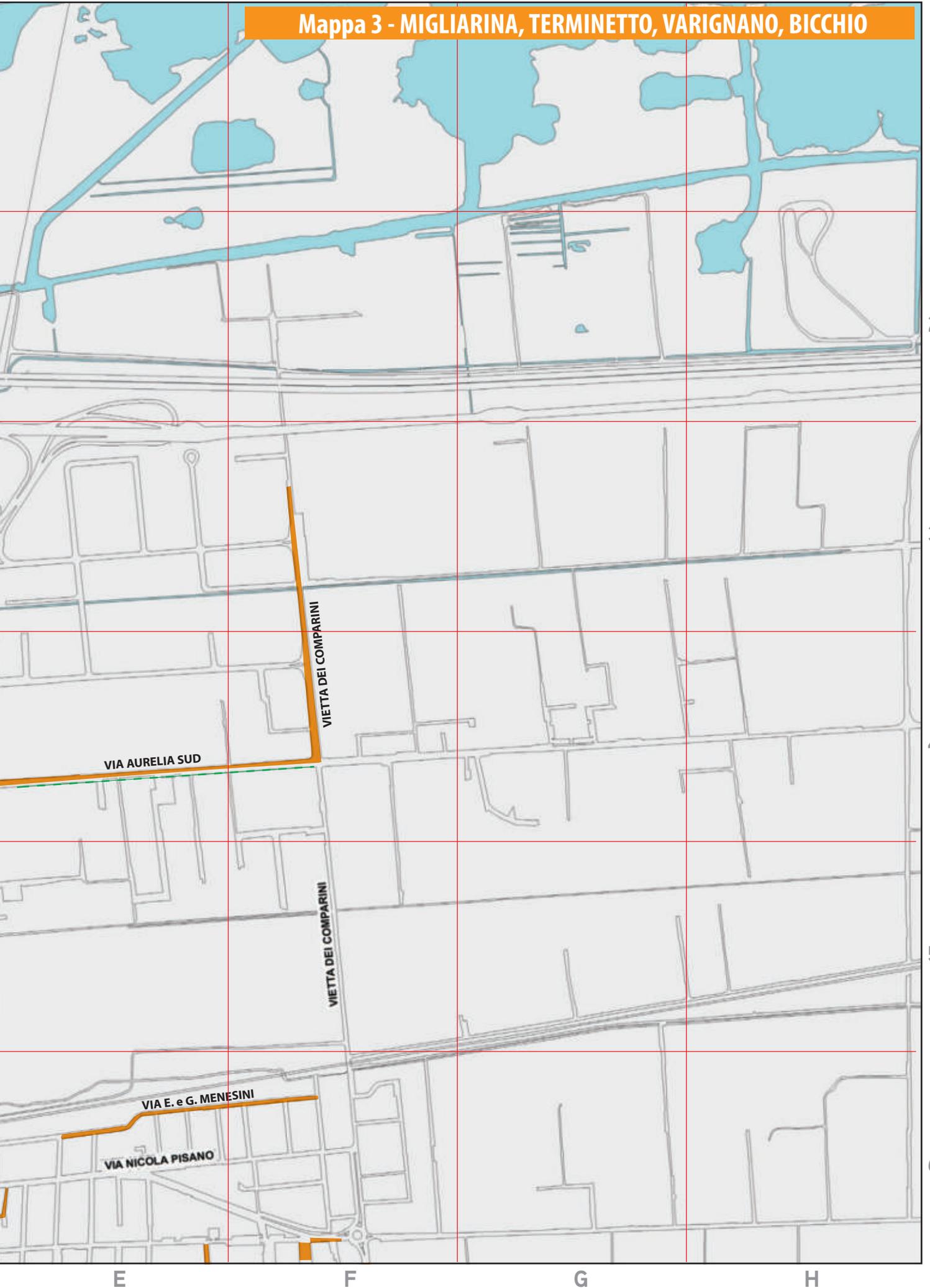
A

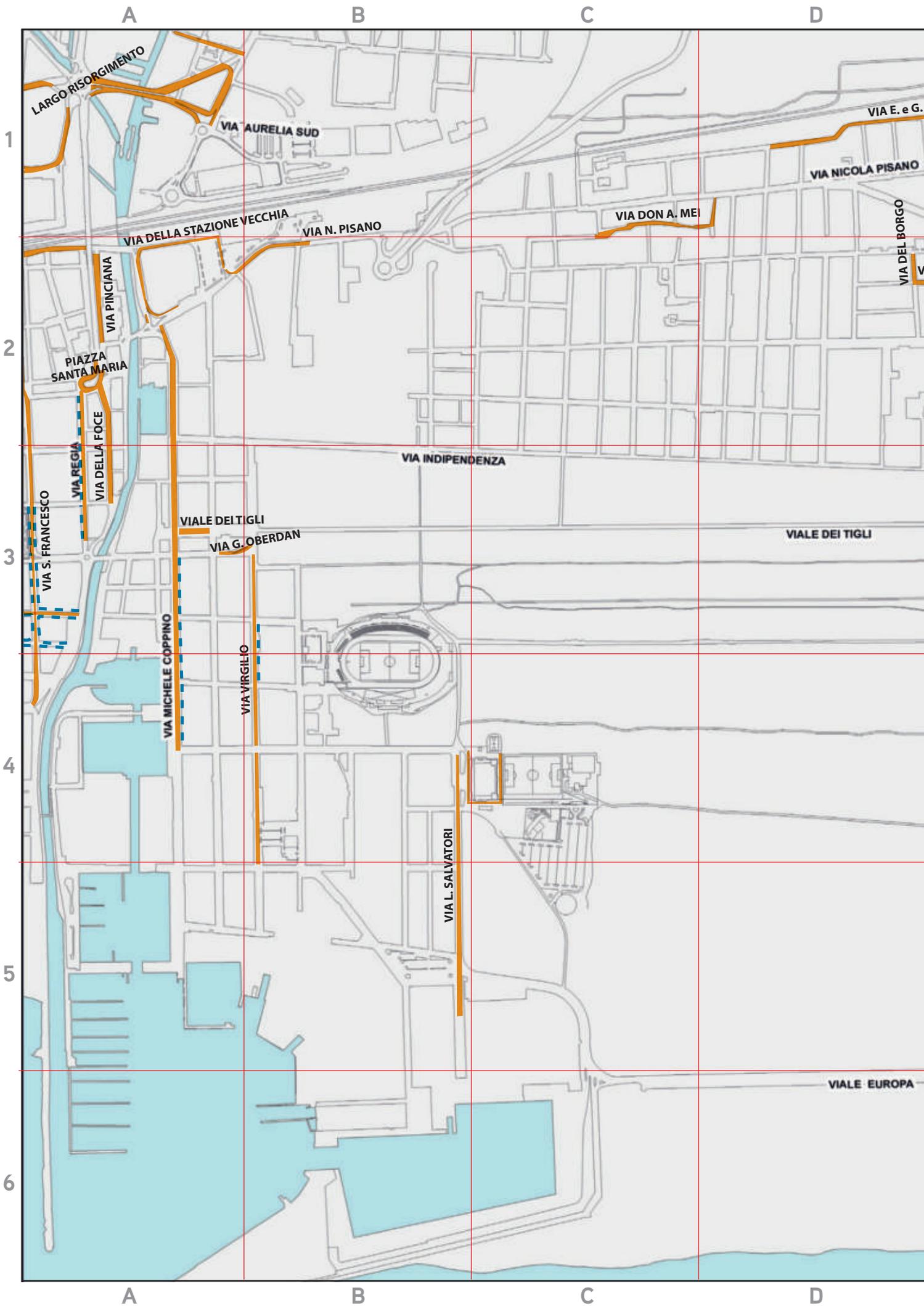
B

C

D

**Mapa 3 - MIGLIARINA, TERMINETTO, VARIGNANO, BICCHIO**





E

F

G

H

**Mapa 4 - DARSENA, EX CAMPO D'AVIAZIONE**

MENESINI

VIA DEI LECCI

VIA G. VECOLI

VIA A. ANTONINI

VIA A. ANTONINI

VIA DEI COMPARINI

VIA DEI LECCI

VIALE DEI TIGLI

1

2

3

4

5

6



E

F

G

H

A

B

C

D

1

VIA E. e G. MENESINI

VIA NICOLA PISANO

VIA DON A. MEI

VIA DEL BORGHO

VIA DEI LECCI

VIA G. VECOLI

VIA A. ANTONINI

VIA A. ANTONINI

2

3

VIALE DEI TIGLI

4

5

6

VIALE EUROPA



A

B

C

D

E

F

G

H

**Mapa 5 - EX CAMPO D'AVIAZIONE**

1

VIA DEI LECCI

2

VIALE DEI TIGLI

3

4

5

6

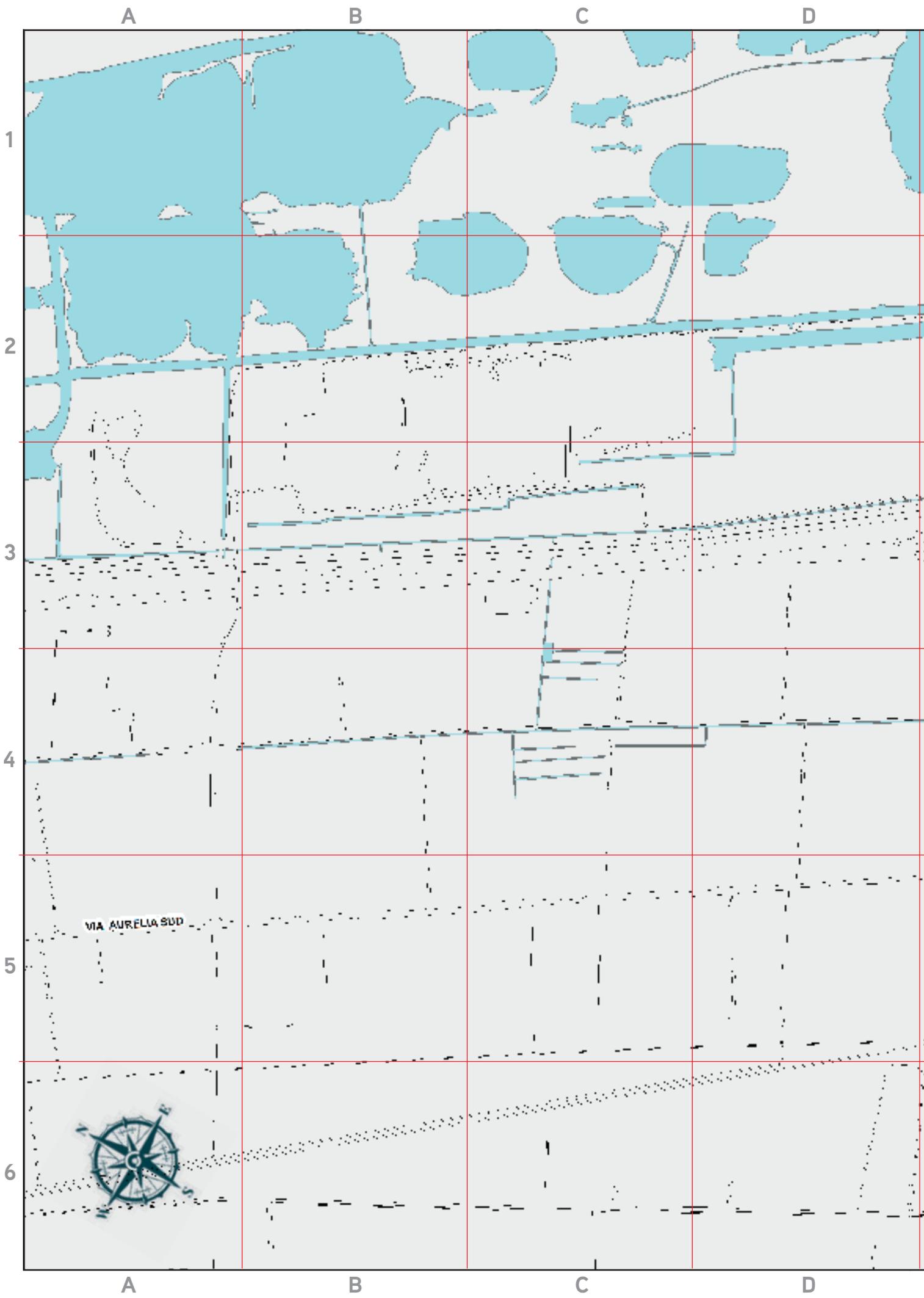
E

F

