

# DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' 2022 \* 2023 \* 2024



# SOMMARIO



▶	<u>Il Documento di Programmazione</u>	<u>p. 3</u>
▶	<u>Storia</u>	<u>p. 4</u>
▶	<u>Mission</u>	<u>p. 5</u>
▶	<u>Oggetto sociale</u>	<u>p. 6</u>
▶	<u>Struttura della Società</u>	<u>p. 7</u>
▶	<u>Struttura organizzativa</u>	<u>p. 8</u>
▶	<u>Le certificazioni</u>	<u>p. 9</u>
▶	<u>Rapporti contrattuali</u>	<u>p. 10</u>
▶	<u>La Sosta a Viareggio</u>	<u>p. 11</u>
▶	<u>Gestione della Sosta a Pagamento</u>	<u>p. 12</u>
▶	<u>Pagare la sosta a Viareggio</u>	<u>p. 13</u>
▶	<u>Viareggio verso la smart city</u>	<u>p. 14-15-16-17</u>
▶	<u>Manutenzione strade e marciapiedi</u>	<u>p. 18</u>
▶	<u>Lavori realizzati nel 2021</u>	<u>p. 19</u>
▶	<u>Lavori in corso di realizzazione</u>	<u>p. 20</u>
▶	<u>I progetti per il 2022</u>	<u>p. 21-22-23</u>
▶	<u>Cartografie dei lavori realizzati anni 2019 – 2020 – 2021</u>	<u>p. 24-25-26-27-28-29</u>
▶	<u>Piano economico 2020 – 2021 – 2022</u>	<u>p. 30-31</u>
▶	<u>Le proposte delle macro aree dei lavori</u>	<u>p. 32</u>
▶	<u>Note al Documento di Programmazione</u>	<u>p. 33</u>
▶	<u>Appendice</u>	<u>p. 34</u>

# DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE 2022 - 2024



- › Come previsto all'articolo 6 del Contratto di Servizio con il comune di Viareggio, Mo.ver spa approva e trasmette al comune di Viareggio per la conseguente approvazione il Documento triennale di Programmazione delle attività entro il 31 ottobre di ogni anno. Il Documento di Programmazione delle Attività rappresenta lo strumento tecnico-contabile che esprime le azioni di breve periodo necessarie per il raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto delle finalità istituzionali della Società.
- › Il documento traccia le linee strategiche dell'azione della società, individua le priorità di intervento e fornisce le indicazioni sugli strumenti di finanziamento e sulle risorse.
- › Il presente Documento per il triennio **2022 - 2024** conferma le strategie di indirizzo indicate per il triennio precedente e fornisce un aggiornamento sugli sviluppi in ambito **di lavori**, **di innovazione** e **di gestione delle attività**.
- › Le previsioni sono state elaborate sulla base dei dati storici e gli impegni di spesa sono finalizzati esclusivamente alla buona gestione della società indirizzando tutte le risorse allo svolgimento delle opere oggetto del contratto di servizio con il Comune di Viareggio e consistenti nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie dei parcheggi, dei manti stradali dei marciapiedi e della segnaletica stradale.
- › Si conferma anche per il triennio 2022-2024 la volontà di proseguire nell'impegno volto a trasformare non solo la mobilità e la sosta ma la città di Viareggio in ottica di "smart city"
- › Ribadiamo l'impegno a continuare nell'innovazione iniziata nel 2019 ed implementata nel 2020 e nel 2021 non solo per la modernizzazione delle modalità del controllo della sosta ma anche in termini di progettazione della mobilità dolce .

# STORIA



Piazza Shelley - Bonetti

- 11 maggio 1998: Costituzione società a maggioranza pubblica (60% Comune di Viareggio – 40% CLAP spa) Atto Notaio Rizzo 11/05/1998 Delibera consiliare n. 24 del 14.04.1998.
- 24 giugno 2010: il Comune di Viareggio acquista le quote detenute dalla società CLAP spa diventando proprietario al 100% della MO.VER spa. Deliberazione consiliare n. 29
- 28 dicembre 2011: il Consiglio Comunale indice una gara aperta a doppio oggetto per la ricerca di un socio industriale con compiti operativi. Deliberazione consiliare n. 77.
- 11 giugno 2012: la gara viene aggiudicata in via definitiva alla società "IMPRESA DEL PISTOIA srl", che diventa proprietaria del 40% delle quote della società - Determinazione n. 813.

# MISSION



- › La Mission della società è definita dai contratti di servizio con il Comune di Viareggio e dagli indirizzi che le vengono impartiti dall'Amministrazione Comunale
- › La gestione del sistema di regolazione della sosta veicolare costituisce la missione principale della Società e le modalità di attuazione adottate per questa attività dipendono strettamente dalle caratteristiche del territorio, dalle attività che vi si svolgono e dai flussi di traffico che esse producono.
- › L'altra primaria attività è rappresentata dalla manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali e della segnaletica oltre che dalla realizzazione di eventuali nuove opere inerenti la mobilità, la sosta e la viabilità.
- › Il Consiglio di Amministrazione conferma la volontà di proseguire nella strada intrapresa contribuendo allo sviluppo di attività che favoriscano la crescita della società sia in termini di capacità professionali che in termini di capacità economiche e progettuali.

# OGGETTO SOCIALE

- ❑ Mobilità
- ❑ Manutenzioni stradali
- ❑ Manutenzioni marciapiedi
- ❑ Servizio informativo geografico integrato
- ❑ Progettazione
- ❑ Innovazione

- › **MO.VER.** spa gestisce la sosta e la mobilità cittadina e le manutenzioni su strade e marciapiedi
- › In stretta collaborazione con gli uffici comunali e con il Comando della locale Polizia Municipale, opera per:
  - la gestione della mobilità ciclabile, servizi rimozione bici abbandonate, attività di gestione delle sanzioni relative alla sosta atti amministrativi inerenti la mobilità, studi e progettazione rete di trasmissione dati e fonia etc.
  - Gestione dei monopattini e delle biciclette in sharing
  - La gestione degli interventi funzionali alle manutenzioni di strade, marciapiedi, segnaletica verticale ed orizzontale ed è ente appaltante per tutte le eventuali nuove opere, decise dall'Amministrazione Comunale, finalizzate al miglioramento della viabilità e della mobilità urbana (nuovi parcheggi, piste ciclabili etc.).
- › L'Oggetto Sociale si può così sintetizzare:
  - a) studi prospettive attuative relativi ai piani urbani del traffico e della sosta;
  - b) progettazione, costruzione gestione di sistemi integrati di parcheggi e di aree per la sosta degli automezzi in Viareggio e/o in altri comuni; ha altresì per oggetto la promozione, la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche e/o l'esercizio di altri servizi pubblici in genere e di quelli connessi con la mobilità in particolare per la gestione dei parcheggi a pagamento posti sul territorio del Comune di Viareggio.



