



MO.VER spa

# DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'

## 2023 - 2024 - 2025

Art. 6 del Contratto di Servizio tra  
Comune di Viareggio e MO.VER spa



Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20.10.2022

Inviato al Comune di Viareggio per PEC in data 24.10.2022



## SOMMARIO

3	DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'
4	STORIA DELLA SOCIETA'
5	MISSIONE E VISIONE
6	OGGETTO SOCIALE
7	I SOCI E GLI ORGANI SOCIETARI
8	ORGANIGRAMMA
9	LE CERTIFICAZIONI
10	CONTRATTI DI SERVIZIO
11	LA SOSTA A VIAREGGIO
12	GESTIONE DELLA SOSTA A VIAREGGIO
14	I RICAVI DELLA SOSTA
15	IL CONTROLLO DELLA SOSTA
16	BIKE SHARING E MOBILITA' DOLCE
18	GESTIONE DEI PARCHEGGI STRAORDINARI
19	MO.VER PER IL SOCIALE - MO.VER PER LA CITTA'
20	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI - SEGNALETICA STRADALE
21	LAVORI REALIZZATI DAL 1° GENNAIO AL 30 SETTEMBRE 2022
22	LAVORI REALIZZATI DAL 1° GENNAIO AL 30 SETTEMBRE 2022
23	LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE- DA ULTIMARE ENTRO IL 31.12.2022
24	I VARCHI ELETTRONICI - LE NUOVE RASTRELLIERE
25	CARTOGRAFIE DEI LAVORI REALIZZATI 2020 2021 2022
31	PROGETTI IN CORSO - SOTTOPASSO VIA S.FRANCESCO
32	I PROGETTI PER IL 2023
33	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA 2023 2024 2025
35	PRINCIPALI VOCI DI COSTO
36	LE MACRO AREE DEI LAVORI PER IL TRIENNIO
37	GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER IL 2023
38	VARIABILI MAGGIORMANTE RILEVABILI
39	APPENDICE





## DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'

- › Come previsto all'articolo 6 del Contratto di Servizio con il comune di Viareggio, Mo.ver spa approva e trasmette al comune di Viareggio per la conseguente approvazione il Documento triennale di Programmazione delle attività entro il 31 ottobre di ogni anno. Il Documento di Programmazione delle Attività rappresenta lo strumento tecnico-contabile che esprime le azioni di breve periodo necessarie per il raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto delle finalità istituzionali della Società.
- › Il documento traccia le linee strategiche dell'azione della società, individua le priorità di intervento e fornisce le indicazioni sugli strumenti di finanziamento e sulle risorse.
- › Il presente Documento per il triennio 2023 - 2025 conferma le strategie di indirizzo indicate per il triennio precedente e fornisce un aggiornamento sugli sviluppi in ambito di lavori, di innovazione e di gestione delle attività.
- › Le previsioni sono state elaborate sulla base dei dati storici e gli impegni di spesa sono finalizzati esclusivamente alla buona gestione della società indirizzando tutte le risorse allo svolgimento delle opere oggetto del contratto di servizio con il Comune di Viareggio e consistenti nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie dei parcheggi, dei manti stradali dei marciapiedi, delle piste ciclabili e della segnaletica stradale.
- › Si conferma anche per il triennio 2023-2025 la volontà di proseguire nell'impegno volto a trasformare non solo la mobilità e la sosta ma la città di Viareggio in ottica di "smart city"
- › Ribadiamo l'impegno a continuare nell'innovazione iniziata nel 2019 ed implementata negli anni successivi, sia per la modernizzazione delle modalità di controllo della sosta sia per la progettazione ed implementazione della mobilità dolce .





## STORIA DELLA SOCIETA'

- 11 MAGGIO 1998: COSTITUZIONE SOCIETÀ A MAGGIORANZA PUBBLICA (60% COMUNE DI VIAREGGIO – 40% CLAP SPA) ATTO NOTAIO RIZZO 11/05/1998 DELIBERA CONSILIARE N. 24 DEL 14.04.1998.
- 24 GIUGNO 2010: IL COMUNE DI VIAREGGIO ACQUISTA LE QUOTE DETENUTE DALLA SOCIETÀ CLAP SPA DIVENTANDO PROPRIETARIO AL 100% DELLA MO.VER SPA. DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29
- 28 DICEMBRE 2011: IL CONSIGLIO COMUNALE INDICE UNA GARA APERTA A DOPPIO OGGETTO PER LA RICERCA DI UN SOCIO INDUSTRIALE CON COMPITI OPERATIVI. DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 77.
- 11 GIUGNO 2012: LA GARA VIENE AGGIUDICATA IN VIA DEFINITIVA ALLA SOCIETÀ "IMPRESA DEL PISTOIA SCRL", CHE DIVENTA PROPRIETARIA DEL 40% DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ - DETERMINAZIONE N. 813.
- 6 AGOSTO 2020 MO.VER CEDE AL COMUNE DI VIAREGGIO LA PIAZZA EX GASOMETRO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROJECT PIAZZA CAVOUR. PIAZZA UTILIZZATA PER PARCHEGGIO. L'OPERAZIONE PRODUCE LA RIDUZIONE DEL PATRIMONIO DELLA SOCIETÀ. DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 26 DEL 04 MAGGIO 2020.



## MISSIONE E VISIONE

- LA MISSION DELLA SOCIETÀ È DEFINITA DAI CONTRATTI DI SERVIZIO CON IL COMUNE DI VIAREGGIO E DAGLI INDIRIZZI CHE LE VENGONO IMPARTITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- LA GESTIONE DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE DELLA SOSTA VEICOLARE COSTITUISCE LA MISSIONE PRINCIPALE DELLA SOCIETÀ E LE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ADOTTATE PER QUESTA ATTIVITÀ DIPENDONO STRETTAMENTE DALLE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO, DALLE ATTIVITÀ CHE VI SI SVOLGONO E DAI FLUSSI DI TRAFFICO CHE ESSE PRODUCONO.
- L'ALTRA PRIMARIA ATTIVITÀ È RAPPRESENTATA DALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI E DELLA SEGNALETICA OLTRE CHE DALLA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI NUOVE OPERE INERENTI LA MOBILITÀ, LA SOSTA E LA VIABILITÀ.
- TUTTE LE OPERE VENGONO REALIZZATE CON I FONDI ECONOMICI DERIVANTI DAI RICAVI DELLA SOSTA OLTRE AGLI EVENTUALI ULTERIORI FINANZIAMENTI DEL COMUNE DI VIAREGGIO IMPEGNATI PER SPECIFICHE OPERE O SERVIZI.
- *IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONFERMA LA VOLONTÀ DI PROSEGUIRE NELLA STRADA INTRAPRESA, CONTRIBUENDO ALLO SVILUPPO DI ATTIVITÀ CHE FAVORISCANO LA CRESCITA DELLA SOCIETÀ SIA IN TERMINI DI CAPACITÀ PROFESSIONALI CHE IN TERMINI DI CAPACITÀ ECONOMICHE E PROGETTUALI CONTRIBUENDO, PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA, ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI FISSATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.*

quindi non ha comportato un ulteriore consumo di suolo. Coinvolge via Mameli Codecassa, piazzale Don Sirio Politi, via Michele Coppino, via Euro Menini lato mare, via Luigi Salvatori (dove si trova un primo attraversamento), ciclabile Luigi Salvatori e infine, previo un secondo attraversamento, Viale Europa lato mare, tra la carreggiata principale e il controviale dei parcheggi. I lavori sono stati affidati alla Mover. Adesso, stando al cronoprogramma dell'amministrazione di Giorgio Del Ghingaro (foto in alto), il prossimo passo sarà la realizzazione del tratto di ciclabile che collegherà Torre del Lago a Marina di Vecchiano. E infine, i due segmenti nord e sud saranno congiunti, anche se sul tracciato da scegliere sono divampate polemiche di fuoco.

**VIA SAN FRANCESCO**  
**Il nuovo sottopasso sarà ciclopedonale**  
 L'anno prossimo partiranno anche i lavori per la realizzazione del nuovo sottopasso all'imbocco di via San Francesco: sarà ciclopedonale, come quello in fondo a via Pacinotti. I lavori saranno finanziati con risorse proprie del Comune.



RedViari



La principale arteria viaria che lega la stazione al mare sarà rivoluzionata anche in chiave ecologica. La principale arteria viaria del centro turistico di Viareggio sta per essere riqualificata. Si tratta di via Mazzini, la strada che collega la stazione ferroviaria alla passeggiata e al mare. Il progetto di rifacimento di via Mazzini, affidato lo scorso anno, è già pronto e nelle scorse settimane ha ricevuto l'ok della Paesaggistica. A breve, seguirà il passaggio in consiglio comunale e, con un po' di ottimismo, i lavori potrebbero andare a gara già entro la fine dell'anno.

**Monopattini e scooter sharing con un'App**



**IL PASSATO**  
**In principio furono i velocipedi arancio**  
 Viareggio è stata pioniera del servizio di bike sharing già una quindicina di anni fa. Era il dicembre del 2007 e ai nuovi parcheggi scambiatori furono posizionate 72 biciclette arancine a disposizione.