G

H





E

F

G

H

# Mapa 6 - TORRE DEL LAGO

1

2

3

4

5

6

CAVA CAVA DELL' ARCOBALENO (TOL)

VIA A. GRAMSCI

VIA AURELIA (TOL)

VIA E. GIACOMO PUCCINI (TOL)

VIA AURELIA (TOL)

SOTTOPASSO  
MARTIN PESCATORE

VIA G. MAZZINI (TOL)

VIA F. UGLIO MARCONI (TOL)

E

F

G

H

## ► ELENCO DELLE STRADE

### A

**Ai Cosci** (parcheeggio): Mappa 2 E-2  
**Alighieri Dante** (piazza): Mappa 1 F-2; Mappa 2 F-6  
**Antonini Alberto** (via): Mappa 4 E-2; Mappa 5 B-2/C-2  
**Aurelia** (via): Mappa 6 E-5/F-5/G-4-5  
**Aurelia Nord** (via): Mappa 1 G-2; Mappa 2 F-6/G-5-6; Mappa 3 A-6  
**Aurelia Sud** (via): Mappa 3 D-4/E-4/F-4

### B

**Beato Angelico** (via): Mappa 1 C-3/D-3  
**Belluomini Alfredo** (viale): Mappa 1 A-5  
**Bixio Nino** (via): Mappa 1 C-2; Mappa 2 B-6  
**Bonaparte Paolina** (via): Mappa 1 G-4/H-4  
**Bottego Vittorio** (via): Mappa 1 G-1-2; Mappa 2 G-5  
**Burlamacchi Francesco** (via): Mappa 1 G-2/H-2; Mappa 2 G-6/H-6; Mappa 3 A-6/B-6

### C

**Cavallotti Felice** (via): Mappa 1 H-3-4  
**Cei Antonio** (via): Mappa 1 E-2; Mappa 2 E-6  
**Coppi Fausto** (pista ciclabile): Mappa 1 C-5/D-5/E-5/F-5/G-5/H-5  
**Coppino Michele** (via): Mappa 1 H-2; Mappa 2 H-6; Mappa 4 A-2-3-4

### D

**D'Acquisto Salvo** (via): Mappa 1 A-1/B-1/C-1; Mappa 2 A-5/B-5/C-5  
**D'Azeglio Massimo** (piazza): Mappa 1 G-4-5/H-4-5  
**Da Vinci Leonardo** (via): Mappa 1 F-2-3-4; Mappa 2 F-6  
**Dandolo Enrico** (via): Mappa 1 C-3-4  
**Dei