## PROPRIETA'



- COMUNE DI VIAREGGIO
- IMPRESA DEL PISTOIA

## ORGANI DELLA SOCIETA'

2021-2023

### Consiglio di Amministrazione :

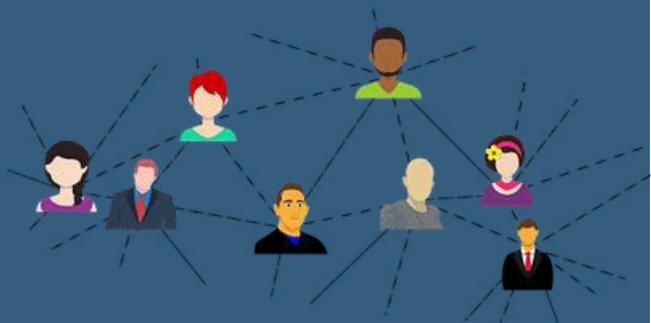
Presidente	Roberto Bucciarelli
Vice Presidente	Carlo Basili
Amministratore Delegato	Placida Canozzi

### Collegio Sindacale:

Presidente	Barsanti Simone
Membro effettivo	Zorzi Antonella
Membro effettivo	Fabio Bulleri

ORGANI nominati dall'Assemblea dei Soci in data **24 Settembre 2021**

# ORGANIGRAMMA



## La struttura Organizzativa



# LE CERTIFICAZIONI



## > Iso 9001:2015

«Provision of management service for car parks, parking areas, parking meters and traffic auxiliaries» prima emissione 09.12.2014 rinnovo 29.11.2020 data di scadenza 08.12.2023

## > CARTA DEI SERVIZI

Adottata nel 2015 aggiornata in data 27.11.2019

## > CODICE ETICO

Adottato nel 2014

## > RATING DI LEGALITA' ★★+

Delibera n°27165 del 15 maggio 2018 delibera n° 28361 del 28 Luglio 2020 Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato. Punteggio 2 stelle +

La Società si è adeguata a quanto previsto dal **D.Lgs 231/2001** adottando il modello organizzativo ed il piano prevenzione della corruzione in conformità alle vigenti normative - Aggiornamento annuale gennaio 2021

# RAPPORTI CONTRATTUALI

## CONTRATTO DI SERVIZIO CON IL COMUNE DI VIAREGGIO

## CONTRATTO DI SERVIZIO CON IL SOCIO PRIVATO

a.1	Gestione e controllo della sosta a pagamento in città
a.2	Gestione dei parcheggi scambiatori
b	Gestione della rete di trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informativi e varchi elettronici
c	Gestione della Mobilità ciclabile
d	Gestione del servizio rimozioni bici
e	Gestione dell'attività sanzionatoria relativamente alla Sosta
f	Gestione delle ordinanze inerenti la mobilità
g	Gestione dei servizi all'utenza
h-j	Manutenzione ordinaria delle infrastrutture stradali e relative pertinenze e della segnaletica
k	Manutenzione straordinaria e realizzazione di nuove opere inerenti la mobilità e la sosta.

ATTIVITA' E PRESTAZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO DI SERVIZIO	
a	Gestione della rete di trasmissione dati, fonia, telecontrollo, pannelli informativi e varchi elettronici
b	Servizi di manutenzione ordinaria delle infrastrutture stradali e relative pertinenza
c	Manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica

# LA SOSTA A VIAREGGIO



- › La sosta in città è caratterizzata da aree a prevalente utilizzo dei residenti, aree con usufruttori abituali (lavoratori) ed aree utilizzate in particolare dai turisti o per lo shopping. Ogni tipologia di utenza ha caratteristiche di utilizzo diverse: sosta lunga, sosta breve, sosta abituale
- › Allo stato attuale si riscontrano zone con particolari addensamenti della domanda, così come, in una stessa zona si possono verificare punte notevoli di richiesta ad orari ed in periodi particolari.
- › Questi fenomeni portano ad una sovrassaturazione delle aree di sosta in particolare in alcune zone nel corso della stagione balneare e nei fine settimana.
- › La “Passeggiata” merita una riflessione specifica in quanto rappresenta l’area con più richiesta di parcheggio e nella quale si evidenziano maggiormente le criticità per tutto il periodo estivo ma anche nei fine settimana di tutto l’anno e nei periodi particolari rappresentati dal carnevale o dalle festività.
- › In sintesi è possibile affermare che l’offerta di sosta veicolare in città appare proporzionata alla domanda nel periodo invernale con una occupazione media degli stalli pari all’89%, mentre risulta satura con un’occupazione degli stalli superiore al 102% nella stagione estiva con situazioni di congestione localizzate intorno alle aree di maggior pregio ed attrattività, **con particolare riferimento all’area di Piazza D’Azeglio, Piazza Mazzini ed in generale al viale Manin.**
- › Riguardo, in particolare all’area della “passeggiata” ed alle piazze immediatamente limitrofe, che, come illustrato, rappresentano l’elemento più critico, è doveroso rilevare che ogni ulteriore intervento di riduzione degli spazi di sosta esistenti o per introdurre agevolazioni tariffarie per gli abbonamenti rischierebbe di incrinare ulteriormente le prestazioni del sistema proprio nel punto dove è più rilevante la sua funzione nei confronti dell’intera economia cittadina: fornire accessibilità ai visitatori esterni.
- › **In conclusione ogni tipo di analisi, studio, indagine, supportata dallo storico dei dati rilevati nel corso degli anni dalla Società ha evidenziato una carenza strutturale di stalli auto nell’area di Piazza D’Azeglio, nella Piazza Mazzini e nelle aree limitrofe, assolutamente insufficienti a ricevere la domanda di sosta veicolare nei weekend e soprattutto nei mesi estivi.**

# GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

I nuovi parcometri trasmettono in tempo reale alla piattaforma i dati delle transazioni. Gli Ausiliari della sosta hanno accesso immediato, attraverso lo smartphone, e possono procedere anche da remoto alle verifiche ed ai controlli.