**Adesso la sosta si fa con un tocco del**

MO.VER al fianco dell'Amministrazione comunale per contribuire a migliorare la Città

## OGGETTO SOCIALE

MO.VER. SPA GESTISCE LA SOSTA E LA MOBILITÀ CITTADINA E LE MANUTENZIONI SU STRADE E MARCIAPIEDI

IN STRETTA COLLABORAZIONE CON GLI UFFICI COMUNALI E CON IL COMANDO DELLA LOCALE POLIZIA MUNICIPALE, OPERA PER:

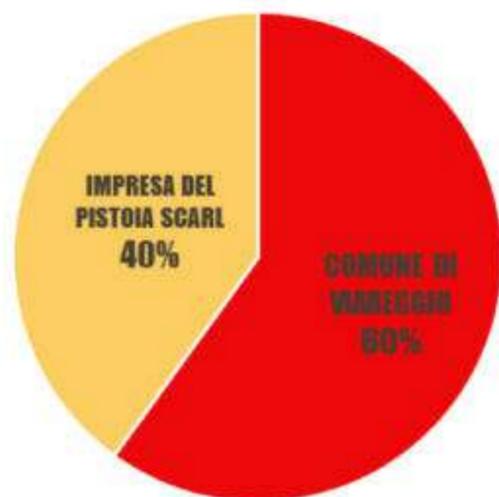
- LA GESTIONE DELLA MOBILITÀ CICLABILE, SERVIZI RIMOZIONE BICI ABBANDONATE, ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLE SANZIONI RELATIVE ALLA SOSTA ATTI AMMINISTRATIVI INERENTI LA MOBILITÀ, STUDI E PROGETTAZIONE RETE DI TRASMISSIONE DATI E FONIA LA GESTIONE DEI MONOPATTINI E DELLE BICICLETTE IN SHARING, STUDI E PROSPETTIVE ATTUATIVE REALATIVAMENTE AI PIANI URBANI DEL TRAFFICO E DELLA SOSTA
- LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI FUNZIONALI ALLE MANUTENZIONI DI STRADE, MARCIAPIEDI, SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE, ENTE APPALTANTE PER TUTTE LE EVENTUALI NUOVE OPERE, DECISE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E DELLA MOBILITÀ URBANA (NUOVI PARCHEGGI, PISTE CICLABILI ETC.) PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE GESTIONE DI SISTEMI INTEGRATI DI PARCHEGGI E DI AREE PER LA SOSTA DEGLI AUTOMEZZI IN VIAREGGIO E/O IN ALTRI COMUNI; LA PROMOZIONE, LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E/O L'ESERCIZIO DI ALTRI SERVIZI PUBBLICI IN GENERE E DI QUELLI CONNESSI CON LA MOBILITÀ IN PARTICOLARE PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO POSTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIAREGGIO.





## I SOCI

### PROPRIETA'



■ COMUNE DI VIAREGGIO ■ IMPRESA DEL PISTOIA

## ORGANI DELLA SOCIETA'

### ORGANI DELLA SOCIETA'

#### Consiglio di Amministrazione:

Presidente	Roberto Bucciarelli
Vice Presidente	Carlo Basili
Amministratore Delegato	Placida Canozzi

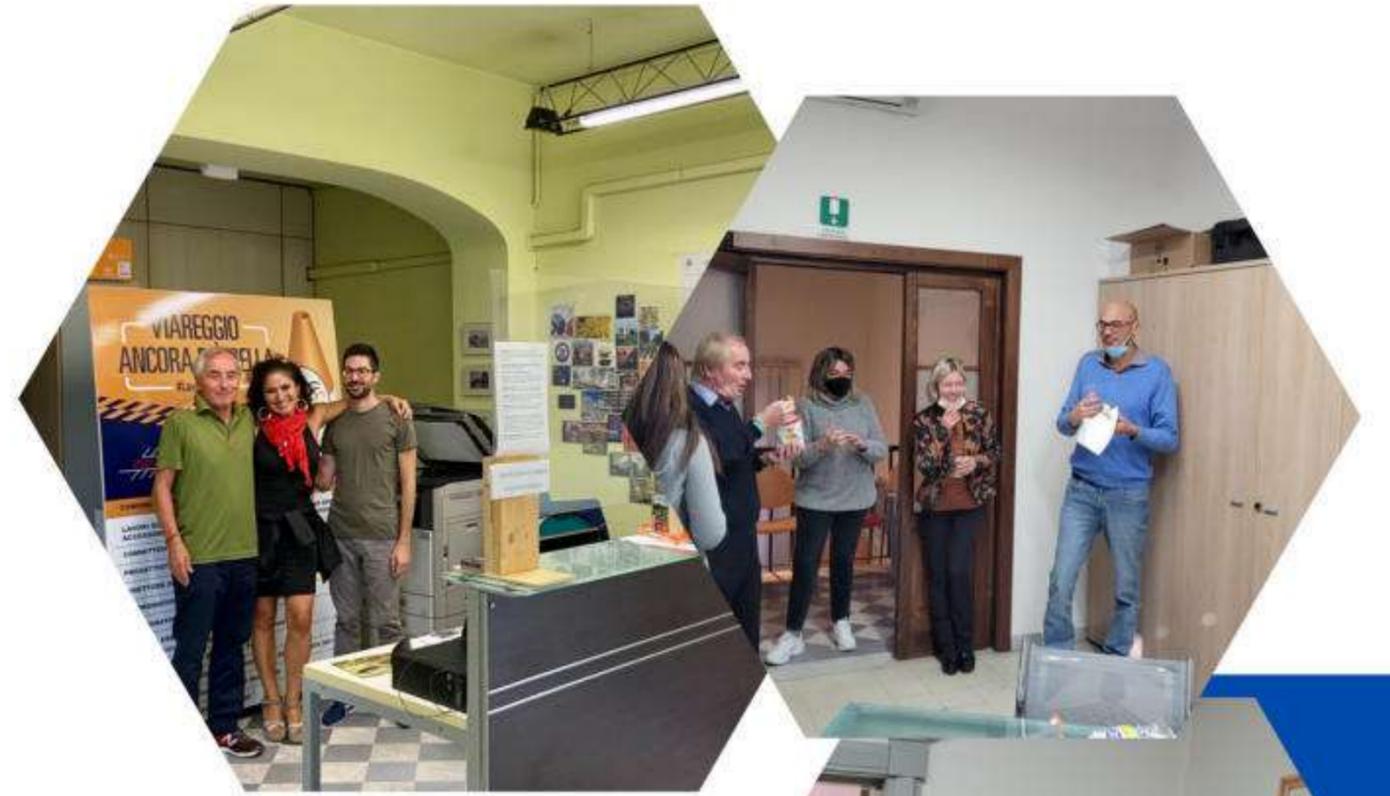
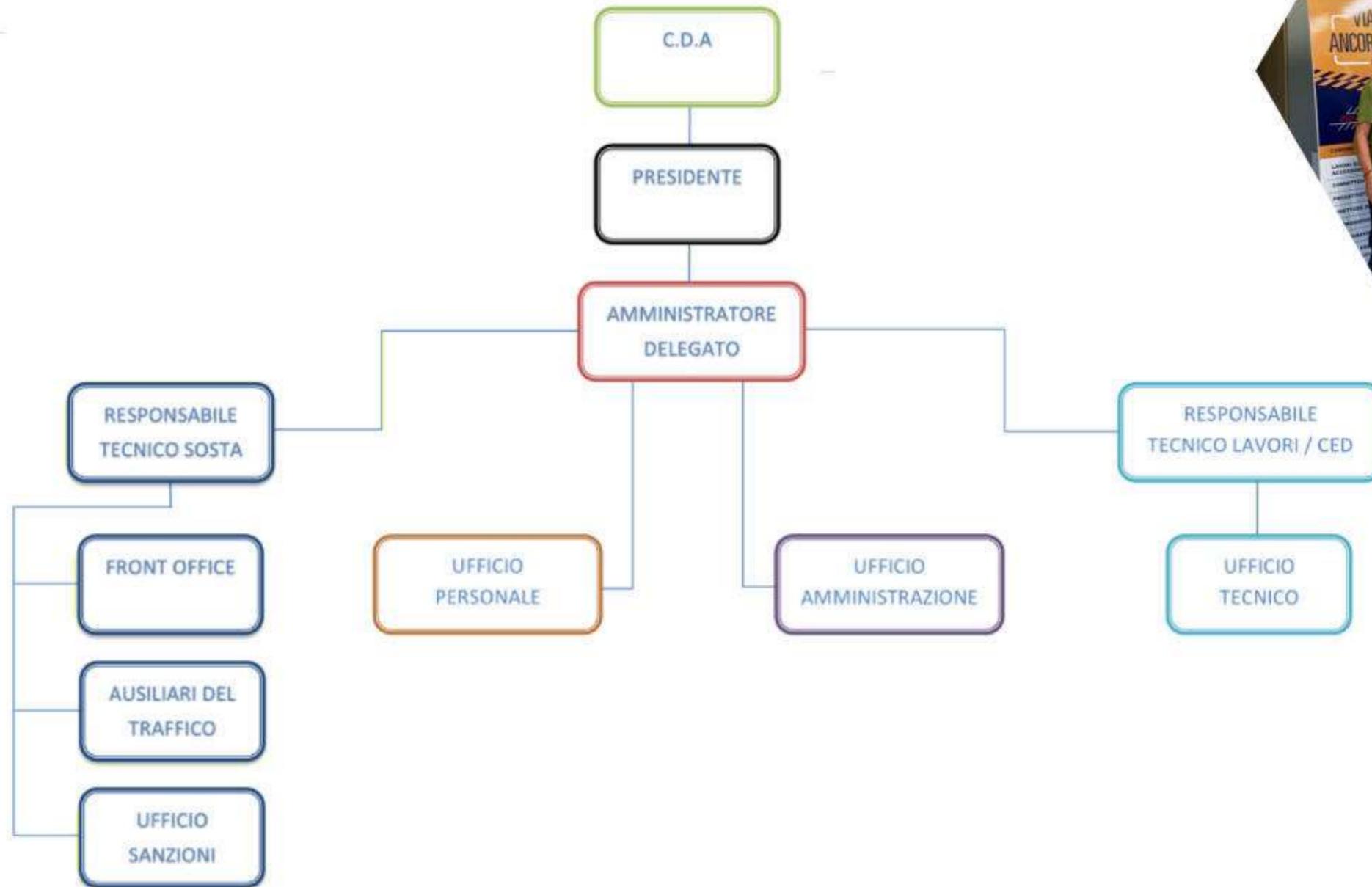
#### Collegio Sindacale:

Presidente	Barsanti Simone
Membro effettivo	Zorzi Antonella
Membro effettivo	Fabio Bulleri

ORGANI nominati dall'Assemblea dei Soci in data 24 Settembre 2021



# ORGANIGRAMMA



## LA CERTIFICAZIONI

- **ISO 9001:2015**

«PROVISION OF MANAGEMENT SERVICE FOR CAR PARKS, PARKING AREAS, PARKING METERS AND TRAFFIC AUXILIARES» PRIMA EMISSIONE 09.12.2014  
RINNOVO 29.11.2020 DATA DI SCADENZA 08.12.2023

- **CARTA DEI SERVIZI**

ADOTTATA NEL 2015 AGGIORNATA IN DATA 27.11.2019

- **CODICE ETICO**

ADOTTATO IL 28.11.2014

- **RATING DI LEGALITA'**

DELIBERA N°27165 DEL 15 MAGGIO 2018 DELIBERA N° 28361 DEL 28 LUGLIO 2020 AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO.  
PUNTEGGIO 2 STELLE +