Coltivatori** (via): Mappa 2 A-3/B-3-4  
**Dei Comparini** (vietta): Mappa 3 F-3-4; Mappa 4 E-2; Mappa 5 C-2  
**Dei Lecci** (via): Mappa 4 E-2/H-1; Mappa 5 B-2/E-2/F-2/G-2/H-2  
**Dei Pioppi** (via): Mappa 2 H-2; Mappa 3 A-3/B-3  
**Dei Tigli** (viale): Mappa 4 A-3/H-3; Mappa 5 E-3/F-3/G-3/H-3  
**Del Borgo** (via): Mappa 4 D-2; Mappa 5 B-2  
**Dell'Arcolbaleno** (cavalcavia): Mappa 6 E-5-6  
**Dell'Olificio** (via): Mappa 3 B-5  
**Della Foce** (via): Mappa 1 H-3; Mappa 4 A-2-3  
**Della Gronda** (via): Mappa 2 D-4/E-4  
**Della Lena** (via): Mappa 3 C-5  
**Della Stazione Vecchia** (via): Mappa 3 B-6; Mappa 4 A-2  
**Don Mei Aldo** (via): Mappa 3 D-6/E-6; Mappa 4 C-1/D-1; Mappa 5 A-2;  
**Duilio** (via): Mappa 1 C-3-4