- MO.VER. spa gestisce la sosta a pagamento con circa 9.000 stalli nel territorio comunale di Viareggio, estesi a circa 10.840 nei mesi estivi.
- La regolamentazione della sosta e le tariffe sono individuate dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del Codice della Strada.
- MO.VER. spa versa nelle casse del Comune trimestralmente il 5% dei ricavi derivanti dalla gestione della sosta e come previsto dal codice della strada art. 7 comma 7: *"I proventi dei parcheggi a pagamento, in quanto spettanti agli enti proprietari della strada, sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana."*
- La gestione avviene attraverso una piattaforma informatica che permette di integrare le fasi di rilascio permessi con le fasi del controllo e sanzionamento e consente inoltre all'utenza l'utilizzo di diverse modalità di pagamento (tramite parcometro, smartphone, online, presso i punti Convenzionati, presso le strutture ricettive convenzionate, etc).
- La piattaforma, assieme al software di gestione delle attività dei Parcometri, consente inoltre di effettuare rilevazioni, studi generali o settoriali, che possono essere utilizzati dall'Amministrazione Comunale per interventi sulla domanda di mobilità o sull'offerta di trasporto urbano

# PAGARE LA SOSTA A VIAREGGIO

**CITTA' DI VIAREGGIO**

**mover**  
mobile app

**PAGA FACILMENTE  
LA SOSTA A VIAREGGIO**

Per la sosta breve o giornaliera puoi utilizzare la nostra App

**mover**  
Viareggio

**mo**  
**ver**

Oppure puoi utilizzare le seguenti APP:

**easypark**

**mycicero**

**Telepass Pay**

Per la sosta lunga abbonamenti (Settimanali o Mensili)

Basta collegarsi all'area riservata del sito [www.moverspa.it](http://www.moverspa.it), in modo facile ed intuitivo, per acquistare o rinnovare un abbonamento online

**P**

Via Repubblica - 4 - 55048 Viareggio (LU)  
Telefono 0586 427071  
Web [www.moverspa.it](http://www.moverspa.it)



## MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA SOSTA

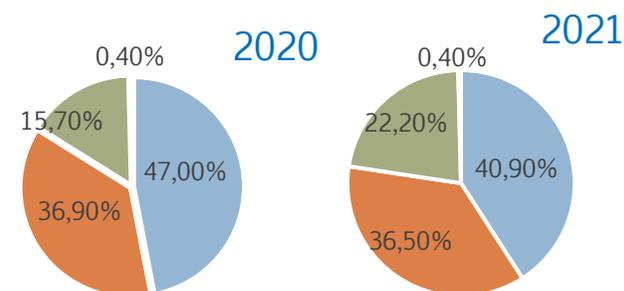
	2019	2020	2021
PARCOMETRI	67,05%	62,15%	60,66%
ABBONAMENTI	21,70%	23,04%	23,23%
RESIDENTI	2,22%	3,44%	3,12%
GRATTA E SOSTA	4,91%	5,23%	5,25%
APP MOVER	0,84%	1,62%	1,65%
ALBERGHI	3,03%	3,53%	3,94%
ALTRE APP*	0,25%	0,99%	2,15%
TOTALI	100,00%	100,00%	100,00%

I DATI DEL 2021 SONO RIFERITI AGLI INCASSI FINO AL 30.09



## DOVE VENGONO PAGATI GLI ABBONAMENTI E LE AUTORIZZAZIONI DEI RESIDENTI

	2020	2021
FRONT-OFFICE	47,00%	40,90%
RIVENDITORI	36,90%	36,50%
ON-LINE	15,70%	22,20%
PARCOMETRI	0,40%	0,40%



# VIAREGGIO VERSO LA SMART CITY

**PAGA FACILMENTE LA SOSTA A VIAREGGIO**

Per la sosta breve o giornaliera puoi utilizzare la nostra App

**mover Viareggio**

Oppure puoi utilizzare le seguenti APP:

- easypark
- mycicero
- Telepass Pay

Per la sosta lunga abbonamenti (Settimanali o Mensili)

Basta collegarsi all'area riservata del sito [www.moverspa.it](http://www.moverspa.it), in modo facile ed intuitivo, per acquistare o rinnovare un abbonamento online

**P**

Viareggio - 41080 Viareggio (LU)  
Mover Viareggio S.p.A.  
Via Salaria, 100 - 00198 Roma



La nuova **APP MOVER** consente di pagare la sosta non solo delle proprie auto ma anche di quelle di parenti ed amici o, ad esempio, di clienti delle strutture commerciali. Pertanto con modalità rapide e semplici è possibile offrire un periodo di sosta gratuita ai clienti; inoltre a differenza della precedente app è possibile attivare l'inizio sosta da qualsiasi localizzazione, e non più soltanto nei pressi dell'auto in sosta.

Sono state attivate inoltre altre APP Presenti su gran parte del territorio nazionale



Pagare la sosta è veloce e comodo

La sosta è diventata SMART

# VIAREGGIO VERSO LA SMART CITY



Nuovi Parcometri IEM in grado di trasmettere in tempo reale tutte le transazioni alla piattaforma informatica



L'unità FALCO CAMERA sarà impiegata anche al fine di raccogliere dati statistici sull'occupazione stalli.

- › La nuova piattaforma informatica è in grado di ricevere in tempo reale o differito al massimo di 30 secondi anche i pagamenti della sosta oraria effettuati tramite parcometro e di “incrociarli”, tramite il dato della targa completa dell’auto, con i restanti flussi di dati (abbonamenti settimanali, mensili o annuali pagati al front office, online o da parcometro con l’hub dei pagamenti della sosta oraria effettuati tramite **le app smartphone** attivate sul territorio viareggino) L’ integrazione consente di far confluire nella piattaforma di gestione in tempo praticamente reale la totalità dei pagamenti attualmente effettuati, ognuno collegato alla targa dell’auto, ad esclusione del pagamento tramite esposizione di un gratta e sosta, la cui distribuzione terminerà entro il 2021.
- › Nel corso dell’anno sono stati sostituiti n. 50 parcometri di marca Parkeon che non consentivano tale trasmissione con altrettanti di recentissima fabbricazione, di marca IEM, in grado **di trasmettere il dato in tempo reale** ed in possesso di ulteriori funzionalità innovative, come il tracciamento delle operazioni di prelievo con tessera digitale, la possibilità di scaricare e ristampare il ticket acquistato dall’utente, un monitoraggio preciso ed aggiornato della percentuale di riempimento delle casseforti, di eventi critici ed incassi, un’interfaccia utente touch screen.
- › **Entro il prossimo anno verranno sostituiti tutti i parcometri con apparecchiature con caratteristiche tecnologiche analoghe.**
- › Parallelamente è iniziata la sperimentazione di una nuova modalità di controllo tramite **telecamere** posizionate sull’auto, in grado di rilevare in frazioni di secondo immagini e targa dei veicoli in sosta, anche ad andatura sostenuta (entro 50 km. orari); il dato ricavato viene in tempo reale interfacciato con quelli presenti nella piattaforma informatica di gestione della sosta e con i nuovi parcometri: l’ausiliario del traffico, in questo modo è in grado di effettuare una verifica della validità dei titoli di sosta massiva e capillare.