LA SOCIETÀ SI È ADEGUATA A QUANTO PREVISTO DAL **D.LGS 231/2001**  
ADOTTANDO IL MODELLO ORGANIZZATIVO ED IL PIANO PREVENZIONE DELLA  
CORRUZIONE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE - AGGIORNAMENTO  
ANNUALE GENNAIO 2022



## CONTRATTI DI SERVIZIO

COMUNE DI  
VIAREGGIO

a.1	Gestione e controllo della sosta a pagamento in città
a.2	Gestione dei parcheggi scambiatori
b	Gestione della rete di trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informatori e varchi elettronici
c	Gestione della Mobilità ciclabile
d	Gestione del servizio rimozioni bici
e	Gestione dell'attività sanzionatoria relativamente alla Sosta
f	Gestione delle ordinanze inerenti la mobilità
g	Gestione dei servizi all'utenza
h-j	Manutenzione ordinaria delle infrastrutture stradali e relative pertinenze e della segnaletica
k	Manutenzione straordinaria e realizzazione di nuove opere inerenti la mobilità e la sosta.
a)	Gestione della rete di trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informatori e varchi elettronici
b)	Servizi di manutenzione ordinaria delle infrastrutture stradali e relative pertinenza
c)	Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica

SOCIO PRIVATO



## LA SOSTA A VIAREGGIO

- La sosta in città è caratterizzata da aree a prevalente utilizzo dei residenti, aree con usufruttori abituali (lavoratori) ed aree utilizzate in particolare dai turisti o per lo shopping. Ogni tipologia di utenza ha caratteristiche di utilizzo diverse: sosta lunga, sosta breve, sosta abituale
- Allo stato attuale si riscontrano zone con particolari addensamenti della domanda, come, in una stessa zona si possono verificare punte notevoli di richiesta ad orari ed in periodi particolari.
- Questi fenomeni portano ad una sovrasaturazione delle aree di sosta in particolare in alcune zone nel corso della stagione balneare e nei fine settimana.
- La “Passeggiata” merita una riflessione specifica in quanto rappresenta l’area con più richiesta di parcheggio e nella quale si evidenziano maggiormente le criticità per tutto il periodo estivo ma anche nei fine settimana di tutto l’anno e nei periodi particolari rappresentati dal carnevale o dalle festività in genere.
- In sintesi è possibile affermare che l’offerta di sosta veicolare in città appare proporzionata alla domanda nel periodo invernale con una occupazione media degli stalli pari all’89%, mentre risulta satura con un’occupazione degli stalli superiore al 102% nella stagione estiva con situazioni di congestione localizzate intorno alle aree di maggior pregio ed attrattività, **con particolare riferimento all’area di Piazza D’Azeglio, P.zza Mazzini ed in generale al viale Manin.**
- Riguardo, in particolare all’area della “passeggiata” ed alle piazze immediatamente limitrofe, che, come illustrato, rappresentano l’elemento più critico, è doveroso rilevare che ogni ulteriore intervento di riduzione degli spazi di sosta esistenti o per introdurre agevolazioni tariffarie per gli abbonamenti rischierebbe di incrinare ulteriormente le prestazioni del sistema proprio nel punto dove è più rilevante la sua funzione nei confronti dell’intera economia cittadina: fornire accessibilità ai visitatori esterni.
- In conclusione ogni tipo di analisi, studio, indagine, supportata dallo storico dei dati rilevati nel corso degli anni dalla Società ha evidenziato una carenza strutturale di stalli auto nell’area di Piazza D’Azeglio, nella Piazza Mazzini e nelle aree limitrofe, assolutamente insufficienti a ricevere la domanda di sosta veicolare negli weekend e soprattutto nei mesi estivi.

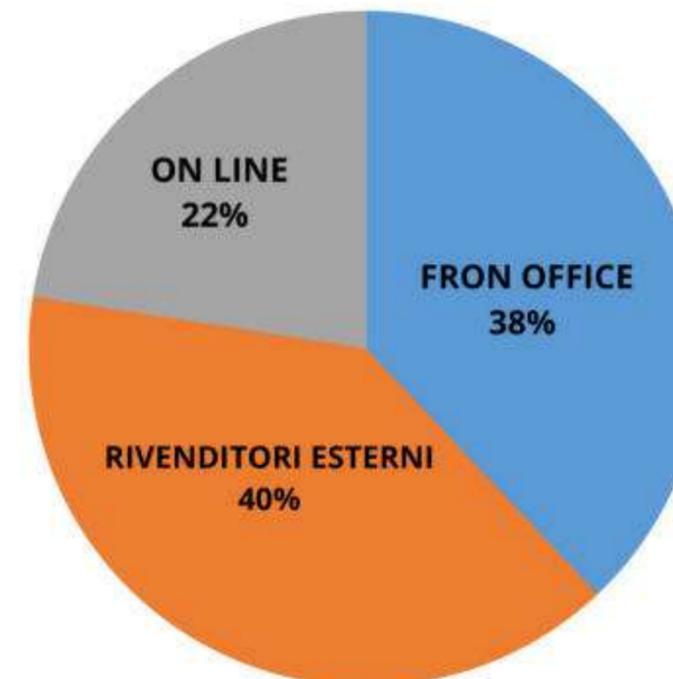


## GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

- MO.VER. spa gestisce la sosta a pagamento con circa 9.000 stalli nel territorio comunale di Viareggio, estesi a circa 10.840 nei mesi estivi.
- La regolamentazione della sosta e le tariffe sono individuate dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada.
- MO.VER. spa versa nelle casse del Comune trimestralmente il 5% dei ricavi derivanti dalla gestione della sosta.
- Come previsto dal codice della strada art. 7 comma 7:" *I proventi dei parcheggi a pagamento, in quanto spettanti agli enti proprietari della strada, sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana"*
- La gestione avviene attraverso una piattaforma informatica che permette di integrare le fasi di rilascio permessi con le fasi del controllo e sanzionamento e consente inoltre all'utenza l'utilizzo di diverse modalità di pagamento (tramite **parcometro**, **smartphone**, **online**, presso i **punti Convenzionati**, (strutture ricettive, tabacchi, edicole, etc) aperti anche nei fine settimana
- La piattaforma, assieme al software di gestione delle attività dei Parcometri, consente inoltre di effettuare rilevazioni, studi generali o settoriali, che possono essere utilizzati dall'Amministrazione Comunale per interventi sulla domanda di mobilità o sull'offerta di trasporto urbano
- **Gli abbonamenti, per residenti e per tutte le altre tipologie previste dal Disciplinare della sosta possono essere rilasciati dal Front Office aperto dal lunedì al venerdì presso la sede in Via Regia - presso i rivenditori autorizzati (n° 6 punti vendita ) ed anche ON-LINE.**



**Dove vengono pagati gli abbonamenti e le autorizzazioni per i residenti**



**I DATI SONO RIFERITI AI PAGAMENTI EFFETTUATI DAL 01 GENNAIO AL 30 SETTEMBRE**

## GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO



**PAGA FACILMENTE LA SOSTA A VIAREGGIO**

Per la sosta breve o giornaliera puoi utilizzare la nostra App

Oppure puoi utilizzare le seguenti APP:

- easypark
- mycicero
- Telepass Pay

Per la sosta lunga abbonamenti (Settimanali o Mensili)

Basta collegarsi all'area riservata del sito [www.moverspa.it](http://www.moverspa.it), in modo facile ed intuitivo, per acquistare o rinnovare un abbonamento online

MO.VER spa  
Via Regio n. 4 - 55046 Viareggio (LU)  
Telefono 059 421921  
Mail: info@mooverspa.it

### APP MOVER

Consente di pagare la sosta non solo delle proprie auto ma anche di quelle di parenti ed amici o, ad esempio, di clienti delle strutture commerciali. Pertanto con modalità rapide e semplici è possibile, ad esempio, offrire un periodo di sosta gratuita ai clienti; inoltre a differenza della precedente versione è possibile attivare l'inizio sosta da qualsiasi localizzazione e non più soltanto nei pressi dell'auto in sosta.