### E

**Einaudi Luigi** (viale): Mappa 1 A-5  
**Etruria** (via): Mappa 1 D-3-4

### F

**Fratti Antonio** (via): Mappa 1 A-4/B-4

## G

**Garibaldi Giuseppe** (piazza): Mappa 1 H-4

**Gramsci Antonio** (via): Mappa 6 E-6/F-6/G-6

**Guidiccioni Giovanni** (via): Mappa 1 H-3

## L

**Lenci Francesco** (via): Mappa 3 C-4-5/D4

## M

**Machiavelli Niccolò** (via): Mappa 1 G-3-4-5

**Manin Daniele** (via): Mappa 1 D-5/E-5/F-5

**Maroncelli Pietro** (via): Mappa 1 C-3/D-3

**Martin Pescatore** (sottopasso): Mappa 6 G-5

**Martiri di Belfiore** (via): Mappa 1 B-1/C-1/D-1-2; Mappa 2 C-5/D-5

**Mazzini Giuseppe** (via): Mappa 6 G-5/H-5

**Menesini Eudemio e Giovanni** (via): Mappa 3 E-6/F-6; Mappa 4 D-1/E-1;  
Mappa 5 A-1/B-1

**Monte Lieto** (via): Mappa 1 G-2; Mappa 2 G-5-6

**Monte Pania** (via): Mappa 1 E-2/F-1/2; Mappa 2 E-5/F-5

## N

**Nencini Gastone** (pista ciclabile): Mappa 1 A-5/B-5/C-5

## O

**Oberdan Guglielmo** (via): Mappa 4 A-3/B-3

## P

**Pacinotti Antonio** (via): Mappa 1 E-3; Mappa 2 E-6

**Parini Giuseppe** (via): Mappa 1 E-3

**Pinciana** (via): Mappa 1 H-2-3; Mappa 2 H-6; Mappa 4 A-2

**Pisani Vittor** (via): Mappa 1 D-3-4

**Pisano Nicola** (via): Mappa 3 B-6/C-6; Mappa 4 A-2/B-2

**Polo Marco** (via): Mappa 1 C-1-2-3-4; Mappa 2 C-5-6

**Puccini Giacomo** (piazza): Mappa 1 C-5

**Puccini Giacomo** (via): Mappa 1 D-3/E-3/F-3; Mappa 2 D-6/E-6/F-6

**Puccini Giacomo** (via): Mappa 6 G-1-2-3-4

## R

**Regia** (via): Mappa 1 H-3-4; Mappa 4 A-2-3

**Risorgimento** (largo): Mappa 1 H-1-2; Mappa 2 H-5; Mappa 3 A-6/B-6; Mappa 4 A-1

## S

**Salvatori Luigi** (via): Mappa 4 B-4-5/C-4

**San Francesco** (via): Mappa 1 H-2-3-4; Mappa 4 A-2-3-4

**San Martino** (via): Mappa 1 G-4

**Santa Maria** (piazza): Mappa 1 H-3; Mappa 2 H-6; Mappa 4 A-2

**Santa Maria Goretti** (via): Mappa 1 A-1-2/B-1-2; Mappa 2 A-5-6/B-5

## U

**Udine** (via): Mappa 1 A-4

## V

**Vecoli Giuseppe** (via): Mappa 4 D-2/E-2; Mappa 5 B-2

**Vespucci Amerigo** (via): Mappa 1 F-3-4-5

**Virgilio** (via): Mappa 4 B-3-4

## Z

**Zara** (via): Mappa 1 B-3-4-5