# VIAREGGIO VERSO LA SMART CITY

## Telecamere FALCO

l'unità FALCO CAMERA sarà impiegata anche al fine di raccogliere dati statistici sull'occupazione stalli.



- › Da Giugno 2021 è iniziata la sperimentazione tesa a modificare completamente le modalità del controllo della sosta attraverso Telecamere poste sopra l'autovettura. Unità FALCO
- › Il Sistema lavora insieme ad una o più unità follower, cioè accertatori dotati di APP SCAT che utilizzano i dati rilevati dall'unità FALCO, installata sull'autovettura. Ciascun follower riceve la lista dei veicoli potenzialmente da sanzionare
- › La lista di ogni follower è aggiornata in tempo reale con i veicoli vicini, fornendo all'accertatore tutti gli elementi per: **verificare eventuali titoli cartacei o confermare ed emettere la multa.**
- › Le telecamere sono in grado di trasmettere 2000 targhe/ora

Risulta inoltre possibile:

- visualizzare i dati sulla mappa, o il dettaglio di ogni singola verifica
- nascondere i titoli attivi visualizzando solo i veicoli senza alcun titolo o con titolo non valido
- ripetere in maniera automatica tutti i controlli di una via
- **Emettere/stampare il verbale**

Modificare radicalmente il modo di controllo della sosta in città con l'obiettivo di:

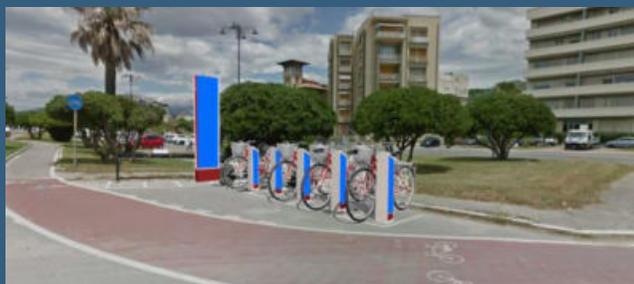
- Implementare ed aggiornare la banca dati sulla mobilità cittadina
- Migliorare il lavoro degli addetti al controllo della sosta
- Aumentare la sicurezza degli Ausiliari della sosta
- Aumentare il controllo sulle aree a pagamento della sosta
- Certezza nelle rilevazioni anche in caso di ticket parcometro esposto male dall'utente o non esposto

# VIAREGGIO VERSO LA SMART CITY

## MONOPATTINI IN SHARING



## BIKE SHARING



Dopo la sperimentazione dello scorso anno si è proceduto ad una gara per l'affidamento della gestione dei monopattini elettrici in sharing. Nel mese di febbraio 2021 è stato affidato il servizio alla ditta **BIRD Rides Italy SRL** per la durata di 24 mesi.

Le aree di utilizzo dei monopattini, le regole e limitazioni sono state dettate dalla Polizia Municipale.

## UTILIZZO



### Agosto

Numero di corse: 18039  
 Durata media : 11.44 min  
 Percorrenza media - 1954 m  
 CO2 risparmiata - 4.66 tonnellate metriche  
 Apertura app senza corsa – 18091

### Settembre

Numero di corse: 10027  
 Durata media : 11.35 min  
 Percorrenza media - 2025 m  
 CO2 risparmiata - 2.68 tonnellate metriche  
 Apertura app senza corsa – 4592

A seguito di gara Europea a procedura aperta è stata affidata la fornitura, l'installazione e la manutenzione del nuovo sistema di bike in sharing alla ditta **Bicincittà s.r.l.**

Il Progetto è stato finanziato al 75 % dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile e la restante parte da MO.VER.

Entro fine anno saranno installate tutte le postazioni che saranno videosorvegliate, illuminate ed elettrificate per accogliere sia le bici tradizionali che quelle a pedalata assistita

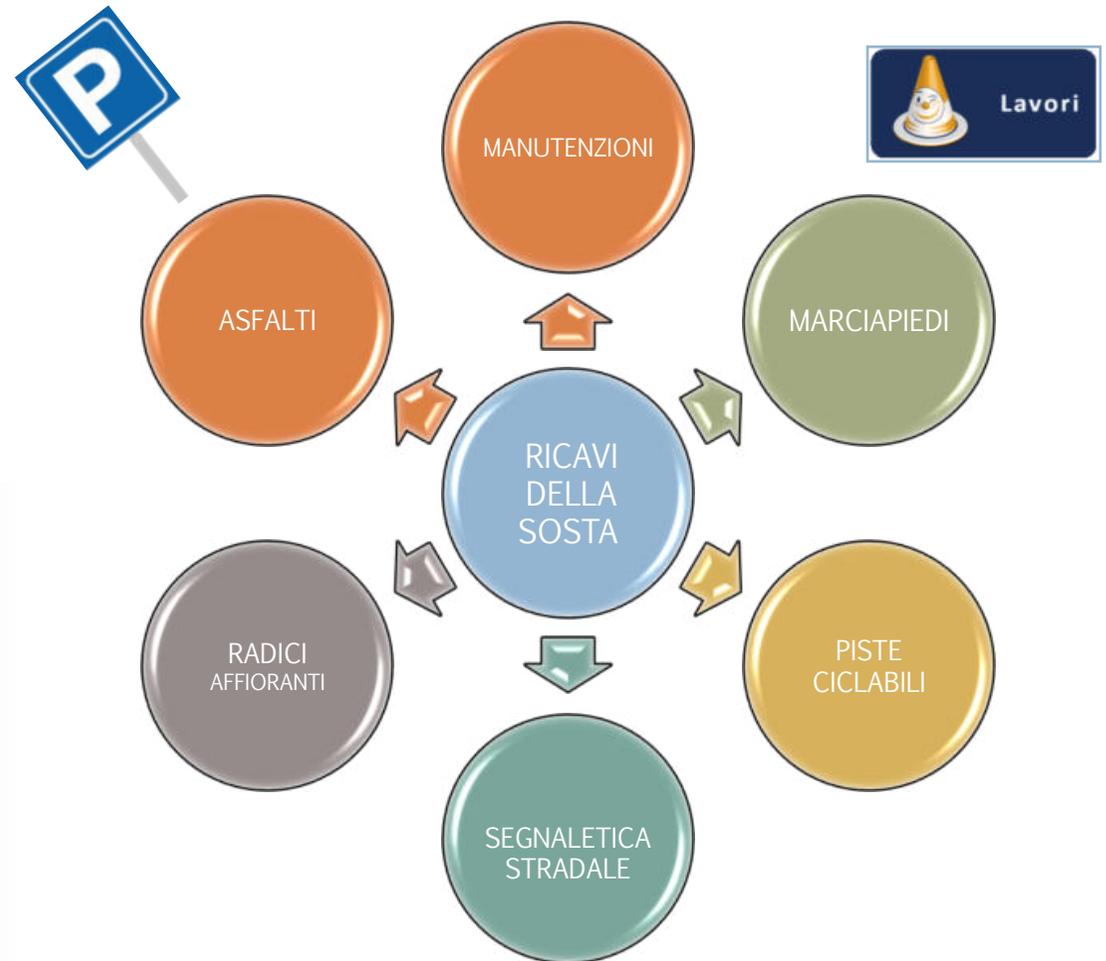
IL NUOVO SERVIZIO	BIKE
CONTRIBUTO MINISTERO	224.247,24
A CARICO MO.VER	74.749,08
N° BICI ELETTRICHE	15
N° BICI TRADIZIONALI	45