**PER IL 2022 I DATI SONO RIFERITI AI PAGAMENTI EFFETTUATI DAL 01 GENNAIO AL 30 SETTEMBRE**

**Sono state attivate le APP per il pagamento della sosta presenti su gran parte del territorio nazionale**



**L'App per pagare la sosta**

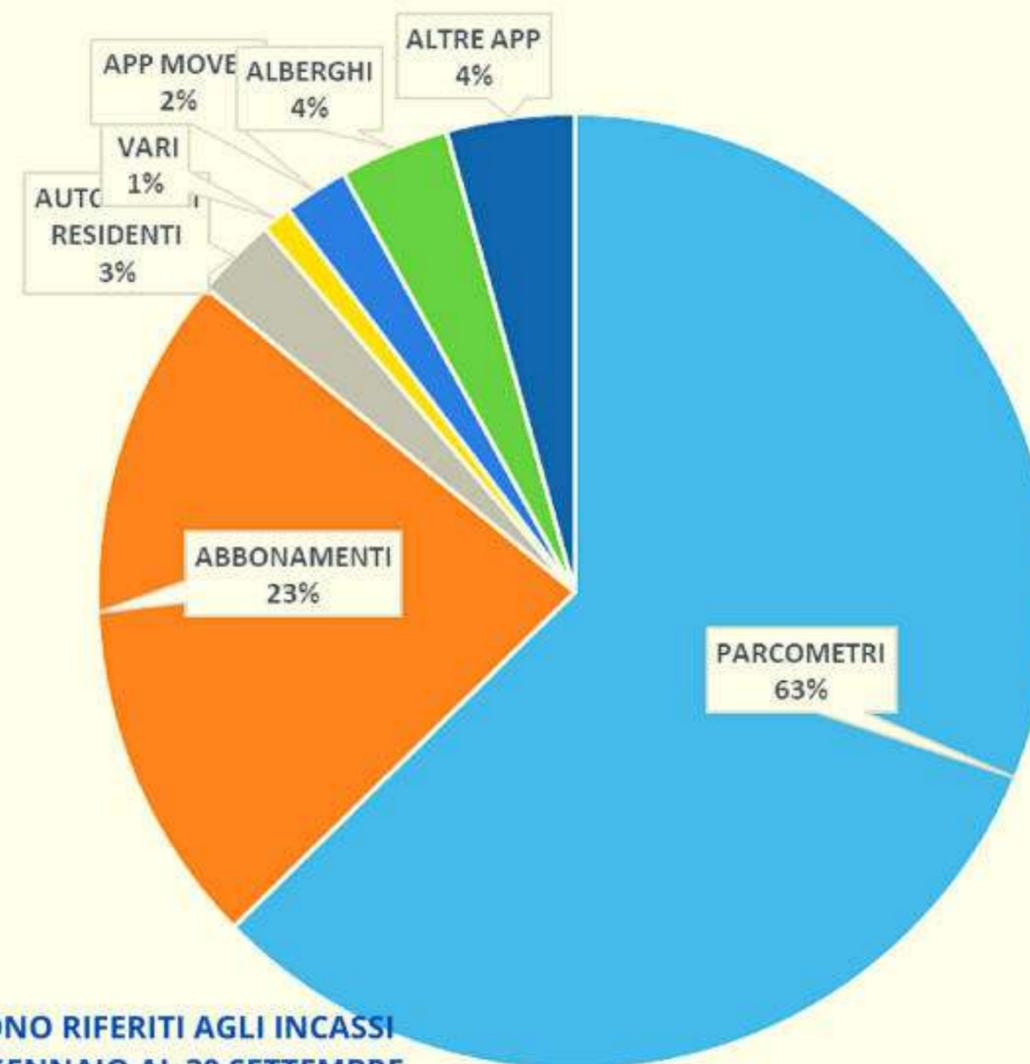
## I RICAVI DELLA SOSTA



MODALITA' DI PAGAMENTO	2019	2020	2021	2022
PARCOMETRI	67,05%	62,15%	60,66%	62,66%
ABBONAMENTI	21,70%	23,04%	23,23%	23,31%
RESIDENTI	2,22%	3,44%	3,12%	2,78%
G.S - VARIE	4,91%	5,23%	5,25%	0,99%
APP MOVER	0,84%	1,62%	1,65%	2,20%
ALBERGHI	3,03%	3,53%	3,94%	3,72%
ALTRE APP	0,25%	0,99%	2,15%	4,33%

## SUDDIVISIONE IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI PAGAMENTO

RICAVI DELLA SOSTA dal 01.01.2022 al 30.09.2022



**I DATI DEL 2022 SONO RIFERITI AGLI INCASSI EFFETTUATI DAL 01 GENNAIO AL 30 SETTEMBRE**



■ PARCOMETRI ■ ABBONAMENTI ■ AUTORIZZ.NI RESIDENTI ■ VARI ■ APP MOVER ■ ALBERGHI ■ ALTRE APP

## IL CONTROLLO DELLA SOSTA

I nuovi parcometri trasmettono in tempo reale alla piattaforma di gestione, i dati delle transazioni. Gli Ausiliari della sosta vi hanno accesso immediato, attraverso lo smartphone, e possono procedere anche da remoto alle verifiche ed ai controlli.



- Il 23 agosto è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per l'affidamento in appalto per un periodo di 5 anni del servizio di messa a disposizione, installazione, manutenzione di n° 170 parcometri con tecnologia avanzata, in grado di trasmettere il dato in tempo reale ed in possesso di ulteriori funzionalità innovative, come il tracciamento delle operazioni di prelievo con tessera digitale, la possibilità di scaricare e ristampare il ticket acquistato dall'utente, un monitoraggio preciso ed aggiornato della percentuale di riempimento delle casseforti, di eventi critici ed incassi con un'interfaccia utente touch screen. **Entro dicembre verranno sostituiti tutti i parcometri in città.**
- Parallelamente è iniziata la sperimentazione della nuova modalità di controllo tramite **telecamere** posizionate all'interno delle auto utilizzate dagli Ausiliari del traffico in grado di rilevare in frazioni di secondo immagini e targa dei veicoli in sosta, il dato ricavato viene in tempo reale interfacciato con quelli presenti nella piattaforma informatica di gestione della sosta e con i nuovi parcometri : l'ausiliario del traffico, in questo modo è in grado di effettuare una verifica della validità dei titoli di sosta massiva e capillare.
- La piattaforma gestionale in uso è in grado di ricevere in tempo reale o differito al massimo di 30 secondi anche i pagamenti della sosta oraria effettuati tramite parcometro e di "incrociarli", tramite il dato della targa completa dell'auto, con i restanti flussi di dati (abbonamenti settimanali, mensili o annuali pagati al front office, online o da parcometro con l'hub dei pagamenti della sosta oraria effettuati tramite le app smartphone attivate sul territorio) L'integrazione consente di far confluire nella piattaforma, in tempo praticamente reale la totalità dei pagamenti attualmente effettuati, ognuno collegato alla targa dell'auto.
- GLI AUSILIARI DEL TRAFFICO UTILIZZANO LE AUTOVETTURE IN DOTAZIONE, PER ORA SOLO PARZIALMENTE MA DA GENNAIO 2023 SU TUTTO IL TERRITORIO, FORNITE DI TELECAMERE PER UN CONTROLLO PUNTUALE SU TUTTE LE AREE IN CUI INSISTONO LE STRISCE BLU.
- Questa modalità innovativa di controllo, consente da una parte di effettuare molte più verifiche «letture» in minor tempo e dall'altra di migliorare in modo sostanziale l'attività dei lavoratori addetti al controllo anche in termini di sicurezza.







MO.VER spa

# BIKE SHARING E MOBILITA' DOLCE

## «free floating»

A luglio 2022 in via sperimentale abbiamo aggiunto al servizio monopattini, presente in città dal 2021, il servizio di biciclette a noleggio condiviso in modalità free floating.

Entro Dicembre 2022 procederemo ad indire una gara pubblica per la gestione del servizio per i prossimi due anni 2023-2024 con l'idea di inserire anche il servizio di motorini elettrici con la stessa modalità in free floating

### Estate 2022 - Dati

+ 40%

Di corse giornaliere rispetto all'estate 2021

+ 44%

Di utenti rispetto all'estate 2021

1137 corse

Nel Picco di agosto



3

Eventi educativi sulla sicurezza

130

Caschi distribuiti gratuitamente

100

Persone coinvolte negli eventi



### I dati di Bird, dal lancio ad oggi

186 mila

Corse totali effettuate



320 mila

Km percorsi

26 mila

Utenti univoci

Oltre 3 tonnellate

CO2 risparmiata

1137 in media

Corse giornaliere ad agosto



### A scuola di monopattino con 'Bird'

scritto da Redazione Economia 01 Agosto 2022  
visite: 18

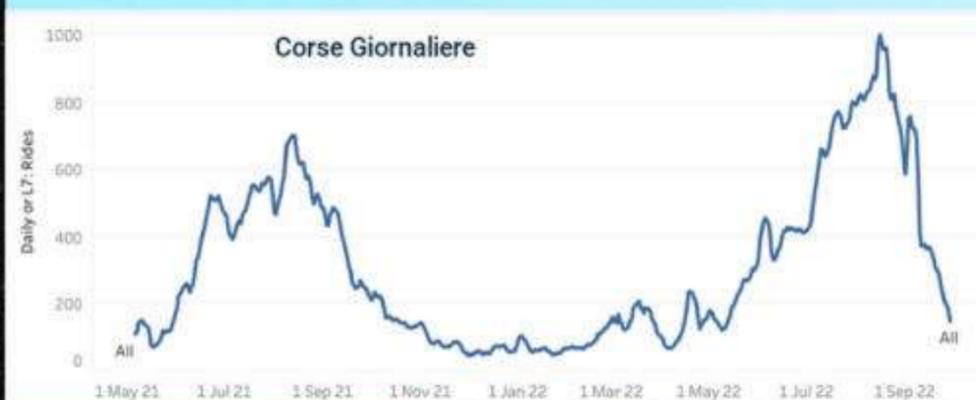


nel mese di luglio Bird, la società di monopattini in sharing che opera a Viareggio, ha organizzato un corso di sicurezza per guidare i mezzi in sicurezza. Il 15, 22 e 29 luglio ha messo a disposizione di cittadini e turisti uno spazio in Piazza Campioni in cui proporre il servizio di monopattini in un contesto sicuro e controllato.

gli eventi organizzati da Bird hanno raggiunto oltre 300 persone e l'azienda, a dimostrazione dell'impegno per la sicurezza, ha distribuito oltre 100 caschi gratuiti. La sicurezza è infatti la priorità di Bird e, a Viareggio come in altre città, l'azienda è impegnata a insegnare le regole dei monopattini: indossare il casco se si è minorenni, non andare in due, non andare sui marciapiedi e molto altro.

Abbiamo l'obiettivo di rendere le città più vivibili e in Italia come nel mondo siamo orgogliosi di lavorare ogni giorno per essere un operatore responsabile e fare il possibile per promuovere la consapevolezza e garantire la sicurezza di tutti gli utenti sulla strada ha dichiarato Cristina Donofrio, General Manager di Bird. "Mentre i monopattini sono diventati la norma in molte città come nuova forma di trasporto,

## I Monopattini a Viareggio dal 2021



## GESTIONE PARCHEGGI STRAORDINARI

I parcheggi straordinari allestiti il 2 e 3 settembre 2022, in occasione del "Jova Beach Party", hanno consentito a circa 2.000 autovetture/giorno di parcheggiare in sicurezza senza entrare in centro città e conseguentemente senza creare problematiche particolari alla circolazione stradale e generalmente senza lunghe code agli ingressi.

PARK	N° POSTI OCCUPATI 2/9	N° POSTI OCCUPATI 3/9	TOTALI	PRENOTAZIONI ONLINE
COTONE	451	542	993	285
FERVET	866	990	1856	775
CITTADELLA	474	490	964	272
	<b>1791</b>	<b>2022</b>		<b>1332</b>



Alcuni dipendenti MO.VER impegnati nella gestione dei 3 parcheggi straordinari



# MO.VER PER IL SOCIALE

SOLIDARIETÀ/2

## Mover dona buoni alimentari al Germoglio

Solidarietà a favore delle famiglie più in difficoltà della nostra città. È quella che ha messo in campo la società Mover, tramite il suo presidente Roberto Bucciarelli, che ha consegnato 10 buoni da 150 euro per acquisto generi alimentari a Sirio Orselli, presidente del Germoglio.