N°	LOCALIZZAZIONE
1	Terrazza Della Repubblica
2	Piazza Dante Alighieri
3	Piazza Ex Gasometro
4	Piazza D'Azeglio
5	Piazza Nieri e Paolini

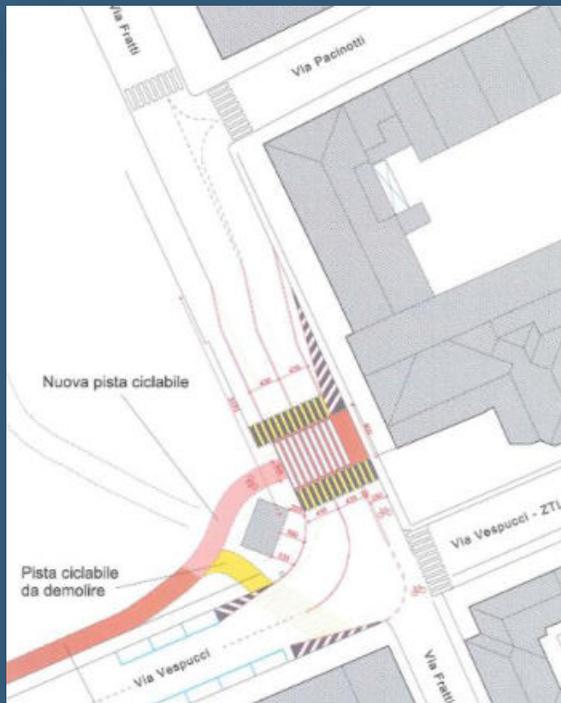
# MANUTENZIONI: STRADE, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA STRADALE

Art 1 lettere h-j-k del Contratto di Servizio



Tutti i ricavi della sosta, vengono annualmente indirizzati alle manutenzioni ed alle nuove opere programmate con l'Amministrazione comunale

## LAVORI REALIZZATI NEL 2021 DAL 1° GENNAIO AL 30.09.2021



NUOVO ATTRAVERSAMENTO VIA FRATTI -VIA VESPUCCI

### RIFACIMENTO MANTI STRADALI

- Aurelia Sud (tratto via delle Darsene - via Comparini);
- Piazza Mazzini (nuova area pedonale, lato mare);
- Via Pacinotti (tratto via Puccini – via Rosmini);
- Via San martino (tratto via Paolina - via IV Novembre)
- Via Paolina (tratto via Mazzini - via San Martino)
- Attraversamento (incrocio Via Fratti - Via Vespucci);
- Via Rosolino Pilo (tratto Via Sant'Andrea - Via Foscolo)
- Via Comparini
- Via Lungo Canale Ovest
- Via Cavour a TDL (tratto via Renzo Zia – via Cimarosa)
- Viale Carducci - vari tratti

Per un totale di circa 17.304 mq

### INTERVENTI SU SEGNALETICA

Numero di interventi eseguiti dal 1/1/2021 al 30/09/2021 relativi a segnaletica orizzontale, verticale, semaforica ecc. è N° 350

### INTERVENTI CON RIMOZIONI RADICI

- Via Cellai
- Via Antonini
- Piazza Papa Paolo VI
- Via delle Luna
- Via del Sole
- Via delle stelle
- Via Matteotti
- Via Rosolino Pilo (piazza Pacini)
- Via Buonarroto da via marco polo a via Mascagni (marciapiede ed asfalto)
- Via Einaudi
- Piazzetta Murri termina prima del 30.10.2021

### RIFACIMENTO MARCIAPIEDI

- Via Burlamacchi (tratto Via Cairolì – Via Machiavelli)
- Via Machiavelli (tratto Via V.Veneto – Via Burlamacchi) – in fase di realizzazione

Per un totale di circa 1.600 mq

### INTERVENTI URP

Numero in interventi dal 1/1/2021 al 30/09/2021 relativi a buche, soffioni, tombini, mattonelle ecc. è N° 380

# LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE FINE LAVORI PREVISTA ENTRO IL 31.12.2021



Art 1 lettere h-j-k del Contratto di Servizio



## ASFALTI

- Via Sauro
- Piazza Dante tratto via Cei – Via Mazzini
- Piazza Manzoni
- Via Foscolo



# I PROGETTI PER IL 2022



## SOTTOPASSO CICLOPEDONALE

### VIA S.FRANCESCO -VIA PORTA PIETRASANTA

- › Il Comune di Viareggio con delibera di G.C. n. 369 del 09.12.2020, all'interno del piano triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale 2020, ha previsto l'intervento di realizzazione del nuovo sottopasso sul prolungamento di via S. Francesco per l'importo complessivo di €. 4.365.396,50 (PEG 74261).
- › Con determina dirigenziale n. 2140 del 28/12/2020 ha affidato a Mover l'importo complessivo, la quale in base a quanto previsto dal contratto in essere assumerà le funzioni di Stazione Appaltante per la progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento applicando quanto previsto dal D. Lgs. 50/2018 in materia di appalti pubblici.

In data 09 Agosto 2021 è stata pubblicata, aperta svolta in modalità telematica, per la *“Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva per realizzazione sottopasso ciclo-pedonale in via San Francesco.”* per un importo complessivo pari € 320.868,15 oltre IVA e oneri previdenziali.

Presentazione offerte scaduta in data 27 Settembre 2021

Ammesse alla gara n° 10 gruppi di progettazione La Commissione all'upò incaricata ha iniziato i lavori di selezione che avranno termine entro il 30.11.2021

L'intervento prevede la realizzazione di un sottopasso ferroviario per la continuità ciclo pedonale tra la via San Francesco ad ovest della linea ferroviaria Pisa-La Spezia ed il Largo Risorgimento situato ad est della stessa linea nella zona Sud Est della città.

Le due aree interessate dai lavori, poste lato est e lato ovest rispetto all'asse ferroviario, attualmente non presentano ostacoli fissi e ben si prestano al tipo di intervento.

Alla realizzazione dell'opera si affianca l'ammodernamento del parcheggio e della viabilità del Largo Risorgimento, con il completamento del tratto di pista ciclabile che congiunge la stazione ferroviaria con il centro commerciale “Burlamacca”.

# I PROGETTI PER IL 2022



## Piazza D'Azeglio: Il parcheggio interrato

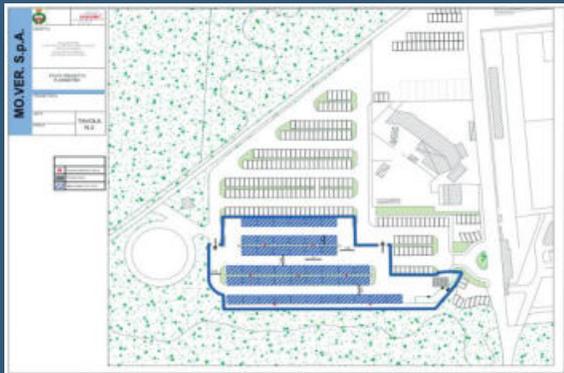
Piazza D'Azeglio è una delle principali Piazze della Città e riveste una importante rilevanza storica e turistica. Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 52 in data 20/07/2020 ha affidato a MO.VER la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza d'Azeglio – modificando la delibera c.c. n. 20/17.

Il progetto dovrà essere finalizzato a valorizzare gli elementi esistenti e consentire la funzionalità dell'area che deve rappresentare il nodo centrale dell'intero tessuto urbano, tenendo conto delle caratteristiche del contesto, caratterizzato da valenze paesaggistico-ambientali di particolare pregio.

La contestuale realizzazione di un parcheggio interrato, in una delle aree con più alta richiesta di posti auto, principalmente nel periodo estivo ma pressochè durante tutto l'anno, in particolare nei fine settimana, rende, l'importante infrastruttura utile dal punto di vista turistico e di fruibilità della Passeggiata a mare.



# I PROGETTI PER IL 2022



## AREA SOSTA CAMPER

- › Progetto presentato all'Amministrazione comunale ed in corso di approvazione dai competenti organi comunali. L'intervento è stato pensato nell'area Piscine Darsena



## Progetto per la pista ciclabile «dalla Passeggiata a Marina di Levante»

- › La Giunta comunale ha deliberato di far eseguire a MO.VER il progetto di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva della Pista Ciclabile che sarà realizzata dalla Passeggiata fino alla Marina di Levante e successivamente dalla Marina di Torre del Lago fino a viale Kennedy;
- › Il progetto è in fase di approvazione da parte dei competenti uffici comunali e se ne prevede la realizzazione entro Maggio 2022.



# CARTOGRAFIE DEI LAVORI REALIZZATI ANNI 2019 -2020-2021



## Mappe:

- Marco Polo;
- Centro, Darsena, Largo Risorgimento;
- Migliarina, Terminetto;
- Ex Campo D'Aviazione, Varignano;
- Torre del Lago Puccini;