Contributo all'associazione Germoglio



Contributo all'Oratorio "E' più bello stare insieme"

Parrocchia Della Resurrezione

# MO.VER PER LE MANIFESTAZIONI ESTIVE

MO.VER ha dato il proprio contributo, in termini economici e di servizi nelle innumerevoli manifestazioni organizzate e/o patrocinate dall'amministrazione comunale durante il 2022





**Associazione Ridolina**  
"vostre risate sono la nostra medicina"

Associazione Ridolina nasce dalla ventennale esperienza dei Astori e visionari del sorriso nella realtà toscana. Nata da un'Associazione senza scopo di lucro, la cui attività trova scelse e ispirazione nella "Terapia del sorriso".  
La principale finalità è quella di umanizzare la degenza nei ospedali, con primaria attenzione ai bambini ricoverati nei reparti di oncologia.  
L'attività si concentra su percorsi di sostegno agli anziani, ai soggetti svantaggiati, puntando all'ottimizzazione e alla umanizzazione delle strutture sanitarie.

Seguici  
@ridolina /ridolina

Per informazioni  
www.ridolina.it  
info@ridolina.it



**mover. spa**  
mobilità versatile

Contributo all'associazione RIDOLINA



## MANUTENZIONI: STRADE, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA STRADALE

Art 1 lettere h-j-k del Contratto di Servizio



**Tutti i ricavi della sosta vengono annualmente indirizzati alle manutenzioni ed alle nuove opere programmate con l'Amministrazione comunale**

## LAVORI REALIZZATI NEL 2022 : dal 1° gennaio al 30.09.2022

### ASFALTI E SISTEMAZIONI MANTI STRADALI

- Via Fratti Tratto Udine/Zara
- Via Lepanto Tratto Aurelia/Fratti
- Via Palestrina Tratto Maroncelli/Fratti
- Via Fratti Tratto Venezia/Marco Polo
- Via Piave Tratto Fratti/Maroncelli
- Vietta Dei Comparini Tratto Rotatoria Via Dei Lecci/Passaggio A Livello
- Viale Carducci Vari Trattati
- Via Venezia Tratto Fratti/Maroncelli
- Via della Portichina
- Via Regia (tratto tra via Fratti e Battisti posta al lato di Piazza Manzoni)
- Via Regia (tratto tra via Fratti e Battisti posta al lato di Piazza Manzoni)
- Via Fratti (tratto via della Foce e via Regia) posta al lato di Piazza Manzoni
- Via Salvetti
- Viale Europa a viareggio
- Via Salvatori
- Via Menini (tratto Coppino /savi)
- Cavalcavia Barsacchi e viaMonte Matanna fino a via Bartoletti
- Viale Buonarroto tratto Piazza Puccini / via Giusti

**Per un totale di circa 50.230,00 mq**



## LAVORI REALIZZATI NEL 2022 : dal 1° gennaio al 30.09.2022

### INTERVENTI DIVERSI

Giunti cavalcavia Barsacchi - CavalcaFerrovia

### PISTA CICLABILE "DARSENA"

Realizzato il percorso ciclabile a partire dall'interruzione della ciclabile Fausto Coppi dopo la Passerella pedonale sul Canale Burlamacca, il punto finale è stato individuato all'incrocio tra il Viale Europa ed il percorso ciclabile sulla Via dei Comparini. Questi due punti sono uniti con un percorso di circa 2,6 km. Sono stati realizzati n.3 attraversamenti ciclopedonali (di cui uno rialzato) con illuminazione led per favorire la visibilità.

### INTERVENTI SU SEGNALAZIONI EXTRA URP

Numero in interventi dal 1/1/2022 al 30/09/2022 relativi a buche, soffioni, tombini, mattonelle ecc. è N° **154**

### INTERVENTI SU SEGNALETICA

Numero di interventi eseguiti dal 1/1/2022 al 30/09/2022 per segnaletica orizzontale, verticale, semaforica ecc. : N° **536**



## **LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE FINE LAVORI PREVISTA 31/12/2022**

### **LAVORI DA OTTOBRE A DICEMBRE 2022**

#### **ASFALTI E SISTEMAZIONI MANTI STRADALI**

- Q.re Italia
- Via Indipendenza (tratto via S. Gemma Galgani a via dei Comparini)
- Via Galgani
- Via Taddei
- Via Rosselli (tratto da via Filzi a via dei Lecci)
- Via Toti (tratto via dei Lecci via Filzi)
- Corso Garibaldi (tratto da via S. Andrea a via Fratti)
- Via Machiavelli (tratto da via Veneto a via Burlamacchi)
- Attraversamenti Via Battisti (pavimentazione)

#### **RIFACIMENTO MARCIAPIEDI**

- Via Machiavelli (tratto Puccini/Burlamacchi)
- Via Puccini (di cui realizzato isolato Via S. Francesco/Via Garibaldi da realizzare entro fine anno isolato via Garibaldi/via Cavallotti)
- Via Puccini (tratto via Machiavelli /via XX Settembre)
- Via XX Settembre (tratto da Piazza Dante a via Fratti) tratto che potrà essere realizzato entro fine anno è plausibile da Piazza Dante a Via Pucci
- Via Pucci (tratto Cavallotti/ Cairoli)



## **VARCHI ELETTRONICI**

A seguito di Determinazione Dirigenziale n. 2217 del 16/12/2021 si è proceduto ad indire una gara pubblica per l'installazione di strumenti per il controllo di accesso alle zone a traffico limitato, individuate dalla Polizia Municipale, mediante l'installazione di varchi elettronici e software di gestione.



## **LE NUOVE RASTRELLIERE**

Nel finanziamento ministeriale ottenuto per la realizzazione di aree di sharing mobility, era prevista una parte di spesa anche per nuove rastrelliere. A seguito di una gara pubblica, sono state acquistate n°60 nuove rastrelliere per le biciclette: metalliche a struttura tubolare in acciaio verniciato. Nel periodo estivo è iniziato il loro posizionamento, sostituendo ed integrando tutte le rastrelliere presenti sul Lungo mare di Viareggio. Le ulteriori acquistate verranno posizionate nei prossimi mesi anche in altre parti della città





## CARTOGRAFIE DEI LAVORI REALIZZATI ANNI 2020 - 2021 - 2022

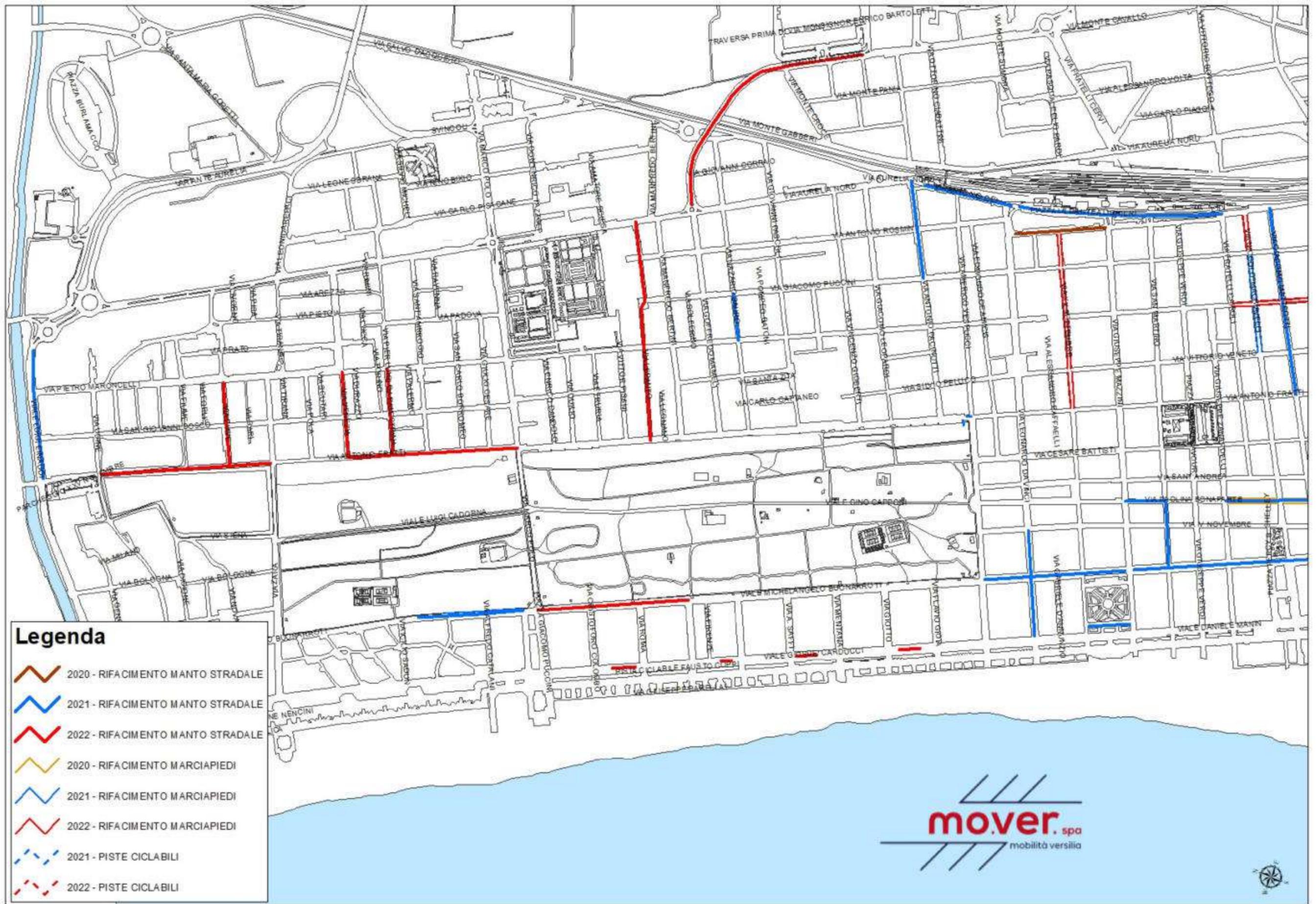
CARTOGRAFIA INTERATTIVA DEI LAVORI  
<https://www.moverspa.it/servizi-online/mappe>

### Mappe:

- A - Marco Polo - Centro;
- B - Centro, Darsena, Ex Campo D'Aviazione;
- C - Migliarina, Terminetto, Varignano, Bicchio;
- D - Torre del Lago Puccini;
- E - Interventi in programma da Ottobre a Dicembre 2022;