Via Virgilio



Via Della Gronda

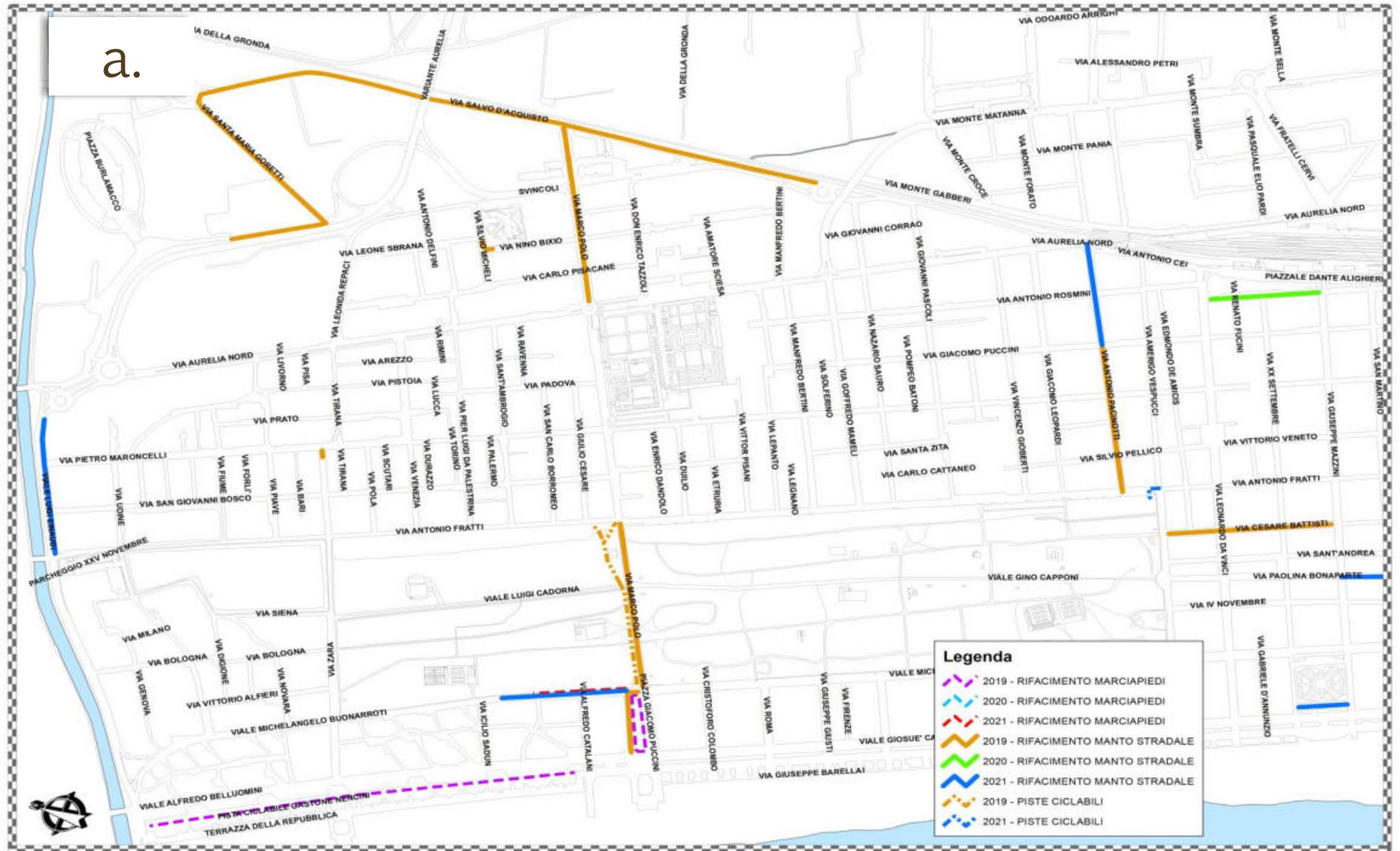
MAPPA INTERATTIVA DEI  
LAVORI

<https://www.moverspa.it/servizi-online/mappe>



Via Pilo

a.





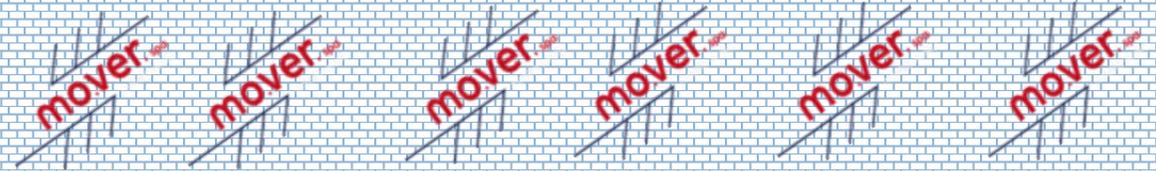
C.







# PIANO ECONOMICO 2022 -2023 -2024



## PIANO ECONOMICO 2022 2023 2024



# PIANO ECONOMICO 2022 - 2023 - 2024

DESCRIZIONE COSTI	2022	2023	2024
<b>COSTO DEL PERSONALE</b>			
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	1.350.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
VESTIARIO	15.000,00	15.000,00	15.000,00
FORMAZIONE	9.000,00	9.000,00	9.000,00
<b>ORGANI SOCIETARI E DI CONTROLLO</b>			
COSTO ORGANI SOCIETARI (CDA - COLL. SINDACALE- ODV)	169.000,00	169.000,00	169.000,00
<b>GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO (ART. 1A CONTRATTO DI SERVIZIO)</b>			
FORNITURA E MANUTENZIONE PARCOMETRI	266.000,00	280.000,00	280.000,00
SCASSETTAMENTO PARCOMETRI E CONTEGGIO MIONETE	114.000,00	90.000,00	90.000,00
PIATTAFORMA INFORMATICA GESTIONE SOSTA	40.000,00	40.000,00	40.000,00
AGGI RIVENDITE ESTERNE ABBONAMENTI	18.000,00	18.000,00	18.000,00
AGGIO COMUNE ORDINARIO	245.000,00	245.000,00	245.000,00
CONCESSIONI DEMANIALE MARITTIMA	12.000,00	12.000,00	12.000,00
ACQUISTO E MANUTENZIONE SEGNALETICA ORIZZONTALE VERTICALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00
AGGIO STRAORDINARIO COMUNE VIAREGGIO (RATA ANNUALE)	70.838,00	70.838,00	70.838,00
<b>GESTIONE DELLA MOBILITA' CICLABILE (ARTT. "1C" e "1D" DEL CONTRATTO DI SERVIZIO)</b>			
BIKE SHARING RIPARAZIONI E MANUTENZIONI ESTERNE 6 NUOVE POSTAZIONI	35.000,00	35.000,00	35.000,00
BIKE SHARING NUOVE INSTALLAZIONI 4 POSTAZIONI ( amm. 7 anni)	7.300,00	7.300,00	7.300,00
BIKE SHARING NUOVE INSTALLAZIONI 4 POSTAZIONI ( amm. 7 anni)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
BIKE SHARING NUOVE INSTALLAZIONI 4 POSTAZIONI ( amm. 7 anni)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
SERVIZIO DI RIMOZIONE BICI			
RASTRELLIERE ACQUISTO NUOVE (AMM. TO 7 ANNI)	1.479,00		
<b>GESTIONE RETI DI TRASMISSIONE DATI (ARTT. "1B" DEL CONTRATTO DI SERVIZIO)</b>			
REALIZZAZIONE RETI WI FI (amm.to annuo)			
<b>COSTI DI NATURA TECNICA</b>			
MANUT. RIPARAZIONE HARDWARE AZIENDALE, WIFI	7.800,00	7.800,00	7.800,00
RINNOVO PC E STAMPANTI AZIENDALI + LETTORI RFID (ammortamento 5 anni)	2.500,00	2.500,00	2.500,00
AUTOMEZZI (MANUTENZIONE E CONSUMI) (auto-motorino-bici elettr.)	12.000,00	12.000,00	12.000,00
SERVIZI DI SORVEGLIANZA LOCALI	4.000,00	4.000,00	4.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA LOCALI (ESTINTORI, FILTRI ARIA, etc.)	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>COSTI PER IL GODIMENTO BENI DI TERZI</b>			
LOCALIZIONI LOCALI AZIENDALI	53.000,00	53.000,00	53.000,00
LOCAZIONE AUTOVETTURA	4.800,00	4.800,00	4.800,00
LICENZE SOFTWARE	8.200,00	8.200,00	8.200,00
<b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>			
SERVIZI ASSISTENZA GARE, PAGHE, CONTABILITA', PRIVACY, SICUREZZA, QUALITA'	90.000,00	90.000,00	90.000,00
SPESE LEGALI	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ASSICURAZIONI	22.000,00	22.000,00	22.000,00
<b>COSTI LEGATI AI CONSUMI ED ALLA TASSAZIONE</b>			
CARTOLERIA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
STAMPANTI E COPIE	3.500,00	3.500,00	3.500,00
SERVIZI PULIZIA	13.000,00	13.000,00	13.000,00
UTENZE TELEFONICHE E TRASM DATI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ENERGIA ELETTRICA - ACQUA	13.000,00	9.000,00	9.000,00
COSTI RELATIVI ALL'EMERGENZA COVID-19 (SPESE PER GESTIONE SICUREZZA LAVORATORI)	5.000,00	0,00	0,00
TARI - IMU - ALTRE TASSE	16.000,00	16.000,00	16.000,00
<b>COSTI DI COMUNICAZIONE E SPONSORIZZAZIONI</b>			
SPESE DI COMUNICAZIONE E SPESE PUBBLICITARIE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
SPESE SPONSORIZZAZIONE ED EROGAZIONI LIBERALI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>COSTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EX ART. 1 CONTRATTO DI SERVIZIO</b>			
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 1	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
INCARICHI TECNICI LAVORI (COLLAUDO- VERIFICA TECNICA AMM.VA, ALTRE SPESE TECNICHE)	45.000,00	45.000,00	45.000,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	60.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>MANUTENZ STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE INERENTI LA VIABILITA'</b>			
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AL COSCI (ammortamento 30 anni, comp. progettaz)	14.500,00	14.500,00	14.500,00
REALIZZAZIONE AREA CAMPER PISCINE (amm. 30 anni)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
BANDO PER CONCORSO IDEE RIQUALIFICAZIONE PIAZZA D'AZEGLIO	30.000,00		
<b>COSTI FINANZIARI E DIVERSI</b>			
ONERI FINANZIARI	35.000,00	35.000,00	35.000,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI</b>			
AMMORTAMENTI VARI	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>TOTALE COSTI</b>	4.864.917,00	4.854.438,00	4.854.438,00
<b>RICAVI</b>			
<b>DESCRIZIONE RICAVI</b>			
RICAVI GESTIONE SOSTA A PAGAMENTO	2022 4.900.000,00	2023 5.000.000,00	2024 5.000.000,00
RICAVI PER CONVENZIONE RISCOSSIONE	32.700,00	0,00	0,00
RECUPERO SPESE LEGALI (SINISTRI STRADALI)	20.000,00		
<b>TOTALE RICAVI</b>	4.952.700,00	5.000.000,00	5.000.000,00
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	87.783,00	145.562,00	145.562,00
<b>SALDO GESTIONE FINANZIARIA</b>	-	-	-
<b>UTILE ANTE IMPOSTE</b>	87.783,00	145.562,00	145.562,00
<b>IRAP</b>	3.730,78	6.186,39	6.186,39
<b>IRES</b>	23.701,41	39.301,74	39.301,74
<b>UTILE NETTO</b>	60.350,81	100.073,88	100.073,88