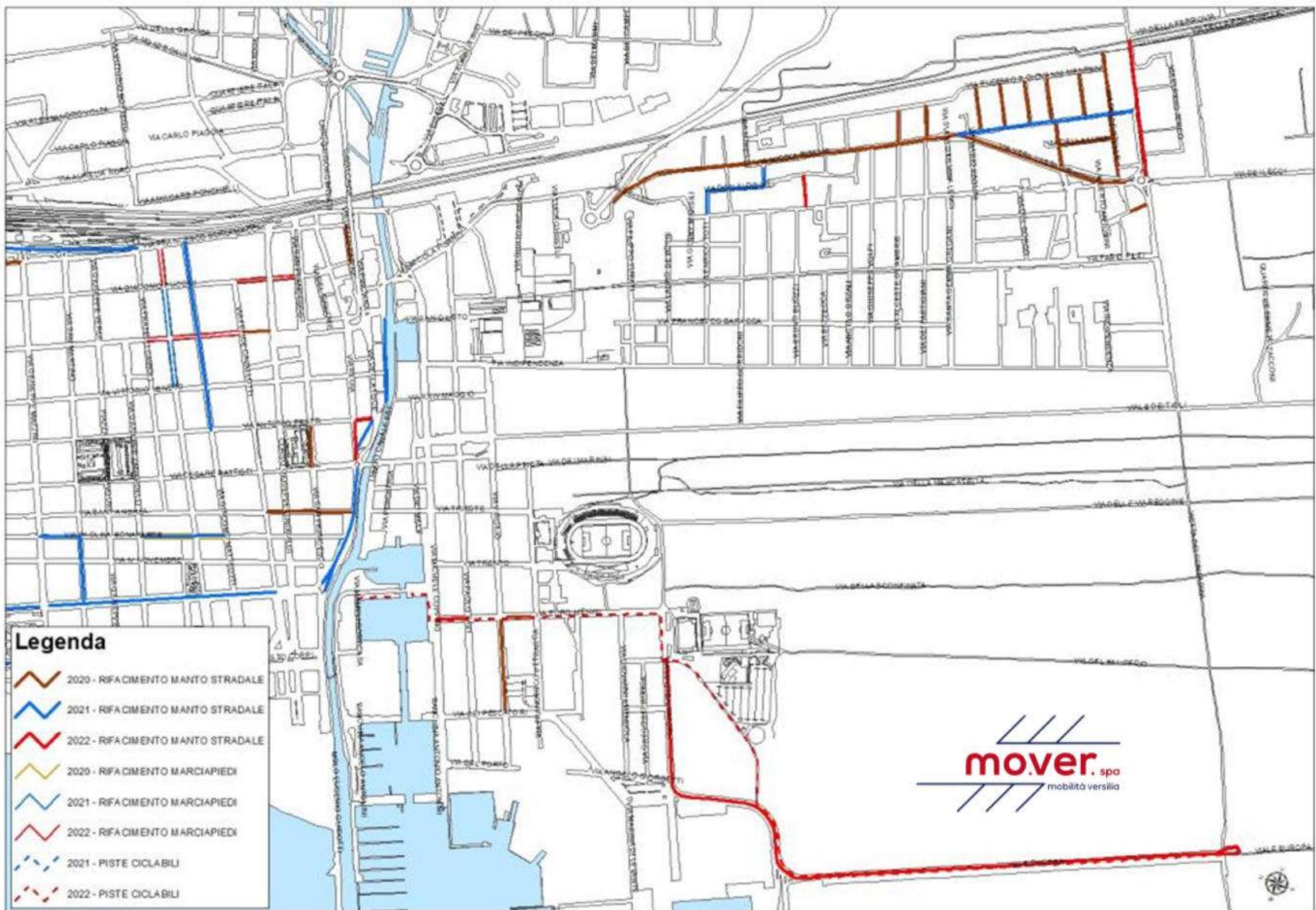
A

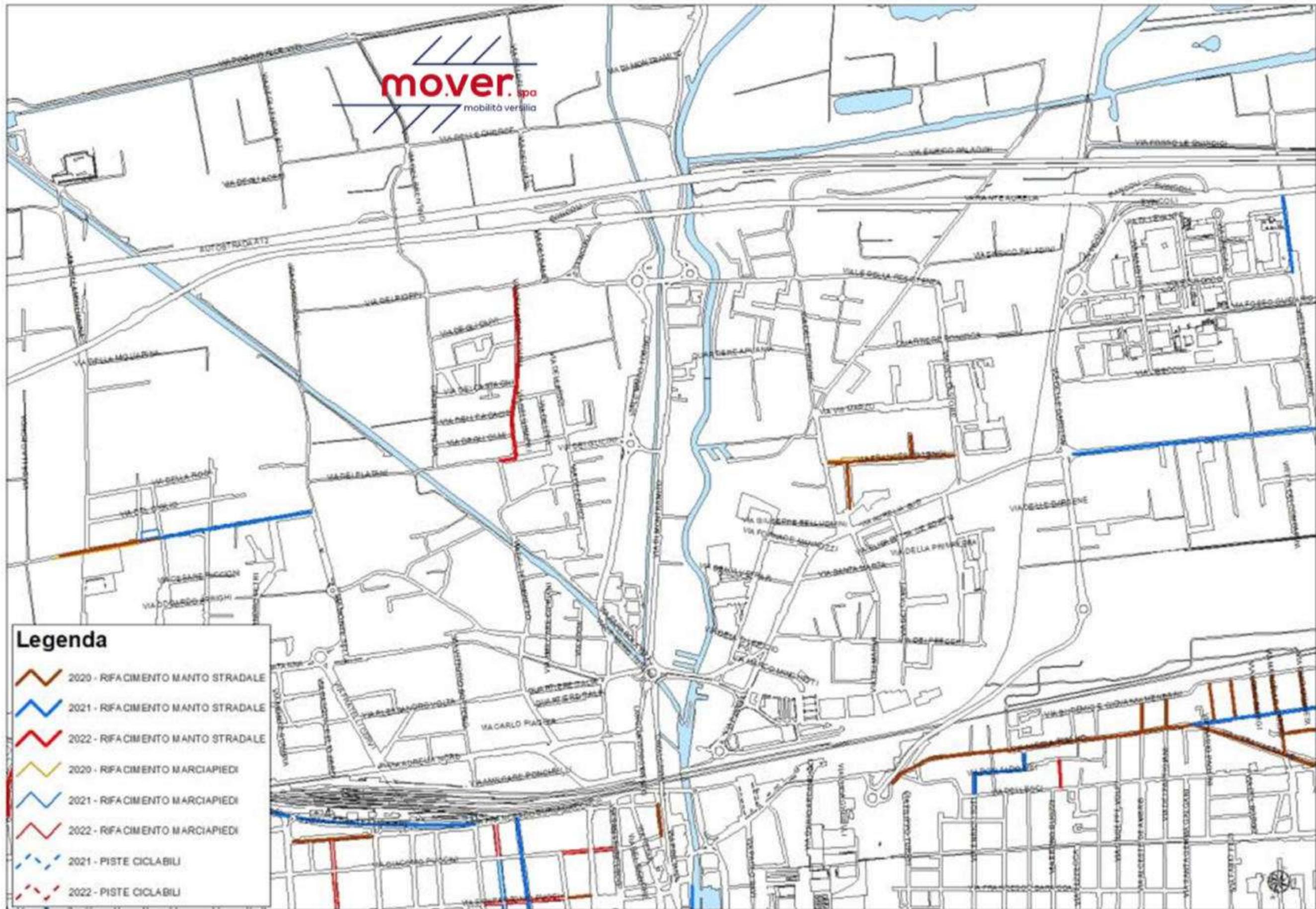


### Legenda

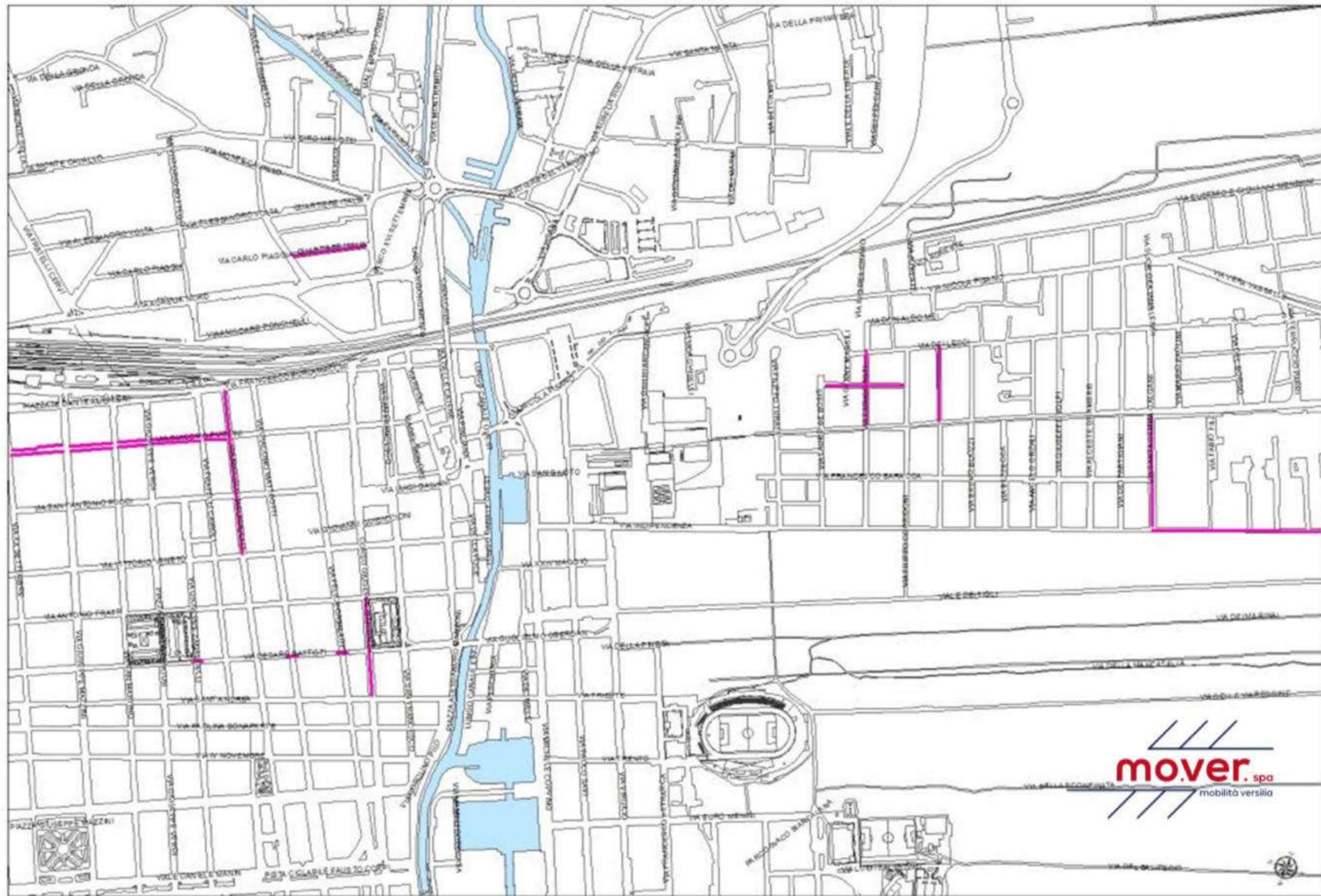
-  2020 - RIFACIMENTO MANTO STRADALE
-  2021 - RIFACIMENTO MANTO STRADALE
-  2022 - RIFACIMENTO MANTO STRADALE
-  2020 - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI
-  2021 - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI
-  2022 - RIFACIMENTO MARCIAPIEDI
-  2021 - PISTE CICLABILI
-  2022 - PISTE CICLABILI











## PROGETTI IN CORSO



### SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA S.FRANCESCO –VIA PORTA PIETRASANTA

- Il Comune di Viareggio con delibera di G.C. n. 369 del 09.12.2020, all'interno del piano triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale 2020, ha previsto l'intervento di realizzazione del nuovo sottopasso sul prolungamento di via S. Francesco per l'importo complessivo di €. 4.365.396,50 (PEG 74261).
- Con determina dirigenziale n. 2140 del 28/12/2020 ha affidato a Mo.ver, come previsto dal contratto di servizio, le funzioni di Stazione Appaltante per la progettazione e per l'esecuzione dell'intervento applicando quanto previsto dal D. Lgs. 50/2018 in materia di appalti pubblici.

In data 09 Agosto 2021 è stata pubblicata, la "Procedura aperta" in modalità telematica, per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, e per la progettazione definitiva del sottopasso.

La presentazione delle offerte è scaduta in data 27 settembre 2021. Sono state ammesse a partecipare alla procedura n° 10 gruppi di progettazione.

La Commissione, all'uopo nominata, ha proposto l'assegnazione al Gruppo di Progettazione CITTA' FUTURA e COOPROGETTI soc.coop.

Il 30 Giugno 2022 è stata consegnata, dallo studio di progettazione, la fattibilità tecnico-economica, entro il 30 Ottobre 2022 verrà consegnato il progetto definitivo ed entro il 31.12.2022 sarà pubblicata la Gara pubblica per procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera.

L'intervento prevede la realizzazione di un sottopasso ferroviario per la continuità ciclo pedonale tra la via San Francesco ad ovest della linea ferroviaria Pisa-La Spezia e Largo Risorgimento situato ad est della stessa linea nella zona Sud Est della città.

Le due aree interessate dai lavori, poste lato est e lato ovest rispetto all'asse ferroviario, attualmente non presentano ostacoli fissi e ben si prestano al tipo di intervento.

Alla realizzazione dell'opera si affianca l'ammodernamento del parcheggio e della viabilità Largo Risorgimento, con il completamento del tratto di pista ciclabile che congiunge la stazione ferroviaria con il centro commerciale "Burlamacca".

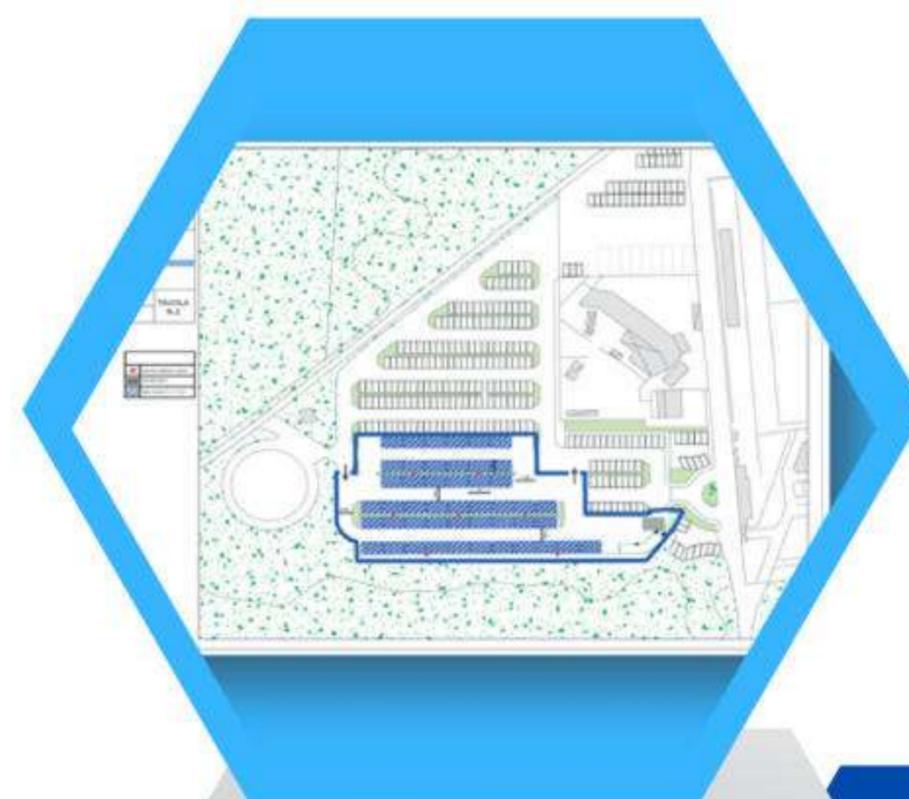


### AREA SOSTA CAMPER

Progetto presentato all'Amministrazione comunale ed in corso di approvazione dai competenti organi comunali. L'intervento è stato individuato nell'area Piscine in Darsena

IMPORTO PREVISTO PER L'INVESTIMENTO CIRCA

€ 150.000,00



### PISTA CICLABILE MARINA -TORRE DEL LAGO



Percorso ciclabile lungo viale Europa a Torre del Lago, fino al confine con Vecchiano per poi procedere verso viale Kennedy dove è già presente un percorso ciclabile.

L'intervento prevede, la rimodulazione della segnaletica orizzontale e verticale, la posa di cordoli in pvc, l'allargamento dei marciapiedi, il rifacimento dei manti stradali. Tale intervento prevede una rimodulazione complessiva degli stalli auto.

IMPORTO PREVISTO CIRCA

€ 400.000,00



# PIANO ECONOMICO 2023 - 2024 - 2025



MO. VER. SpA - PIANO ECONOMICO 2023-2024-2025

	DESCRIZIONE COSTI	2023	2024	2025
1	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>			
	COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	1.450.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
	VESTIARIO	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	FORMAZIONE	9.000,00	9.000,00	9.000,00
2	<b>ORGANI SOCIETARI E DI CONTROLLO</b>			
	COSTO ORGANI SOCIETARI (CDA -COLL.SINDACALE- ODV)	169.000,00	169.000,00	169.000,00
3	<b>GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO (ART. 1A CONTRATTO DI SERVIZIO)</b>			
	FORNITURA E MANUTENZIONE PARCOMETRI	256.000,00	256.000,00	256.000,00
	SCASSETTAMENTO PARCOMETRI E CONTEGGIO MONETE	119.000,00	119.000,00	119.000,00
	PIATTAFORMA INFORMATICA GESTIONE SOSTA	39.500,00	39.500,00	39.500,00
	AGGI RIVENDITE ESTERNE ABBONAMENTI	19.000,00	19.000,00	19.000,00
	AGGIO COMUNE ORDINARIO	245.000,00	245.000,00	245.000,00
	CONCESSIONI DEMANIALE MARITTIMA	13.000,00	13.000,00	13.000,00
	ACQUISTO E MANUTENZIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE VERTICALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	AGGIO STRAORDINARIO COMUNE VIAREGGIO (RATA ANNUALE)	70.838,00	70.838,00	70.838,00
4	<b>GESTIONE DELLA MOBILITA' CICLABILE (ARTT. 1C" e "1D" DEL CONTRATTO DI SERVIZIO)</b>			
	BIKE SHARING contratto di MANUTENZIONI E GESTIONE 5 NUOVE POSTAZIONI	35.000,00	35.000,00	35.000,00
	BIKE SHARING NUOVE INSTALLAZIONI 5 POSTAZIONI ( amm. 7 anni)	8.400,00	8.400,00	8.400,00
	SERVIZIO DI RIMOZIONE BICI	7.000,00	7.000,00	7.000,00
	CONSUMO ENERGIA BIKE SHARING	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	RASTRELLIERE ACQUISTO NUOVE (AMM.TO 7 ANNI)	1.800,00	1.800,00	1.800,00
5	<b>COSTI DI NATURA TECNICA</b>			
	MANUT RIPARAZIONE HARDWARE AZIENDALE,WIFI	7.800,00	7.800,00	7.800,00
	RINNOVO PC E STAMPANTI AZIENDALI + LETTORI RFID	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	AUTOMEZZI (MANUTENZIONE E CONSUMI)	7.500,00	9.000,00	9.000,00
	AUTOMEZZI AMMORTAMENTO ANNUALE	9.000,00	9.000,00	9.000,00
	SERVIZI DI SORVEGLIANZA LOCALI	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA LOCALI (ESTINTORI, FILTRI ARIA, etc.)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
6	<b>COSTI PER IL GODIMENTO BENI DI TERZI</b>			
	LOCAZIONI LOCALI AZIENDALI	53.000,00	53.000,00	53.000,00
	LICENZE SOFTWARE	12.000,00	12.000,00	12.000,00
7	<b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>			
	SERVIZI ASSISTENZA GARE, PAGHE, CONTABILITA', PRIVACY, SICUREZZA, QUALITA'	90.000,00	90.000,00	90.000,00
	SPESE LEGALI	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	ASSICURAZIONI	22.000,00	22.000,00	22.000,00
8	<b>COSTI LEGATI AI CONSUMI ED ALLA TASSAZIONE</b>			
	CARTOLERIA/cancelleria	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	CANONI NOLEGGIO STAMPANTI, TELEFONI E COSTI COPIE	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	SERVIZI PULIZIA	8.000,00	8.000,00	8.000,00
	UTENZE TELEFONICHE E TRASM DATI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	ENERGIA ELETTRICA - ACQUA	30.000,00	20.000,00	20.000,00
	COSTI RELATIVI ALL'EMERGENZA COVID-19 (SPESE PER GESTIONE SICUREZZA LAVORATORI)	5.000,00	0,00	0,00
	TARI - IMU - ALTRE TASSE	16.000,00	16.000,00	16.000,00
9	<b>COSTI DI COMUNICAZIONE E SPONSORIZZAZIONI</b>			
	SPESE DI COMUNICAZIONE E SPESE PUBBLICITARIE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	SPESE SPONSORIZZAZIONE ED EROGAZIONI LIBERALI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
10	<b>COSTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EX ART. 1 CONTRATTO DI SERVIZIO</b>			
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 1	2.000.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00
	PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	55.000,00	40.000,00	40.000,00
	INCARICHI TECNICI LAVORI (COLLAUDO- VERIFICA TECNICA AMM.VA, ALTRE SPESE TECNICHE)	60.000,00	50.000,00	50.000,00
11	<b>MANUTENZ STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE INERENTI LA VIABILITA'</b>			
	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AL COSCI (ammortamento 30 anni, comp. progettaz)	15.400,00	15.400,00	15.400,00
	REALIZZAZIONE AREA CAMPER PISCINE (amm. 30 anni)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	PROGETTAZIONI PRELIMINARI PER NUOVE OPERE	50.000,00		
12	<b>COSTI FINANZIARI E DIVERSI</b>			
	ONERI FINANZIARI	42.000,00	45.000,00	45.000,00
	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	20.000,00	20.000,00	20.000,00
13	<b>INVESTIMENTI</b>			
	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE ( AMM.TO ANNUO)	18.900,00	39.900,00	39.900,00
14	<b>AMMORTAMENTI COSTI GENERALI</b>			
	AMMORTAMENTI VARI (COSTI GENERALI)	11.000,00	11.000,00	11.000,00
	<b>TOTALE COSTI</b>	<b>5.128.638,00</b>	<b>4.814.138,00</b>	<b>4.814.138,00</b>
	<b>DESCRIZIONE RICAVI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	RICAVI GESTIONE SOSTA A PAGAMENTO	4.900.000,00	4.900.000,00	4.900.000,00
	RICAVI PER CONVENZIONE RISCOSSIONE	32.700,00	0,00	0,00
	RECUPERO SPESE LEGALI (SINISTRI STRADALI)	10.000,00		
	SVINCOLO FONDO RISCHI SINISTRI STRADALI	300.000,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>5.242.700,00</b>	<b>4.900.000,00</b>	<b>4.900.000,00</b>
	<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>114.062,00</b>	<b>85.862,00</b>	<b>85.862,00</b>
	<b>SALDO GESTIONE FINANZIARIA</b>			
	<b>UTILE ANTE IMPOSTE</b>	<b>114.062,00</b>	<b>85.862,00</b>	<b>85.862,00</b>