## LE MACRO AREE DEI LAVORI

Le macro aree dei lavori proposti all'amministrazione finanziati con gli introiti della sosta



## PREVISIONE DEI LAVORI DA REALIZZARE CON GLI INTROITI DELLA SOSTA

LAVORI E MANUTENZIONI	2022	2023	2024
MARCIAPIEDI	500.000	600.000	600.000
ASFALTI	650.000	650.000	650.000
INTRANET - URP	350.000	300.000	300.000
INTERVENTI VERDE SICUREZZA	30.000	30.000	30.000
SEGNALETICA ORIZZ.E VERTICALE		250.000	250.000
PISTA CICLABILE PASSEGGIATA - DARSENA	300.000		
SPESE PER LA SICUREZZA	70.000	70.000	70.000
SPESE TECNICHE	2022	2023	2024
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	45.000	45.000	45.000
INCARICHI TECNICI	60.00	50.000	50.000

Previsione dei lavori divisi in macro aree che MO.VER riuscirà ad eseguire nel caso in cui le condizioni economiche previste nel presente budget relative agli incassi ed ai costi, siano rispettate.

# NOTE AL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'



Variabili maggiormente  
rilevanti



Pur dando atto che i dati inseriti nel piano economico pluriennale sono assunti ex se sulla base di stime che in parte tengono conto delle dinamiche storiche ed in parte degli scenari futuri conosciuti, riteniamo doveroso precisare che vi sono fattori dalla cui variabilità, rispetto ad altri, potrebbero derivare risultati significativamente diversi da quelli previsti nel Piano stesso.

- ▶ Fattore che incide in modo significativo sull'incertezza delle dinamiche economico finanziarie è senza dubbio rappresentato dall'emergenza pandemica per **Covid-19**. Si tratta di una variabile esogena i cui effetti sui ricavi futuri della società non sono in alcun modo prevedibili sebbene allo stato attuale, se non interverranno variazioni del contesto di riferimento, è verosimile ipotizzare dei flussi di entrate da parcheggi tendenzialmente in linea con i trend storici, al netto della forte contrazione del 2020 e del 2021, anni sui quali ha impattato notevolmente l'emergenza pandemica.
- ▶ Resta incerto l'effetto sui ricavi relativamente alle scelte del Comune in ordine alle eventuali variazioni del numero di stalli blu come ad esempio il venir meno della disponibilità dell'area Ex Gasometro, oggi rientrate nel patrimonio del Comune di Viareggio e solo momentaneamente utilizzato a parcheggio pagamento. A questo ultimo riguardo preme sottolineare come l'effetto del venir meno di tale area non può ritenersi limitato alla sola perdita di stalli blu, dovendo infatti ritenersi esteso all'aumento dell'utilizzo di stalli blu posti nelle zone limitrofe, in particolar modo dai residenti, producendo una complessiva perdita di posti per le rotazioni in un'area particolarmente congestionata.
- ▶ Ulteriore importante riduzione dei ricavi è prevedibile in prospettiva dalla perdita di posti auto a pagamento nelle aree, soprattutto ad utilizzo estivo, ove sarà realizzata la pista ciclabile. Tale realizzazione ridurrà di circa n° 150 i parcheggi a pagamento.
- ▶ Altra scelta dell'Amministrazione che sta incidendo sui mancati incassi risulta l'aumento gratuito da parte delle attività commerciali di suolo pubblico, spesso insistente sulle aree in gestione MO.VER. Se tale scelta dovesse perdurare anche per il 2022 i flussi di entrate per sosta subirebbero una ulteriore diminuzione.

# APPENDICE



Elaborazione terminata in data 22.10.2020-  
MO.VER. s.p.a. – Via Regia n. 4 – Viareggio (LU)

Tutti gli atti ed i documenti alla base del presente Piano di Programmazione e delle attività della società sono visionabili sul sito :  
**[www.moverviareggio.it](http://www.moverviareggio.it)**

## Documenti principali

- 1 Contratti di servizio
- 2 Convenzioni
- 3 Bilanci e note integrative
- 4 Disciplinare delle sosta
- 5 Lavori realizzati

Il Consiglio di Amministrazione