## PREVISIONI DELLE PRINCIPALI VOCI DI COSTO

<i>PRINCIPALI VOCI DI COSTO</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
COSTI LEGATI AL PERSONALE DIPENDENTE	1.450.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
COSTI DEGLI ORGANI COLLEGIALI	169.000,00	169.000,00	169.000,00
COSTI LEGATI ALLA GESTIONE DELLA SOSTA	454.000,00	454.000,00	454.000,00
COSTI GENERALI PER SERVIZI E CONSULENZE	142.000,00	142.000,00	142.000,00
COSTI PER AMMORTAMENTI	60.000,00	80.000,00	90.000,00
AGGIO ORDINARIO COMUNE DI VIAREGIGO	245.000,00	245.000,00	245.000,00
AGGIO STRAORDINARIO COMUNE DI VIAREGGIO	70.838,00	70.838,00	70.838,00
LAVORI PER MANUTENZIONI STRADALI E MARCIAPIEDI - PISTE CICLABILI	2.000.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00



## LE MACRO AREE DEI LAVORI

Previsione lavori da realizzare  
**2023 - 2024 - 2025**

Macro aree dei lavori proposti  
 all'Amministrazione, finanziati  
 con gli introiti della sosta



Previsione dei lavori divisi in macro aree che MO.VER riuscirà ad eseguire nel caso in cui le condizioni economiche previste nel presente budget relative agli incassi ed ai costi, siano rispettate.

<i>LAVORI E MANUTENZIONI</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
MARCIAPIEDI	300.000,00	500.000,00	500.000,00
ASFALTI	650.000,00	600.000,00	600.000,00
INTRANET - URP	300.000,00	300.000,00	300.000,00
INTERVENTI VERDE SICUREZZA	20.000,00	30.000,00	30.000,00
SEGNALETICA ORIZZ.E VERTICALE	250.000,00	200.000,00	200.000,00
PISTA CICLABILE - MARINA DI TORRE DEL LAGO	400.000,00	0	0
SPESE PER LA SICUREZZA	80.000,00	70.000,00	70.000,00
SPESE TECNICHE	55.000,00	40.000,00	40.000,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	60.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>2.115.000,00</b>	<b>1.790.000,00</b>	<b>1.790.000,00</b>

## INVESTIMENTI

### ACQUISTO NUOVA SEDE

L'esigenza di una nuova sede per gli Uffici della società è diventata prioritaria in quanto l'attuale non risulta più confacente con le esigenze di spazi sia per quanto riguarda gli uffici che per quanto riguarda i due spogliatoi per gli Ausiliari del traffico. Da diverso tempo, con l'Amministrazione comunale abbiamo iniziato a valutare la possibilità di acquistare dal comune di Viareggio di uno degli immobili di proprietà dello stesso non più utilizzati. Tra vari vagliati, dopo sopralluoghi congiunti riteniamo che l'immobile posto in Via Cesare Battisti, inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale approvato con Deliberazione de C.C. n.92 del 20.12.2021 e denominato "ex commissariato" risulta confacente alle esigenze societarie ed abbiamo proceduto ad esprimere all'Amministrazione comunale, la volontà dell'azienda a valutare una proposta di acquisto per l'immobile in questione.

L'Amministrazione comunale in data 6 Ottobre ha risposto con richiesta di ricevere la proposta di acquisto, come peraltro previsto dai regolamenti comunali con l'accettazione del prezzo di vendita che è stato valutato, a seguito di perizia tecnica redatta del Settore Patrimonio ad € 630.000,00. A seguito della nostra proposta di acquisto ed accettazione della valutazione economica, e successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale si potrà procedere con gli atti per il passaggio della proprietà.

L'immobile in questione necessita di una ristrutturazione complessiva per la quale abbiamo cominciato ad effettuare le valutazioni tecniche ed economiche.



PROPOSTA - VALUTAZIONE	investimento	amm.to in 30 anni
<b>COSTO ACQUISTO</b>	<b>€ 630.000,00</b>	<b>€ 18.900,00 annuo</b>
<b>COSTI PER LA RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 21.000,00 annuo</b>

## VARIABILI MAGGIORMENTE RILEVANTI

- **Fattore** che potrebbe incidere sull'incertezza delle dinamiche economico finanziarie potrebbe essere rappresentato dall'emergenza pandemica per Covid-19. Si tratta di una variabile esogena i cui effetti sui ricavi futuri della società non sono in alcun modo prevedibili sebbene allo stato attuale, se non interverranno variazioni del contesto di riferimento, è verosimile ipotizzare che non dovrebbero sussistere problematiche particolari che possano influire sui flussi di entrate da parcheggi.
- **Resta** incerto l'effetto sui ricavi relativamente alle scelte del Comune in ordine alle eventuali variazioni del numero di stalli blu come ad esempio il venir meno della disponibilità dell'area Ex Gasometro, area rientrata nel patrimonio del Comune di Viareggio ed a breve non più in gestione della società. A questo riguardo preme sottolineare come l'effetto del venir meno di tale area non può ritenersi limitato alla sola perdita di stalli blu nella piazza (n°158), dovendo infatti ritenersi esteso all'aumento dell'utilizzo di stalli blu posti nelle zone limitrofe, in particolar modo dai residenti, producendo una complessiva perdita di posti per le rotazioni in un'area normalmente congestionata.
- **Ulteriore** importante riduzione dei ricavi si è manifestata nelle aree, soprattutto ad utilizzo estivo, ove è stata realizzata la pista ciclabile. Tale realizzazione ha ridotto di circa n° 150 i parcheggi a pagamento.
- **Ulteriore** fatto di cui tener conto, in quanto sta di fatto riducendo i posti auto a pagamento, e conseguentemente i relativi incassi della società, risulta la massiva occupazione di suolo pubblico da parte di imprese edili per ponteggi e lavori vari relativi alle manutenzione di edifici privati oltre all'aumento dell'utilizzo da parte delle attività commerciali. Occupazioni che spesso insistono sulle aree in gestione a MO.VER e per le quali, peraltro, l'Amministrazione comunale riscuote il pagamento ma di contro niente viene riconosciuto alla società per i mancati incassi.
- **Da** ultimo si ritiene necessario sottolineare come le dinamiche dei prezzi, soprattutto di quelli delle materie prime, potrebbero riflettersi sui costi dei lavori di manutenzione con contrazione del loro volume complessivo. Sempre per quanto attiene ai lavori di manutenzione, l'analisi in corso sulla puntuale applicazione dei prezzi derivati dal contratto di servizio potrebbe determinare una loro revisione in aumento anche questa astrattamente idonea a riflettersi sul volume complessivo degli interventi.

**Pur dando atto che i dati inseriti nel piano economico pluriennale sono assunti ex se sulla base di stime che in parte tengono conto delle dinamiche storiche ed in parte degli scenari futuri conosciuti, riteniamo doveroso precisare che vi sono fattori dalla cui variabilità, rispetto ad altri, potrebbero derivare risultati significativamente diversi da quelli previsti nel Piano stesso.**

## APPENDICE

Tutti gli atti ed i documenti alla base del Documento di Programmazione delle attività sono visionabili sul sito:  
[www.moverviareggio.it](http://www.moverviareggio.it)

### Documenti Principali

- Contratti di servizio
- Convenzioni
- Bilanci e note integrative
- Disciplinare della sosta

Elaborazione terminata in data 14 Settembre 2022

Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20.10.2022

*Il Consiglio di Amministrazione*



Elaborato e stampato internamente - Elaborazione terminata il 14.10.2022

Inviato al Comune di Viareggio per PEC in data 24.10.2022